Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

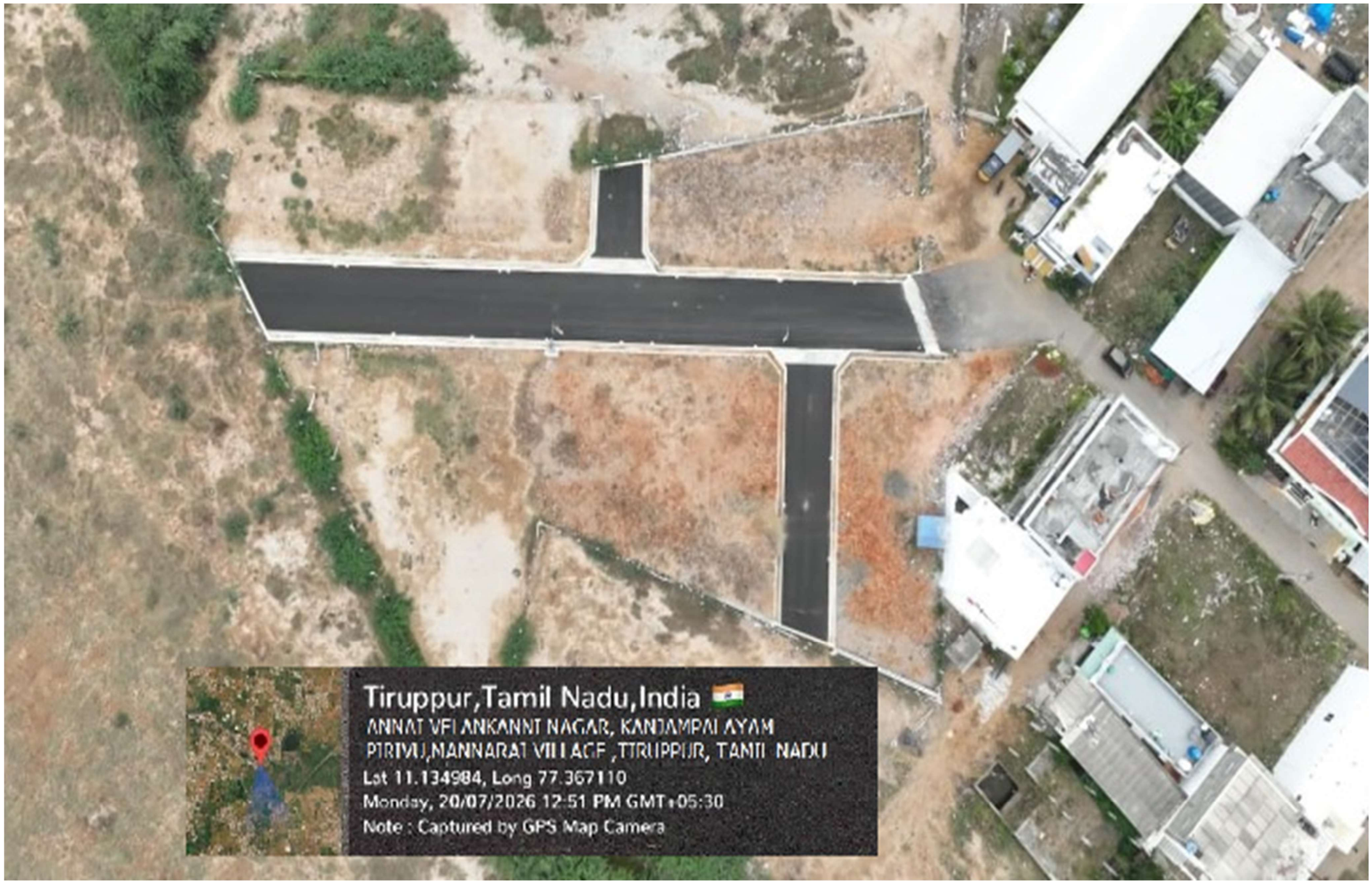
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PITHU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAN
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134884, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,NANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera




