Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12-8-2023 Y 975015

ந. துரை

R. ரத்தின சபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
கும்பகோணம் ரோடு,
பண்ருட்டி, தமிழ்நாடு.

கிரைய தொகை ரூபாய் : 12,00,000/-

மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் : 12,00,000/-

2023ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14-ம் தேதி கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் நகரம், வண்டிப்பாளையம் மெயின் ரோடு,கதவு எண் 21ல் வசிக்கும் து.நடேசசெட்டியார் குமாரர் ந.துரை செட்டியார் (ஆதார் நெ. 6396 1913 0438, செல் நெ.9894235522, PAN NO.AABPD8511A) அவர்களுக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பாலூர் , திருவள்ளுவர் தெருவில் வசிக்கும் நாராயணன் செட்டியார் குமாரர் முத்தையா என்கிற நா.முத்தையன்-1 (ஆதார் நெ. 9864 3465 4707 செல்.நெ. 9047242430, PAN NO. DBVPM3152G) சென்னை, வேளச்சேரி , 4வது மெயின் ரோடு, A.G.S காலணி, கணேஷ் பிளாட் இரண்டாவது தளம், கதவு நெ 45-ல் வசிக்கும் முத்தையா செட்டியார் குமாரத்தியும்

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

M. Arul

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தான்களைக்கொண்டது.
1 வது தான்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12.6.2023 Y 975016

ந-தூனை

கடலூர்

R.ரத்தின சபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
கும்பகோணம் ரோடு,
பண்ருட்டி, தமிழ்நாடு.

-2-

RM.கண்ணப்பன் மனைவியுமான அம்பாள் -2 (ஆதார் நெ.3381 1033 7263, செல் நெ.9962202339, PAN NO. AROPM4165H) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நில சுத்த விற்கிரைய பத்திரம்.

என்னவென்றால் 1வது நபரான முத்தையா என்பவர் கடந்த 07-11-2005 தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி டவுன் அண்ணாமலை நகரில் வசிக்கும் ஜம்புலிங்கம் செட்டியார் குமாரர் ஜெ.நாச்சியப்பன் தன் சுயகிரைய சொத்தையும் மற்றும் தனக்கும் ஜம்புலிங்கம் மனைவி லட்சுமி அம்மாள் ஆகிய இருவருக்கும் பவர் மூலம் கிடைத்த சொத்தையும் சேர்த்து கிரையம் வாங்கி அந்த பத்திரம் பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2005ம் ஆண்டின் 2180 எண் பத்திரமாக பதிவாகி கிடைக்கப்பெற்றதும் மற்றும் சென்னை, அயிராமபுரத்தில் வசிக்கும் அண்ணாமலை செட்டியார் குமாரர் அ.பழனியப்பன்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் பெறுபவர்

M.Ambal

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தரிசனைக்கொண்டது.
2 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12-6-2023 Y 975017

R. ரத்தின சபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
கும்பகோணம் ரோடு,
பண்ருட்டி, தமிழ்நாடு.

-3-

அவர்களுக்கு பவர் மூலம் கிடைத்த சொத்தை அவர்களிடமிருந்து 28-12-2006 தேதியில் கிரையம் வாங்கி அந்த பத்திரம் பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2006ம் ஆண்டின் 2492 எண் பத்திரமாக பதிவாகி கிடைக்கப்பெற்றதும் மற்றும் சென்னை ஆழ்வார் திருநகரில் வசிக்கும் சாத்தப்பன் குமாரர் சா.மீனாட்சி சுந்தரம் என்பவருக்கு பவர் மூலம் கிடைத்த நிலத்தை 05-06-2006 தேதியில் கிரையம் வாங்கி அந்த பத்திரம் பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2006ம் ஆண்டின் 992 எண் பத்திரமாக பதிவாகி கிடைக்கப்பெற்றதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்கள் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற மொத்த சொத்தில் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் மேற்படி முத்தையா செட்டியாரின் மனைவி சீத்தா ஆட்சி அவர்கள் 2005ல் கிரையம் பெற்று அவரது இறப்பிற்கு பிறகு

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் பெறுபவர்

M. Ambal

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12-8-2023 Y 975018

ரூ. 5000

R.ரத்தின சுபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
கும்பகோணம் ரோடு,
பண்ருட்டி, தமிழ்நாடு.

