Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 02-Jul-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 3891/2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3891/2026	09-May-2026 09-May-2026 09-May-2026	Gift deed	1. சர்ஜான் முகமது 2. முகமது இப்ராஹிம் 3. ரெங்கநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருவேலங்குடி சூரக்குடி கிராம ஊராட்சி சாக்கோட்டை ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 255/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1485/2026, 7765/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B - 200.62 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள், , வடக்கு - சர்வே ஏண்.263/2சி1ஏ-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள், திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் (சூரக்குடி) கிராமத்தில், 1. பழைய	

	உள்ள 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20மீ அகல அகல உத்தேச சாலை	பட்டா எண்.524, புதிய பட்டா எண்.2763, சர்வே எண்.262/3 புஞ்சை ஹெக்.0.73.00க்கு நில அளவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படியும், ஸ்தலத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படியும் தற்போது பட்டா எண்.12152 சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.262/3பி விஸ்தீர்ணம் புஞ்சை ஹெக்.0.44.129க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 09ம், 2. பழைய பட்டா எண்.436, புதிய பட்டா எண்.2763, சர்வே எண்.262/4, புஞ்சை ஹெக் 0.52.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30 அளவுள்ளதில், "வடபுறத்தில்" தற்போது புதிய பட்டா எண்.12337, சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 262/4ஏ விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.07.96-க்கு செண்டு 19.7ம், ஆக மொத்தம் 1வது மற்றும் 2வது லெக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.287-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1. சர்வே எண்.262/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட, "நடுபுறத்தில்" உள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை - தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 22.10 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 22.48, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.03, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 200.62 அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B - 689.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.262/3ஏ உள்ள இடம், , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை, ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கு பாத்தியமான இடம், , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.262/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட, "தென்புறத்தில்" உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 95.88 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 95.58, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.21-க்கு சதுர மீட்டர் 689.26 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B, 262/4A - 242.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்.பி.(எஸ் ட்பியூ பி) / டீடிசிபி/ சிவகங்கை - எண்.2174/2024-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00மீ அகல அகல நிலையிலுள்ள சாலை, , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.262/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/4ஏ-ல் மற்றும் 262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.262/4பி உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.262/3பி-லும் மற்றும் சர்வே எண்.262/4ஏ-லும் கட்டுப்பட்ட "கீழ்புறத்தில்" உள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 14.95 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 14.95-க்கு சதுர மீட்டர் 242.12 அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B - 151.26 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 TO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்.பி.(எஸ் ட்பியூ பி) / டீடிசிபி/ சிவகங்கை - எண்.2174/2024-ல் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20மீ அகல அகல உத்தேச சாலை,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 5 முதல் 5 வரை உள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம், , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3 முதல் 3வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.262/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட "தென்புறத்தில்" உள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 16.66 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 16.95, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 151.26 அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B - 134.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5 TO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம், , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள், , வடக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.262/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட "கீழ்புறத்தில்" உள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 5 முதல் 5 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.54 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 28.48 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 25.32-க்கு சதுர மீட்டர் 134.52 அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B - 5.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உத்தேச மூலைமடக்கு 1.125 கிராஸ்5க்கு சதுர மீட்டர் 5.62 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி மொத்த சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலை மடக்கு உள்பட மொத்த சதுர மீட்டர் 1423.40 என உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B - 21.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	

		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுஎல்.பி.(எஸ் ட்பியூ பி) / டீடிசிபி/ சிவகங்கை 214/2024-ல் உள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 5 முதல் 5 வரை உள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4 முதல் 4 வரை மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை,ள்ள 9.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு, கீழ்புறத்தில் நடுபுறமாக, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.57, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 6.16, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 1.50 கிராஸ் 2.12 (1.50+2.12=3.62)-க்கு சதுர மீட்டர் 21.72 அளவுள்ள காலியிடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3B - 380.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.262/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.262/3ஏ உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.263/1டி உள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20மீ அகல அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.262/3பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புறத்தில் வடபுறம்", பூங்காவிற்காக விடப்பட்ட இடம் ஒழுங்கற்ற வடிவமுடையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 23.38 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் (12.90 + 10.01)=22.91, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் (10.00 + 13.74) = 23.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 24.74 மீட்டர்-க்கு சதுர மீட்டர் 380.12 அளவுள்ள காலியிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.