Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- BF 001921

16.9.2023

கமலா
w/o. சுப்பிரமணியன்
காரைக்குடி

உலக. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
செந்தமிழ் காரைக்குடி
உரிமம் எண். 1/2013

உ

தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம்

2023ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 16ம் தேதிக்கு,
சோபகிருது வருடம் ஆவணி மாதம் 30ம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், சுப்பிரமணியபுரம் 4வது வீதி, அனுஸ் அவின்யூ, எண்.சி-1ம்நிர் வீட்டிலிருக்கும் சுப.குமார் அவர்கள் குமாரர் **சுப்பிரமணியன்** (ஆதார் எண்.3151 1935 6820) (செல் 9047022332) அவர்களுக்கு,

மேற்படி முகவரியிலிருக்கும் மேற்படியாரின் மனைவி **மேகலா** (ஆதார் எண்.3521 0910 6336) எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம்.

S. Mekala

[illegible] 570
ஆண்டு 12 [illegible] து
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.100/- BF 001922

16.9.2023

கமலா

மு/ம. சுபேதார் மணிமன்

காரைக்குடி

உ.ல. ம. [illegible]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

செல்ல. காரைக்குடி

உரிமம் எண். V/2013

-2-

தாங்களின் என் கணவர். தங்கள் பேரில் உள்ள பிரியத்தை முன்னிட்டும் தங்களுக்குள் ஒரு ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்று நான் விரும்பி தாங்கள் எனக்கு 01.09.2023ம் தேதியில் ஒரு தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.ரி ஆபீஸில் 1 புத்தகம் 8010/2023ம்நிர் ஆக பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் எனக்கு பாத்தியமாய் கிடைத்து என் அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற கீழ்க்கண்ட சொத்தை இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

S. Mekala

1...புதுதாலை 2023 பிரகடனத்தின் 870ம்

ஆவணம் 12 மனைக்கொண்டது

2

[illegible]

கொடுக்கப்பட்டது

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- BF 001923

16.9.2013

மேநிலா
மற. சுபேரமணியன்
காஞ்சிபுரம்

உலக மக்கள் நலனுக்காக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
செங்கை. காஞ்சிபுரம்
உரிமம் எண். 1/201

K. Subbu

-3-

கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்கள் இதுமுதல் அடைந்து கொண்டு தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் இஷ்டப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழ்க்கண்ட சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். மேற்படி சொத்தை நாளது தேதியில் தங்களுடைய சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டேன்.

அதற்குரிய பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு வரிகளை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

S. Mekala

8570

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.1000/-

BF 001924

16.9.2023

மேதலா

மு/ம. அபிமன்யு மணிமன்

காரைக்குடி

உலு. ம. [illegible]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

செல்லை, காரைக்குடி

உரிமம் எண். [illegible]

-4-

இத்துடன் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமான மேற்சொல்லிய 8010/2023ம்நிர் தானசெட்டில்மெண்டு பத்திர அசல் மற்றும் முன் மூலாதரவுகளுக்கு ஜெராக்ஸ் நகல்களையும் மற்றும் 10(1) நகலையும் இதற்கு ஆதரவாக நான் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன். இதற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்த தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரத்தை எந்தவொரு நிபந்தனையும் இல்லாமல் நான் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்திருப்பதால் மேற்படி தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரத்தை இனி நான் ரத்து செய்ய அதிகாரம் இல்லை என உறுதியளிக்கிறேன்.

[illegible]

[illegible] 8570

[illegible]

[illegible]



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 100/-

DE 630972

16.9.2023

கமலா

மீ/ம. சுப்பிரமணியன்

காரைக்குடி

உல. ம. ஆறுமுகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
செஞ்சை, காரைக்குடி
உரிமம் எண். 1/2013

-5-

இந்த பிரகாரம் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் இந்த தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம் தங்களுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து,

S. Mekala

1...புதுக்கோட்டை மாவட்டம் 8579
ஆவணம்.....A.....தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
அ.....எழுதப்பட்டது

உரிமம் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1174க்கு சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174 சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.66க்கு செண்ட 34ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும் இதற்கு எல்கை

வடக்கில் - சர்வே எண்.327/1 வண்டிபாதை,

கிழக்கில் - சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை

தெற்கில் - சர்வே எண்.327/2ல் பகுதி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை,

மேற்கில் - சர்வே எண்.327/1 வண்டிபாதை,

இதற்குள்ளானது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,05,200/-ஆக இவண சாட்சிகளுக்கு காரைக்குடி

...1...புதகம 2023 மீவருடத்தின் 3570 ம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்டு ....5.....வது தாள்

சாட்சிகள் :

1. அழகப்பன் தபெ.சீனிவாசன், எண்.1001, இடையர் தெரு, அரியக்குடி (ஆதார் எண்.8385 1716 6720)