-4-

வாரிசு அடிப்படையில் சீத்தா ஆட்சி அவர்களின் வாரிசுகளான கணவர் முத்தையா மற்றும் இவர்களின் ஒரே மகளுமான அம்பாள் அவர்களும் கூட்டாக ஆண்டு அனுபவித்து வந்து 2022ம் ஆண்டு ஜீன் மாதம் 28 தேதியில் சீத்தா ஆட்சியின் கணவரான முத்தையா செட்டியார் அவர்கள் தனது மகளுக்கு தனது மனைவியின் சொத்தில் தனக்கு உள்ள பாத்தியதையை விடுதலைபத்திரம் மூலம் விடுதலை அளித்து அந்த பத்திரம் பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2022ம் ஆண்டின் 2096 எண் பத்திரமாக பதிவாகி அது முதல் 2வது நபரான அம்பாள் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தில் ஒரு பகுதியையும் ஆக இருவருக்கும் பாத்தியமான இதனடியில் கண்ட சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுப்பதாய் பேசி முடிவு செய்து நமக்குள் விலை பேசி தீர்த்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை ரூ.12,00,000/- இந்த கிரையத்தொகை

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் பெறுபவர்

2023 22 2898 4



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 12-8-2023 Y 975019

R.ரத்தின சபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
கும்பகோணம் ரோடு,
பண்ருட்டி, தமிழ்நாடு.

-5-

ஆயிரம் பனிரெண்டு லட்சத்தை கடலூர் லட்சுமி விலாஸ் வங்கி (DBS) யில் இருந்து பண்ருட்டி சிட்டியூனியன் வங்கிக்கு ரூ.6,60,000/- NEFT TRF : 08110P3123011224 மூலமும் மற்றும் கடலூர் லட்சுமி விலாஸ் வங்கி (DBS) யில் இருந்து சென்னை, வேளச்சேரி கிளை வைசிய வங்கி கிளைக்கு ரூ.5,40,000/- NEFT TRF : 08110P3123011265 மூலம் ஆக மொத்தம் ரூ.12,00,000/- எங்கள் சேமிப்பு கணக்கில் பெற்று கிரையத் தொகை முழுவதும் எங்கள் பைத்தானபடியால் மேற்படி கிரையத் தொகைக்காக இதனடியில்கண்ட சொத்தை இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டோம். தாங்கள் இதனடியில் கண்ட சொத்தை இன்று முதல் ஒப்புக்கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது, இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பேரில்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் பெறுபவர்

M.Ambal

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Y 975020

R.ரத்தின சுபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
கும்பகோணம் ரோடு,
பண்ருட்டி, தமிழ்நாடு.

எந்தவிதமான வில்லங்கமும் கிடையாது, தவறி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் நாங்களே முன்னின்று எங்களுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம். இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமான பட்டா தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள வேண்டியது, இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்மந்தமான மூலாதார பத்திரங்கள் ஜெராக்ஸ் அனைத்தும் தங்கள் வசம் கொடுத்துவிட்டோம். இந்தப்படி நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நில சுத்தக் விற்கிரையப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