9
GPS Map Camera
Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


INDRA NAGAR
Extension
GPS Map Camera
Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VILANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE , TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.134984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruppur,Tamil Nadu,India
ANNAI VELANKANNI NAGAR, KANJAMIPALAYAM
PIRIVU,MANNARAI VILLAGE ,TIRUPPUR, TAMIL NADU
Lat 11.131984, Long 77.367110
Monday, 20/07/2026 12:51 PM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : மண்ணரை பட்டா எண் : 2366

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமார் மனைவி பேபி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	2A	0 - 19.04	0.52	--	--	--	--	2023/0103/32/519586--2018/32/01/000026SD -------- 29-09-2023
52	1A	0 - 16.51	0.46	--	--	--	--	2024/0105/32/354123--2024/32/01/000490SD -------- 06-06-2024
		0 - 35.55	0.98					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 32/01/007/02366/20777 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 10:59:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : மண்ணரை **பட்டா எண் : 2468**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	3B1A3	0 - 0.88	0.06	--	--	--	--	2024/0105/32/335827--2024/32/01/000459SD------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 24/02/2024 11:06:49:AM
		0 - 0.88	0.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/01/007/02468/20790** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-07-2026 அன்று 09:59:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. V.KathirvelThiru. V.Kathirvel

டி. ஆர். : 2025/32/01/000657SD நாள் : 10-09-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டம் மண்ணரை (007) கிராமம் 52,51, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1,11,12,13,14,3,4,5,6,7,8,9,10, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Baby
2.மனுதாரர் மனு நாள் 10-09-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Devendran S அறிக்கை நாள் 10-09-2025

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டம் மண்ணரை (007) கிராமம் 52,51, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/32/437790 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	1A	புஞ்சை	0	16.51	0.46	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	2A	புஞ்சை	0	19.04	0.52	2366	1 குமார் மனைவி பேபி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	1A1	புஞ்சை	0	03.24	0	0	
52	3	புஞ்சை	0	03.50	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	4	புஞ்சை	0	02.18	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	5	புஞ்சை	0	00.97	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	6	புஞ்சை	0	01.99	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	7	புஞ்சை	0	01.53	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	8	புஞ்சை	0	01.55	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	9	புஞ்சை	0	01.55	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	2A1	புஞ்சை	0	05.51	0	0	
51	11	புஞ்சை	0	01.04	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	12	புஞ்சை	0	00.94	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	13	புஞ்சை	0	00.88	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	14	புஞ்சை	0	00.05	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	3	புஞ்சை	0	01.49	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	4	புஞ்சை	0	01.11	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	5	புஞ்சை	0	01.14	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	6	புஞ்சை	0	01.60	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	7	புஞ்சை	0	01.12	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	8	புஞ்சை	0	01.13	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	9	புஞ்சை	0	01.61	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	10	புஞ்சை	0	01.42	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	52 -1A1									0	03.24	0	0	
2	51 -2A1									0	05.51	0	0	
	மொத்தம்	0	08.75	0	0	0		0	0	0	08.75	0	0	

பட்டா எண்:2366

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	குமார்				மனைவி				பேபி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	52 -3					0	03.50	2	0					
2	51 -3					0	01.49	2	0					
3	51 -4					0	01.11	2	0					
4	52 -4					0	02.18	2	0					
5	52 -5					0	00.97	2	0					
6	51 -5					0	01.14	2	0					
7	51 -6					0	01.60	2	0					
8	52 -6					0	01.99	2	0					
9	52 -7					0	01.53	2	0					
10	51 -7					0	01.12	2	0					
11	51 -8					0	01.13	2	0					
12	52 -8					0	01.55	2	0					
13	52 -9					0	01.55	2	0					
14	51 -9					0	01.61	2	0					
15	51 -10					0	01.42	2	0					
16	51 -11					0	01.04	2	0					
17	51 -12					0	00.94	2	0					
18	51 -13					0	00.88	2	0					
19	51 -14					0	00.05	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	26.80	38	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.Baby