2. கணேசன் தபெ.சுப்பையா, எண்.21, நடேசன் செட்டியார் தெரு, செக்காலை, காரைக்குடி (ஆதார் எண்.396804775177)

தயார் செய்தவர் :

ஆவண எழுத்தர் : S.ராஜவேணி,
முகவரி : 42, செஞ்சைபொட்டல் தெற்கு காரைக்குடி
மாநில உரிமம் எண்.A/1045/99/KRK, காரைக்குடி

K. Suhail

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்தற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்குத் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச்சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

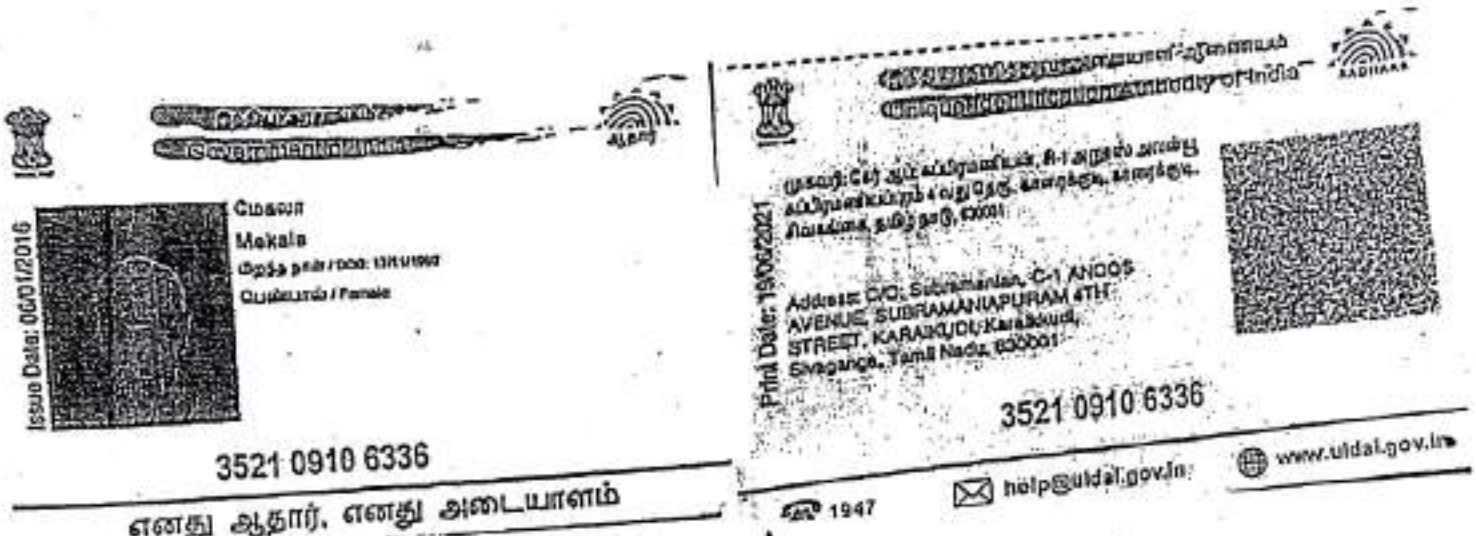
K. S. Mekala

எழுதி பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

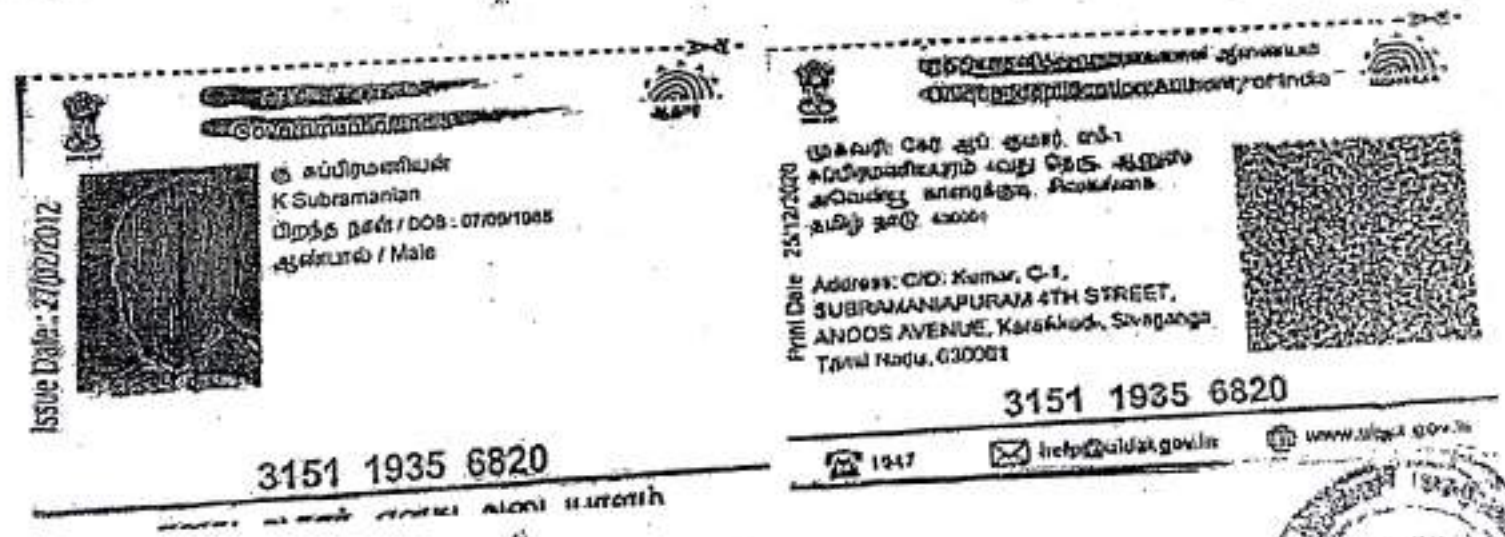
1...புதுகை 2023 ...857...
ஆவணம்.....17.....
.....வது நகல்

