Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

2024-ஆம் ஆண்டு .....மார்ச்.....மாதம்..12...தேதி ..செவ்வாய்.....கிழமை காலை/மாலை .....11:00.....மணிக்கு பெரியக்கோட்டை ஊராட்சியின் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்டம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு...V. பாலசுப்ரமணியன்.....அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றபோது எடுக்கப்பட்ட கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்:

ஆஜர் உறுப்பினர்கள்	7

பொருள்: 8	தீர்மானம்: 24
பெரியக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட 4வ எண்களில் 214/6A, 215/4B2A-ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் 76822.67 சதுர அடி பரப்பளவு இல்ல இடத்தில் திரு. A. இராஜ கோபாலன் S/o. அருணாச்சலம், என்பவருக்கு. ம.வ/ந.இ.உ.தி. (நகர) எண்: SWP/08/2024ன் படி 1தெரு 32 வீடுகளுக்கு பொது இடம் சாலைகள் அமைக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இவற்றிற்கு ஒப்புதல் அளிப்பது என மன்றம் தீர்மானிக்க (தீர்மானம்எண்:24/2024.)	மன்றம் ஒருமனதாக தீர்மானிக்கிறது V. Bala V.பாலசுப்பிரமணியன் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெரியக்கோட்டை

உண்மை நகல்:

தடையில்லா சான்று

நாள்: 12/03/24

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரியக்கோட்டை ஊராட்சியில் RS. No. 214/6A, 215/4B2A-ல் அமைந்துள்ள திரு. A. கிராஸ்டன் கோபாலன் S/o அருணாச்சலம் என்பவருக்கு மனை எண். 1 முதல் 32 மனைகள், "நாகா கார்டன்" என பெயரிடப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சியில் எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

V. Bala

V.பாலசுப்பிரமணியன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
பெரியக்கோட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.