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மண்ணரை (007) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :10-09-2025 அன்று 04:46:10:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Thiru. V.Kathirvel
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Tiruppur North(01) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint II	Date / நாள்: 04-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mannarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/2A,52/1

Data Availability Period for Village: Mannarai

Tiruppur Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 03-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Tiruppur Joint II	
1	3627/1990	27-Jun-1990 27-Jun-1990 29-Jun-1990	Sale deed	1. முருகப் பண்ணாடி 2. S. செல்வராஜ்	1. நஞ்சப்பன்	1319, 45
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No: (Prev.Ref.Vol: 748, Ref.Page: 207)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.25 1/2 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 50/1, 50/2, 50/3, 51/2, 52, 57		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 50/1 புஏ 1.26, 50/2 புஏ 0.86, 50/3 புஏ 1.72, 57 புஏ 0.51 ஆக புஏ 4.35ம் 51/2 புஏ 0.73 ல் ஏ 0.48 1/2, 52 புஏ 0.63ல் ஏ 0.42 மொத்தம்		
2	3168/1994	04-May-1994 04-May-1994 06-May-1994	Settlement in favour of family members	1. முருகப்பன்னாடி	1. எம். செல்வராஜ்	1528, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:748, Ref.Page:207) தா செ ரூ 71900 மகன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.25 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 50/1, 50/2, 50/3, 51/2, 52, 57		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் பு ஏ 4.35 ஆக மொத்தம் பு ஏ 5.25 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 2.23 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கூழ பூமிக்குண்டான மாமூல் தடம் பூராவும் க ச 50/1 நெல் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1 ல் பொதுவில் பாதி சகிதம்		
3	2287/1998	10-Sep-1998 10-Sep-1998 14-Sep-1998	Sale deed	1. நஞ்சப்பன்	1. பி. சண்முகசுந்தரம்	1717, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3627/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 3627/1990 (Ref.Vol.:1319, Ref.Page: 45).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.25 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 50/1, 50/2, 50/3, 51/2, 52, 57		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 50/1 நெ பு ஏ 1.26, 50/2-0.86, 50/3-1.72, 57-0.51, ஆக மொத்தம் பு ஏ 4.35, க ச 51/2-0.73ல் பொதுவில் 3ல் 2 பங்கு 0.48 1/2, க ச 52-0.63ல் பொதுவில் 3ல் 2 பங்கு பு ஏ 0.42 ஆக மொத்தம் 5.25 1/2 பூமியில் பொதுவில் 0.40 செண்டு பூமி தடம் சகிதம்.		
4	4567/2004	07-Oct-2004	Conveyance Non	1. P. சண்முகசுந்தரம்.	1. K. பிரபாகரன்,	-

