Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Kolivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/2A1,361/3B

Data Availability Period for Village: Kolivakkam

Kanchipuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 01-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 01-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint II	
1	8222/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த கோளிவாக்கம் ஊராட்சிக்காக துணை இயக்குநகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B - 725.85 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam					

		Plot No./மனை எண் : R1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை (ச.எண்.359), தெற்கு - சர்வே எண்.361/4ஏ & 361/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.35 கோளிவாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.3864 & 3824-ன்படி புன்செய் சர்வே எண்.361/2ஏ1 பூரா ஹெக்.0.78.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.93 செண்டில் கீழண்டைப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.38.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் மற்றும், புன்செய் சர்வே எண்.361/3பி பூரா ஹெக்.0.42.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.05 செண்ட் ஆக ஹெக்டேர் 0.80.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.99 செண்ட் நிலப்பரப்பில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1 ஆக 725.85 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.361/3பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B - 257.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : R2
	Boundary Details: கிழக்கு - அய்யங்கார்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.276 7.0 மீ.அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2 257.76 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3824-ன்படி சர்வே எண்.361/3பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1 - 427.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : R3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.361/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3 427.32 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3864-ன்படி சர்வே எண்.361/2ஏ1-ல் அடங்கியதுமான சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1 - 184.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : R4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், த.மி.வா.பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.361/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4 184.68 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3864-ன்படி சர்வே எண்.361/2ஏ1-ல் அடங்கியதுமான சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1 - 36.0 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : COMMON SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 36.00 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3864-ன்படி சர்வே எண்.361/2ஏ1-ல் அடங்கியதுமான பொது உபயோக இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1 - 35.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரிய பகுதி 35.6 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3864-ன்படி சர்வே எண்.361/2ஏ1-ல் அடங்கியதுமான தமிழ்நாடு மின்வாரிய பகுதி ஆகும். ஆக 1608.00 சதுரமீட்டா கொண்ட மூலை முடக்குடன் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 36.00 ச.மீ.கொண்ட பொது உபயோகம் மற்றும் 35.80 ச.மீ. கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டின் இடம் போன்றவை பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	10060/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A - 1510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.26 & 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.361/2ஏ-க்கு, புதிய சர்வே எண்.361/2ஏ1-ல் அடங்கிய கோவிந்தராஜ் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.5 கொண்ட காலிமனை 1510 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய சர்வே எண்.361/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கியதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A - 1510.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தராஜ் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.25 & 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.361/2ஏ-க்கு, புதிய சர்வே எண்.361/2ஏ1-ல் அடங்கிய கோவிந்தராஜ் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.6 கொண்ட காலிமனை 1510 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய சர்வே எண்.361/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கியதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, கோவிந்தராஜ் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A - 1510.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தராஜ் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.24 & 25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.361/2ஏ-க்கு, புதிய சர்வே எண்.361/2ஏ1-ல் அடங்கிய கோவிந்தராஜ் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.7 கொண்ட காலிமனை 1510 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய சர்வே எண்.361/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கியதாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, கோவிந்தராஜ் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A, 361/3B1 - 1510.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தராஜ் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வ ஏண்.359கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்கள்.361/2ஏ-க்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.361/2ஏ1 & 361/3பி-ல் அடங்கிய கோவிந்தராஜ் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.8 கொண்ட காலிமனை 1510 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.361/2ஏ1ஏ & 361/3பி1-ல் அடங்கியதாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, கோவிந்தராஜ் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A, 361/3B1 - 1510.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோவிந்தராஜ் நகர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்கள்.361/2ஏ-க்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.361/2ஏ1 & 361/3பி-ல் அடங்கிய கோவிந்தராஜ் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.9 கொண்ட காலிமனை 1510 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.361/2ஏ1ஏ & 361/3பி1-ல் அடங்கியதாகும்.		
3	368/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. சரவண குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B1 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.47, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்திய கூட்டுப்பட்டா எண்.3864-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.361/2ஏ-0.78.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.93 சென்டில் 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் மட்டும், 361/3பி-0.42.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.05 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.99 சென்ட் புஞ்சை நிலச்சொத்தினை அளந்து மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து அதற்கு டிடிசிபி எண்.201/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "கோவிந்தராஜ் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.46-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 25 அடி, தெற்கு பக்கம் 25 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50 அடி, மேற்கு பக்கம் 50 அடி, ஆக 1250 சதுரடி அதாவது 116.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.46 உடைய காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.361/3பி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்.361/3பி-க்கு பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.361/3பி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
4	369/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. சரவண குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B1 - 1250.0 SQUARE FEET		

	நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.48,49 மற்றும் 50, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்திய கூட்டுப்பட்டா எண்.3864-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.361/2ஏ-0.78.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.93 சென்டில் 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் மட்டும், 361/3பி-0.42.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.05 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.99 சென்ட் புஞ்சை நிலச்சொத்தினை அளந்து மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து அதற்கு டிடிசிபி எண்.201/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "கோவிந்தராஜ் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.47-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 25 அடி, தெற்கு பக்கம் 25 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50 அடி, மேற்கு பக்கம் 50 அடி, ஆக 1250 சதுரடி அதாவது 116.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.47 உடைய காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.361/3பி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்.361/3பி-க்கு பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.361/3பி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
5	588/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A, 361/3B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் மனை எண்.23-ன் தெற்கு பகுதி, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்திய கூட்டுப்பட்டா எண்.3864-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.361/2ஏ-0.78.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.93 சென்டில் 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் மட்டும், 361/3பி-0.42.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.05 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.99 சென்ட் புஞ்சை நிலச்சொத்தினை அளந்து மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து அதற்கு டிடிசிபி எண்.201/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "கோவிந்தராஜ் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1000 சதுரடி அதாவது 92.94சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.22 உடைய காலிமனையும், மற்றும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A, 361/3B1 - 500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 23 SOUTH SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.23-ன் வடக்கு பகுதி, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23-ன் தெற்கு பகுதிக்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 10 அடி, மேற்கு பக்கம் 10 அடி, ஆக 500 சதுரடி அதாவது 46.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.23-ன் தெற்கு பகுதி உடைய காலிமனையும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 1500 சதுரடி அதாவது 139.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்கள்.22 மற்றும் 23-ன் தெற்க பகுதி உடைய காலிமனை சொத்துக்களை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனைகளானது சர்வே எண்கள்.361/2எ1, 361/3பி-இவைகளில் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்கள்.361/2எ1, 361/3பி-க்கு பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.361/2எ1எ, 361/3பி1 ஆகும்.மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
6	589/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. அன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A, 361/3B1 - 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 23 NORTH SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.23-ன் தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளிவாக்கம் கிராமத்திய கூட்டுப்பட்டா எண்.3864-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.361/2எ-க்கு பட்டா படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.361/2எ1-0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.94 சென்ட், 361/3பி-0.42.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.05 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.99 சென்ட் புஞ்சை நிலச் சொத்தினை அளந்து மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து அதற்கு டிடிசிபி நம்பர்.201/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "கோவிந்தராஜ் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்துவரும் வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.23-ன் வடக்கு பகுதிக்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 10 அடி, மேற்கு பக்கம் 10 அடி, ஆக 500 சதுரடி அதாவது 46.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.23-ன் வடக்கு பகுதி உடைய காலிமனையும், மற்றும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A, 361/3B1 - 1000.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, **கோவிந்தராஜ் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்கள்.7,8 மற்றும் 9, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் மனை எண்.23-ன் வடக்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1000 சதுரடி அதாவது 92.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.22 உடைய காலிமனையும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 1500 சதுரடி அதாவது 139.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்கள்.23-ன் வடக்கு பகுதி மற்றும் 24 உடைய காலிமனை சொத்துக்களை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனைகளானது சர்வே எண்கள்.361/2எ1, 361/3பி-இவைகளில் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்கள்.361/2எ1, 361/3பி-க்கு பட்டா எண்.3864-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.361/2எ1எ, 361/3பி1 ஆகும்.மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
7	663/2026	24-Nov-2025 24-Nov-2025 03-Feb-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9,0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.10 கொண்டதற்கு கிழக்குமேற்குஇருபுறமும் 20 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 80 அடி ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.361/3பி ல் அடங்கும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.11 கொண்டதற்கு கிழக்குமேற்குஇருபுறமும் 20 அடி வடக்கு தெற்குஇருபுறமும் 80 அடி ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
8	1464/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. லோகநாதன் 2. ஆனந்தன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 37 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 35 உடைய காலிமனை, வடக்கு - 24அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 34 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20அடி, தெற்கு பக்கம் 20அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60அடி, மேற்கு பக்கம் 60அடி, அதாவது 1200 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 1200 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 36 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது பழைய சர்வே எண். 361/2ஏ1-ல் அடங்கியது.		
9	1854/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. சுவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A1A - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 36 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 24அடி அகல சாலை , வடக்கு - 24அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 34 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20அடி, தெற்கு பக்கம் 20அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60அடி, மேற்கு பக்கம் 60அடி, அதாவது 1200 சதுரடியில் வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக 1187 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 35 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது பழைய சர்வே எண். 361/2ஏ1-ல் அடங்கியது.		
10	2842/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,19,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,19,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B1A1 - 1307.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 20 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 30அடி அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண். 10 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 22அடி, தெற்கு பக்கம் 22அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60அடி, மேற்கு பக்கம் 60அடி, அதாவது 1320 சதுரடியில் தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1307 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 21 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது பழைய சர்வே எண். 361/3பி-ல் அடங்கியது.		
11	2843/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. கோவிந்தராஜி	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3B1A1 - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கோவிந்தராஜ் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 19 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 21 உடைய காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்கள். 11,12 உடைய காலிமனைகள், தெற்கு - 24அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 22அடி, தெற்கு பக்கம் 22அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60அடி, மேற்கு பக்கம் 60அடி, அதாவது 1320 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 20 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது பழைய சர்வே எண். 361/3பி-ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.