Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:Rasipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1K1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	474/2023	15-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Partition deed	1. நல்லம்மா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. புனிதா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 3. சங்கீதா(முத.) அபிராமி(முக.) 4. சுப்ரமணியம்(முத.) அபிராமி(முக.) 5. தட்சணா(முத.) அபிராமி(முக.) 6. தியாகு(முத.) அபிராமி(முக.) 7. ஜெய் கணேஷ்(முத.) அபிராமி(முக.) 8. அபிராமி 9. செல்வமணி(முத.) அபிராமி(முக.) 10. முத்துசாமி(முத.)	1. நல்லம்மா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. புனிதா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 3. சங்கீதா(முத.) அபிராமி(முக.) 4. சுப்ரமணியம்(முத.) அபிராமி(முக.) 5. தட்சணா(முத.) அபிராமி(முக.) 6. தியாகு(முத.) அபிராமி(முக.) 7. ஜெய் கணேஷ்(முத.) அபிராமி(முக.) 8. அபிராமி 9. செல்வமணி(முத.) அபிராமி(முக.) 10. முத்துசாமி(முத.)	-

				அபிராமி(முக.) 11. குமரன்(முத.) அபிராமி(முக.) 12. ராஜேஸ்வரி(முத.) அபிராமி(முக.) 13. விஜயலட்சுமி(முத.) அபிராமி(முக.) 14. செல்வக்குமார் 15. சரஸ்வதி	அபிராமி(முக.) 11. குமரன்(முத.) அபிராமி(முக.) 12. ராஜேஸ்வரி(முத.) அபிராமி(முக.) 13. விஜயலட்சுமி(முத.) அபிராமி(முக.) 14. செல்வக்குமார் 15. சரஸ்வதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,47,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி பாக சொத்து, மேற்கு - ஈ பாக 3வது லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.82/1ஜெ1 நெ நிலத்தில் லேட்.கருப்பண்ணன் குமாரர் முத்துசாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ஈ பாக 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.25 நிலம் பூராவும் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்னக இரயில்வே நிலம், மேற்கு - ஏ பாக 1வது லக்க சொத்து, ஈ பாக 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82/1ஜெ1 நெ நிலத்தில் லேட்.கருப்பண்ணன் குமாரர் முத்துசாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - டி பாக 1வது லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.12 நிலம் பூராவும் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி பாக 1வது லக்க சொத்து, மேற்கு - ஈ பாக 1வது லக்க சொத்து, வடக்கு - ஈ பாக 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.82/1எம்1 நெநிலத்தில் பகுதி நிலம், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.82/1எம்3 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.35 நிலம் பூராவும் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 14.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்னக இரயில்வே நிலம், மேற்கு - சி பாக 1வது லக்க சொத்து, ஈ பாக 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், வடக்கு - பி பாக சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1எம்3 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.14 உள்ள நிலம் பூராவும் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சி பாக சொத்து, மேற்கு - நாமக்கல் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - இப்பாக 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.82/1எம்1 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.18 நிலம் பூராவும் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 19.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி பாக சொத்தில் பகுதி நிலம், டி பாக 1வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், மேற்கு - நாமக்கல் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - இப்பாக 3வது லக்க சொத்து, ஏ பாக 1வது லக்க சொத்து, தெற்கு - இப்பாக 1வது லக்க சொத்து, சி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.19 3/4 உள்ள நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பாக 1வது லக்க சொத்து, மேற்கு - நாமக்கல் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.82/1ஜெ1 நெ நிலத்தில் லேட்.கருப்பண்ணன் குமாரர் முத்துசாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - இப்பாக 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.12 நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	476/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. சுப்ரமணியம்(முத.) அபிராமி(முக.) 2. தட்சணா(முத.) அபிராமி(முக.) 3. தியாகு(முத.) அபிராமி(முக.) 4. சங்கீதா(முத.) அபிராமி(முக.)	1. ராமசுப்ரமணியராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,97,000/-		Rs. 5,97,000/-		474/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்னக இரயில்வே நிலம், மேற்கு - நல்லம்மாள், புனிதா, ஆகியோர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான பாலகிருஷ்ணன் அவரிகளிடமிருந்து வெங்கட்ராம் அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சரஸ்வதி, செல்வக்குமார் அவர்ளுகளுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82/1ஜெ1 நெ நிலத்தில் லேட்.கருப்பண்ணன் குமாரர் முத்துசாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - முத்துசாமி, குமரன், ராஜேஸ்வரி, விஜயலட்சுமி அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான அபிராமி அவர்களிடமிருந்து சரஸ்வதி, அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.12 செண்ட் உள்ள நிலம்பூராவும் உள்ளது.		