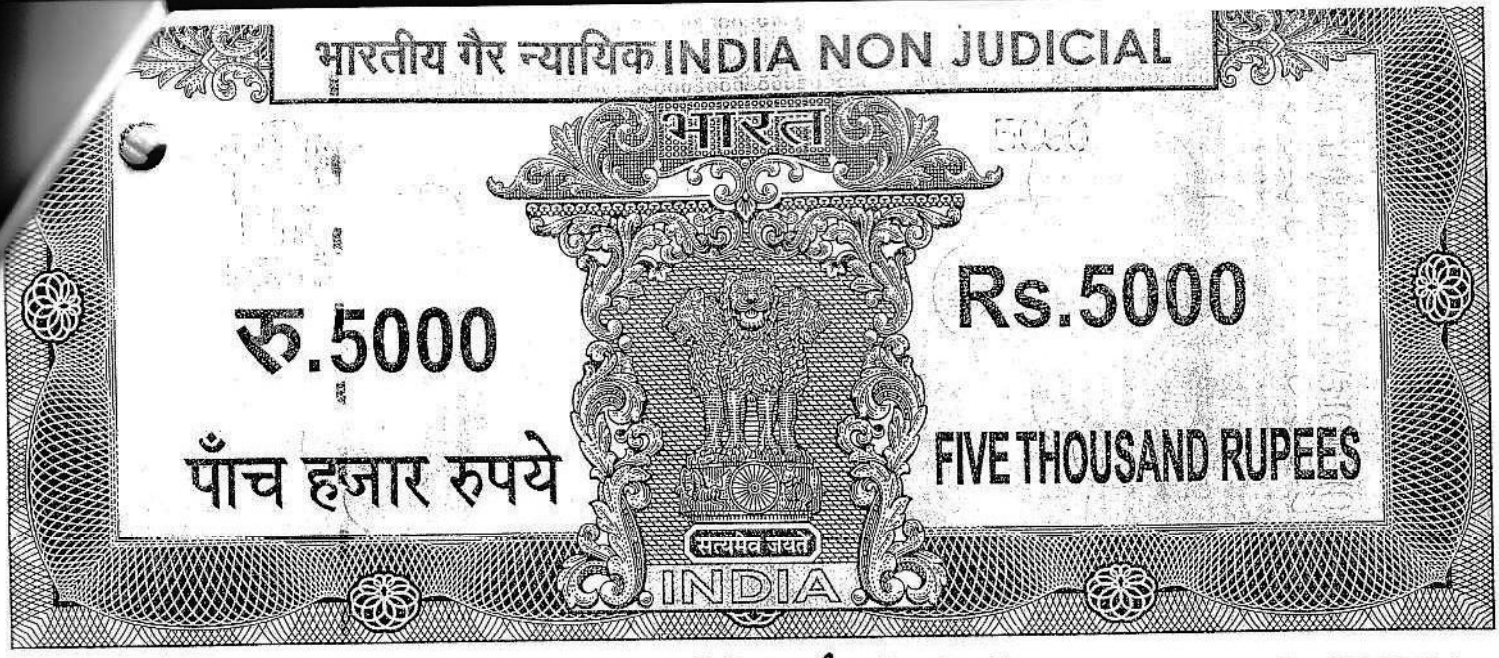
1. கடலூர் ரிடி., பண்ருட்டி சப்டி. பாலூர் கிராமத்தில் புஞ்சை ரி.ச.நெ.138/2 4.80.0-ல் 0.81.0 ல் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.00 ஏக்கர். 138/2 4.80.0-ல் 0.81.0 ல் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.00 ஏக்கர். 138/2 4.80.0-

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் பெறுபவர்

M.Ambal

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாக்கலாகிக்கொண்டது.
6 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 12-8-2023 Y 975151

R.ரத்தின சபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
[illegible] துறைநாடு.

-7-

ஸ் 1.62.0 ஏர்ஸ்க்கு 4.00 ஏக்கரில் 2.00 ஏக்கர் மட்டில் ஆக கூடுதல் 4.00 ஏக்கரில் 0.44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.10 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் கிரையம். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.503/1. இது தற்போது உட்பிரிவுபடி 138/2ஏ1ஏ1ஏ1-1.57.20 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது இதன் பட்டா எண்.1451 ஆகும்.

2. கடலூர் ரிடி., பண்ருட்டி சப்டி. பாலூர் கிராமத்தில் புஞ்சை ரி.ச.நெ.138/2 4.80.0-ல் இருந்து சப்டிவிஷன்படி 138/2ஏ1-3.13.75 இருந்து தற்போது 138/2ஏ1ஏ1ஏ-3.02.20 ல் 1.56.0 ல் 0.10.94 போக 1.45.06 ஏர்ஸ்க்கு 3.58 ஏக்கரில் 0.36.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.90 செண்டு புஞ்சை நிலம் கிரையம்.இதற்கு பழைய சர்வே நெ.503/1. இது தற்போது உட்பிரிவுபடி 138/8-1.45.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா நெ.1241.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
M.Ambal 7 வது தாள்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12-8-2023 Y 975152

ரா. துரை
கடலூர்

R. ரத்தின சபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
[illegible]

-8-

ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து கூடுதல் 2.00 ஏக்கர் இது 0.81.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டும் கிரையம்.

