Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:காவனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 501/32, 503/4, 503/33

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2730/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. காவனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பிறகு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4908/2022, 4909/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/33 - 78.7 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், சர்வே எண்.503/33, 1வது மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.09 மீட்டர், தென்புரம் 10.74 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 78.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/33, 503/4 - 1223.25 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.503/1 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.517 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.503/33, 503/4, 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 122.01 மீட்டர், கீழ்புரம் 122.64 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 1223.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/33 - 87.85 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.503/2டி உள்ள நிலம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.503/3 - 3வது மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.20 மீட்டர், தென்புரம் 12.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 109.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/32, 503/4 - 870.5 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.489 உள்ள நிலம், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7வது மனைப்பிரிவு சாலை 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.501/32, 503/4, 4வது மனைப்பிரிவு சாலை.இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 96.55 மீட்டர், தென்புரம் 96.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 870.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/4 - 294.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.517 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.503/4, 5வது மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 40.86 மீட்டர், கீழ்புரம் 40.84 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 294.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/32 - 94.475 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.489 உள்ள நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.501/32, 6வது மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம்

	வடக்கு - 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.501/3எ2பி	7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 12.84 மீட்டர், கீழ்புரம் 12.75 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 94.475 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/32 - 30.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.501பாகம் உள்ள நிலம், தெற்கு - 5வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.501/32 பொது உபயோகம் இடம் இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.10 மீட்டர்,தென்புறம் 4.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.08 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.62 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 30.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/32 - 27.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.290பி உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.501பாகம் உள்ள நிலம், தெற்கு - 5வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.501/32 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.10 மீட்டர், தென்புறம் 4.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 6.56 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.08 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 27.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடமும், ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகளில் பரப்பளவு 2771.05 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் 30.15 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கிடு 27.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/32, 503/33, 503/4 - 10.125 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 - 06 சாலைகளில் மூலைமுடக்கு 9 * 1.1125 = 10.125 சதுர மீட்டர் சாலை பரப்பும், ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகளில் பரப்புளவு 2659 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் 30.15 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு 27.60 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி இடங்கள் யாவும் இந்த பத்திரத்தின் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.