3	477/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. முத்துசாமி(முத.) அபிராமி(முக.) 2. குமரன்(முத.) அபிராமி(முக.) 3. ராஜேஸ்வரி(முத.) அபிராமி(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) அபிராமி(முக.)	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்னக இரயில்வே நிலம், மேற்கு - செல்வமணி, ஜெயகணேஷ் ஆகியோர்களின் முகவராகிய அபிராமி ஆகிய என்னிடமிருந்து விஸ்வநாதன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சரஸ்வதி, செல்வகுமார் ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்து, வடக்கு - சுப்ரமணியன், தட்சணா, தியாகு, சங்கீதா ஆகியோர்களின் முகவராகிய அபிராமி ஆகிய என்னிடமிருந்து ராமசுப்ரமணியராஜா அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1எம்3 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.14 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	478/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. நல்லம்மா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. புனிதா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. வெங்கட்ராம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன், தட்சணா, தியாகு, சங்கீதா ஆகியோர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாகிய அபிராமி அவர்களிடமிருந்து எம்.ராமசுப்பிரமணியராஜா அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சரஸ்வதி, செல்வக்குமார் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82/ஜெ1 நெ நிலத்தில் லேட்.கருப்பண்ணன் குமாரர் முத்துசாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சரஸ்வதி, செல்வகுமார் ஆகியோர்களுக்குப் பிரிந்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.25 நிலம்பூராவும் உள்ளது.		
5	479/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. செல்வமணி(முத.) அபிராமி(முக.) 2. ஜெய் கணேஷ்(முத.) அபிராமி(முக.) 3. அபிராமி	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துசாமி, குமரன், ராஜேஸ்வரி, விஜயலட்சுமி ஆகியோர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான அபிராமி ஆகிய என்னிடமிருந்து சரஸ்வதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து, மேற்கு - செல்வகுமார், சரஸ்வதி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - செல்வகுமார், சரஸ்வதி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.82/1எம்1 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம், சர்வே எண்.82/1எம்3 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.35 நிலம் பூராவும்.		
6	514/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சரஸ்வதி 2. செல்வக்குமார்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 18.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வமணி, ஜெய்கணேஷ், அபிராமி வகையராவிடமிருந்து விஸ்வநாதன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - நாமக்கல் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.82/1எம்1 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.18 நிலம் பூராவும் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 19.75 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துசாமி, குமரன், ராஜேஸ்வரி, விஜயலட்சுமி ஆகியோர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான அபிராமி அவர்களிடமிருந்து சரஸ்வதி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து, சுப்பிரமணியம், தட்சணா, தியாகு, சங்கீதா ஆகியோர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான அபிராமி அவர்களிடமிருந்து ராமசுப்ரமணியராஜா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - நாமக்கல் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 3வது லக்க சொத்து, நல்லம்மா, புனிதா ஆகியோர்களின் பவர் ஏஜெண்டான பாலகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து வெங்கட்ராம் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது லக்க சொத்து, செல்வமணி, ஜெய்கணேஷ் அபிராமி வகையராவிடமிருந்து விஸ்வநாதன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.19 3/4 உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1K1 - 12.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - நல்லம்மா, புனிதா ஆகியோர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான பாலகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து வெங்கட்ராம் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து , மேற்கு - நாமக்கல் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.82/1ஜெ1 நெ நிலத்தில் லேட்.கருப்பண்ணன் குமாரர் முத்துசாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேலே கண்ட 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.12 நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.