இரண்டு அயிட்டங்களும் ஒரே தளையாய் இருப்பதால் இதற்கு ஒரே சக்குபந்தி: ஈஸ்வரன் கோவில் இடம், நிர்மலா, வளர்மதி இவர்கள் நிலம் மற்றும் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலங்களுக்கு (தெற்கு) எங்களின் மீதி நிலங்களுக்கு (வடக்கு) ஜம்புலிங்கம் செட்டியார் மற்றும் அவரது சகோதரர்கள் நிலத்திற்கு (மேற்கு) சித்தரசூர் போகும் ரோட்டுக்கும் சாமுண்டீஸ்வரி இடம் மற்றும் ஈஸ்வரன்கோவில் இடத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் மேற்படி 2.00 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் மட்டும் கிரையம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் பெறுபவர்

M. Amirtal

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2898ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தான்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12-8-2023 Y 975153

ரூ. 5000

R.ரத்தின சபாபதி,
S.V.L. No: 1/92.
கும்பகோணம் ரோடு,
[illegible], தமிழ்நாடு.

-9-

இது பூஞ்சார் ஊராட்சியையும், அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்தையும் சேர்ந்தது.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

M. Amlal

கிரையம் பெறுபவர்

சாட்சிகள் :

R. [illegible] S/o Rathinavel, Pulur.

S/o Devendran, Cuddalore



ஆவணம் வரைவு செய்தவர் :

V.Kangeyan, Palur Licence No B1113/CRE/ 1984

கணிப்பொறியில் தட்டச்சு செய்தவர் : சு.முருகேசன், பண்ருட்டி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்

22 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

1968-ஆண்டின் தமிழ்நாடு முத்திரை வரி குறைப்பு தடுப்பு வரி விதி 3(1)-ன் படிக்கான மார்க்கெட் மதிப்பு அறிக்கை

வ.எண்	கிராமம்	புதிய சர்வே எண்	விஸ்தீர்ணம்	தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்
1.	பாலூர்	138/2ஏ1ஏ1ஏ1	0.44.5	புஞ்சை	6,60,000
2	பாலூர்	138/2ஏ1ஏ1ஏ1 கிருந்து உட்பிரிவு 138/8	0.36.5	புஞ்சை	5,40,000
		ஆக	0.81.0		12,00,000

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

M. Ambal

கிரையம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

M. Ambal

கிரையம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பங்குட்டி.

R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/2898/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1613

நெ.21, வண்டிப்பாளையம் மெயின் ரோடு, கடலூர், கடலூர், கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607002-ல் வசிக்கும் திரு துரை என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,000/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பண்ருட்டி

நாள்: 14/08/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர் 2898ம் எண்ணிடப்பட்டது

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் தேதி மு.ப. 10:33 மணியளவில் பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 26,110/- செலுத்தியவர்.

சார் பதிவாளர்
பண்ருட்டி

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:352889610efa80caa84df2b4c93b78e785532f

(Details from UIDAI : Muthaiyan Narayanan S/O: Narayanan, 23-08-1950, xxxxxxxx4707)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
வலது பெருவிரல்





M.Ambal

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:894269b8d55313ea7442afae81a3a4a8129495

(Details from UIDAI : Ambal M W/O Kannappan, 08-04-



	1979, xxxxxxxx7263)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3000486620ad7b5bb74cf9ad53a9f37ba172ae (Details from UIDAI : Durai S/O Nadesan, 29-11-1954, xxxxxxxx0438)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் நாள்

ஆறுமுகம் P
சார்பதிவாளர்
பண்ருட்டி

R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/2898/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