உள்ளது உள்ளவாறே
காரைக்குடி

K. Subramanian



K. Mekala



K. Subramanian

1...புதுமை 2023 பிரிவு எண். 8570

ஆவணம்.....19.....துணை சார்பதிவாளர்

.....8.....

இணை துணை சார்பதிவாளர்

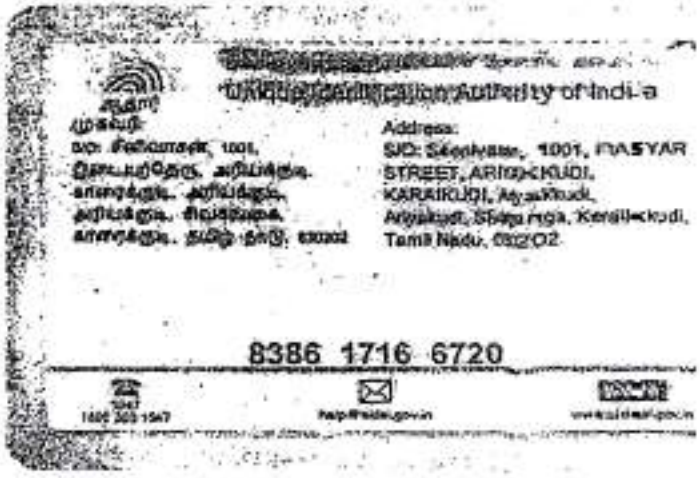
K. Subbu


Ganesan Subbaiah
Name : N SUBBAIAH
3968 0477 5177
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Subbaiah, 21,
CHETTIYAR STREET,
CHEKKALAI, Sekkalakottai,
Sekkalai, Sivaganga, Tamil Nadu,
630002
3968 0477 5177

5-2 Months


அழகப்பன் சீனிவாசன்
Alagappan Seenivasan
தந்தை : சீனிவாசன்
Father : SEENIVASAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960
ஆண்மகன் / Male
8386 1716 6720
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Seenivasan, 1001, PASYAR STREET, ARIYAKKUDI, KARAIKUDI, Ariyakudi, Sivaganga, Karaikkudi, Ariyakudi, Tamil Nadu, 630202
8386 1716 6720

1...புதுகை 2023 மீவழக்குத்தீர்ப்பு 8570
ஆவணம்.....12.....நாள்களைக்கொண்டு
தே.....நாள்
மனை இளைய சாமதிவாசகம்
காரைக்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : திருவேலங்குடி பட்டா எண் : 1174

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சப்பையாதம்பலம் மகன் கப குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
320	4	0 - 89.00	1.78	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
322	1	0 - 89.50	1.79	--	--	--	--	---- -- 29-06-2003
327	2	1 - 9.50	2.19	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
327	3	1 - 1.00	2.02	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
327	4	1 - 23.00	2.45	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
327	5	1 - 20.50	2.40	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
328	3	1 - 9.50	2.19	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
328	4	1 - 1.00	2.02	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
354	1	1 - 8.00	2.16	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
354	2	1 - 5.00	2.10	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
360	1	1 - 8.50	2.17	--	--	--	--	---- -- 19-09-2014
		11 - 64.50	23.27					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/22/005/01174/20563 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-09-2023 அன்று 10:07:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையுதவியுடன் சரிபார்க்கவும்