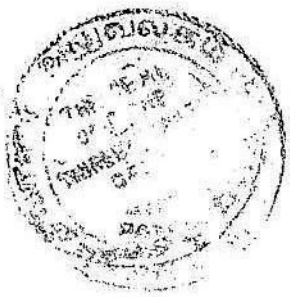
நாள்: 14/08/2023
பண்ருட்டி



ஆறுமுகம் P
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

வட்டம் : பண்ருட்டி

மாவட்டம் : கடலூர்

பட்டா எண் : **1451**

வருவாய் கிராமம் : பாலூர

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராயணன் தந்தை முத்தையன் செட்டியார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	2A1A1A1	1 - 57.20	8.72	--	--	--	--	2023/0103/18/253586--2022/18/02/000135SD -- 08-08-2023
		1 - 57.20	8.72					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/02/087/01451/10731** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-08-2023 அன்று 11:06:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : பண்ருட்டி

வருவாய் கிராமம் : பாலூர

பட்டா எண் : **1241**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணப்பன் மனைவி அம்பாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	8	1 - 45.00	8.05	--	--	--	--	2022/0105 /18/268115--2022 /18/02/000135SD -- 29-08-2022
		1 - 45.00	8.05					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/02/087/01241/10738** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-08-2023 அன்று 11:07:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : பண்ருட்டி

கிராமம் : பாலூர

1. புல எண்	138	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2A1A1A1	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	138-2A1A1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	5.55
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 57.20
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	8.72
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1451
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.முத்தையன் செட்டியார்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10731** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

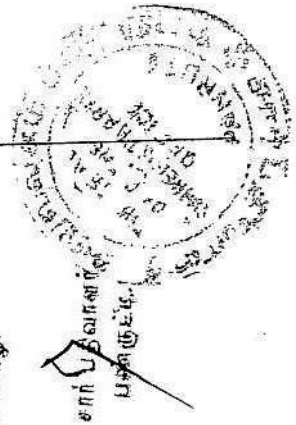
அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : பண்ருட்டி

கிராமம் : பாலூர

1. புல எண்	138	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	8	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	138-2A1A1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	5.55
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 45.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	8.05
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1241
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அம்பாள்



1.புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2898ம் ஆவணம்
22 தேதி கலைக்கொண்டது.
17 வது தாள்.

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10738** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர் சான்று

கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம்

திருவள்ளுவர் எந்த பாதர் கிராமம் என்ற முகவரியில்
வசிக்கும் திரு. முத்தையன் த/பெ நாராயணன் என்பவருக்கு
ஆதார் அட்டை மற்றும் குடும்ப அட்டை அதில் குழந்தைகளை
திரு முத்தையன் த/பெ நாராயணன் எனவும் பத்திரம் குழந்தைகள்
திரு முத்தையா த/பெ நாராயணன் எனவும் உள்ளது. முத்தையன்
முத்தையா இருவரும் ஒருவரே என கிராம பகுதியை சேர்ந்த
சான்று அளிக்கப்படுகிறது. இவரது குடும்ப அட்டை எண்:
393195285277 ஆதார் எண்: 9864 3465 4707. பத்திர குழந்தை
எண் 2492/06. கிராமத்தை அதிகாரபூர்வமாக எடுத்துக்கொண்டு
அளிக்கப்படுகிறது

11/8/23

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
87, பாலூர், 82, சித்தரசூர்
பண்ருட்டி வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்-607106

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களாக்கொண்டது.
18 வது பக்கம்.

சார் பதிவாளர்
பண்ருட்டி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



துரை
Durai
பிறந்த நாள்/DOB: 29/11/1954
ஆண்/ MALE

6396 1913 0438

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Nadesan, 21,
VANDIPALAIYAM ROAD,
THIRUPATHIRIPULIYUR,
Cuddalore, Cuddalore,
Tamil Nadu - 607002

முகவரி:
S/O நடேசன், எண் 21,
வண்டிப்பாளையம் ரோடு,
திருப்பாதிரிப்புலியூர், கட
தமிழ்நாடு - 607002

6396 1913 0438

1947

help@uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்தையன் நாராயணன்
Muthaiyan Narayanan



பிறந்த நாள் / DOB: 23/08/1950
ஆண் / Male

9864 3465 4707

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/பெ முத்தையன் நாராயணன், திருவள்ளுவர் தெரு, பழனி பாலூர் பாலூர் வட ஆற்காடு மாவட்டம்

Address: S/O Narayanan, THIRUVALLUVAR STREET, PALUR, Palur Cuddalore, Palur Tamil Nadu 607102