...புதுதகம் 2023 ...ல் 857

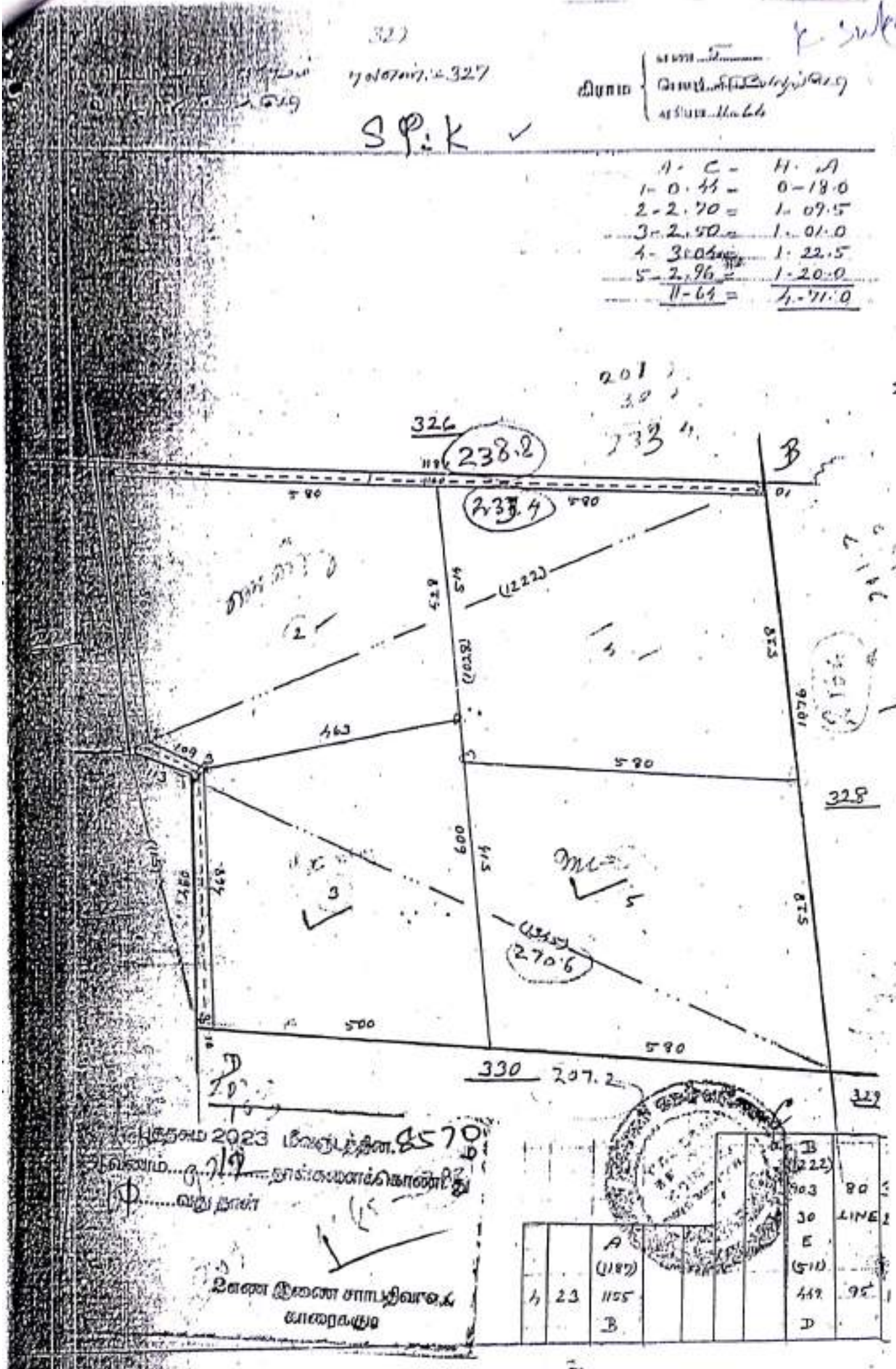
ஆவணம்...12

.19.....வட்

327

SP:K ✓

	A · C ·	H · A
1	0 · 11	0 – 18 · 0
2	2 · 70	1 – 09 · 5
3	2 · 50	1 · 01 · 0
4	3 · 04	1 · 22 · 5
5	2 · 96	1 · 20 · 0
	11 – 64	4 · 71 · 0



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/8570/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 01:44 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	M. Mekala கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Mekala "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:09918490695c4c6d6e42c5a13d779d3ee1165e (Details from UIDAI : Mekala C/O: Subramanian, 17-11-1992, xxxxxxxx6336)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16ம் நாள்

சித்தார்த்தன் கௌதமன் ஆ
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/8570/2023 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/09/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

சித்தார்த்தன் கௌதமன் ஆ
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

...புதுதகம் 2023 மீவருடத்தின் 8570 ம்
ஆவணம்.....14.....நாள்வகைக்கொண்டது
.12.....வது நாள்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.