9864 3465 4707

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00118/00395

To
Ambal M
அம்பாள் மு
W/O Kannappan,
NO 45 GANESH FLAT / 2ND FLOOR,
AGS COLONY 4TH MAIN ROAD,,
Oppo to Hindu Vidyala Nursery School,
VELACHERY WEST,
VTC: Velacherry, PO: Velacherry,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600042.
Mobile: 9962202339

86849530

KF868495301FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3381 1033 7263

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Issue Date: 09/09/2016

அம்பாள் மு
Ambal M
பிறந்த நாள் / DOB: 08/04/1979
பெண்பால் / Female

3381 1033 7263

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

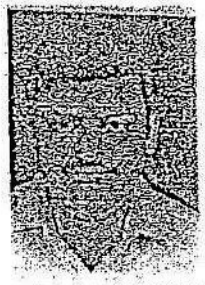
M. Ambal

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பல்லாவரம்.

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPD8511A



பெயர்/NAME

NATESA DURAI

தந்தை பெயர்/FATHER'S NAME

NATESACHETTIAR

பிறந்த தேதி/DATE OF BIRTH

29-11-1954

கையெழுத்து /SIGNATURE

வருமானவரி இயக்குனர் (கணிப்பொறி)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

N MUTHAIYAN

NARAYANAN

23/08/1950

Permanent Account Number

DBVPM3152G

Signature



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री चेम्बर्स,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit - NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel : 91-20-2721 8080, Fax : 91-20-2721 8081
e-mail : tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

M AMBAL

MUTHAIAN NARAYANAN

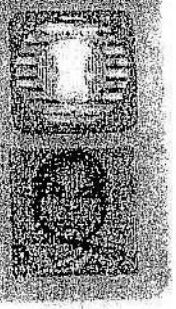
08/04/1979

Permanent Account Number

AROPM4166H

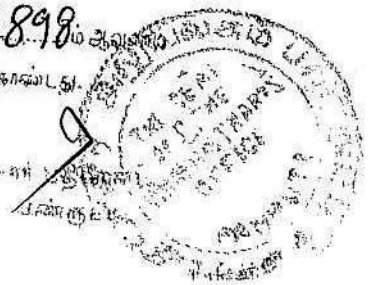
M. Ambal

Signature

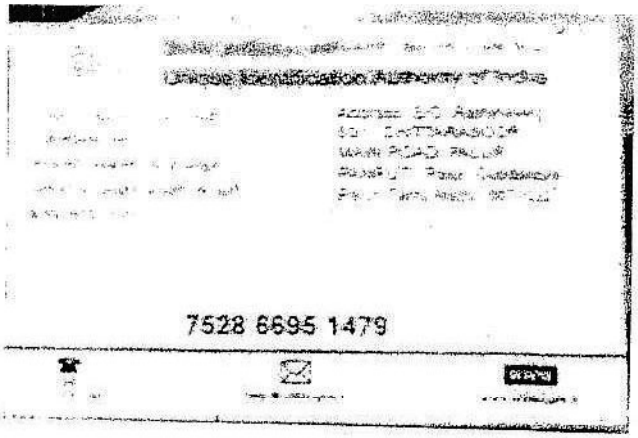


M. Ambal

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் அவணம்
22 நோட்டரைக்கொண்டது.
21 வது தாள்.




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பார்த்திபன் ரத்தினவேல்
Parthipan Rathinavel
பிறந்த நாள் / DOB: 16/06/1982
ஆண்பால் / Male
7528 6695 1479
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


7528 6695 1479


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சதிஷ்குமார்
Sathishkumar
தந்தை தேவேந்திரன்
Father : Devendrean
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1994
ஆண்பால் / Male
8001 4726 4741
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
முகவரி
W/O தேவேந்திரன் எண் 21/7,
ஆனைக்காரன் தெரு, கடலூர்
திருப்பாபுலியூர் தமிழ்நாடு.
607002
Unique Identification Authority of India
Address:
W/O Devendiran, 21/7,
ANNAIKARAN STREET,
Cuddalore, Tirupadiripuliyur, Tamil Nadu, 607002
5518 4821 4473
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2898 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
22 வது தாள்.
சார் பதிவாளர்
பண்ருட்டி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.