		07-Oct-2004 07-Oct-2004	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No: 2287/1998 (Ref.Vol:1717, Ref.Page: 13).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 50, 50/1, 50/2, 50/3, 51/2, 52, 57, 57/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 50/1 நெ பு ஹெ 0.51.0க்கு, பு ஏ 1.26, க ச 50/2-0.35.0-0.86, க ச 50/3 - 0.69.5-1.72, 51/2-0.29.5- 0.73, 52 - 0.25.5-0.63, க ச 57க்கு சப்டி படி க ச 57/2 - 0.19.0 - 0.47 ஆக ஆறு காலைகளின் மொத்தம் பு ஏ 5.67ல் பொதுவில் பு ஏ 0.40 உள்ள விவசாய பூமி பூரா மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	3686/2005	29-Aug-2005 30-Aug-2005 30-Aug-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிச்சாமி 2. தனசேகர் 3. லதா (எ) குப்புலட்சுமி 4. நவமணி 5. ரங்கம்மாள் 6. நாச்சம்மாள் 7. சுப்ரமணி 8. உமாமகேஸ்வரி 9. சௌந்ததிரி 10. அய்யம்மாள் 11. வில்லம்மாள் 12. ரங்கம்மாள். 13. பழனிச்சாமி. 14. ரஜினி 15. செல்வி 16. மஞ்சுளா 17. நீலா 18. மிசா 19. தனலட்சுமி 20. சந்தானலட்சுமி 21. சுப்ரமணி. 22. அருணாசலம் 23. பார்வதி	1. கே . லோகநாதன் 2. பி கே . தங்கராஜ் 3. கே . துரைசாமி 4. எஸ் . கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/ 1970	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:22/1970 (Ref.Vol:748, Ref.Page: 207)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 51/2, 52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 51/2 நெ பு ஹெக் 0.29.5 க ச 52 நெ பு ஹெக் 0.25.5 பு ஏ 0.63 ஆக 2 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 1.36 இதில் பொதுவில் பு ஏ 0.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், கூழ பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.கூழ க ச 52 நெ காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1 ல் பொதுவில் 12 ல் 1 பங்கு பூராவும் சகிதம்.		
6	3688/2005	30-Aug-2005 30-Aug-2005 30-Aug-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வராஜ் (த & கா) 2. உதயகுமார் (மைனர்) 3. சிவசக்தி (மைனர்)	1. கே. லோகநாதன் 2. பி.கே. தங்கராஜ் 3. கே. துரைசாமி 4. எஸ். கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No: 22/1970 (Ref.Vol:748, Ref.Page:207)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 3/4 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 51/2, 52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 51/2 நெ பு ஹெக் 0.29.5க்கு பு ஏ 0.73, பின்னும் க ச 52 நெ பு ஹெக் 0.25.5க்கு பு ஏ 0.63இதில் பொதுவில் பு ஏ 0.24 3/4 பூமியும் கூழ பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	3689/2005	29-Aug-2005 30-Aug-2005 30-Aug-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. பிரபாகரன்	1. கே. லோகநாதன் 2. கே. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4567/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:4567/2004				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 50/1, 50/2, 50/3, 51/2, 52		

	Boundary Details: முருகபண்ணாடி மகன் செல்வராஜுக்கு பாத்தியப்பட்ட க ச 57/2, 50/1, 50/3 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), க ச 51 நெ காலைக்கு (மே), குமாரசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு (வ), வாவிபாளையம் போகும் தெவ ரோட்டிற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 50/1 நெ பு ஹெக் 0.51.0ல் ஓர்பாகம் பு ஏ 0.17 1/2, க ச 50/2 நெ பு ஹெக் 0.35.0ல் ஓர்பாகம் பு ஏ 0.41 1/2, க ச 50/3 நெ பு ஹெ 0.69.5ல் ஓர்பாகம் பு ஏ 0.11 1/2 ஆக ஒரே இனமாக உள்ள பு ஏ 0.33 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி இ மல் பு ஏ 0.33 1/2 பூமியும் கூஷ பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். க ச 51/2 நெ பு ஹெ 0.29.5, க ச 52 நெ பு ஹெ 0.25.5 இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 1.36ல் பொதுவில் 0.06 1/2 பூமியும் கூஷ பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	2647/2007	14-Jun-2007 14-Jun-2007 14-Jun-2007	Release between family partners	1. பெரியஅம்மணி 2. சரோஜினி 3. என். நடராஜன் 4. ராஜலட்சுமி 5. என். பழனிச்சாமி	1. என். பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1320/ 1974, 1488/ 1965, 2042/ 1967, 3536/ 1987, 701/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:1488/1965 (Ref.Vol:589, Ref.Page:461)திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸ் பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.250000/- பொதுவில் 6ல் 5 பங்கு Prev.Doc.No:2042/1967 (Ref.Vol:644, Ref.Page:215)திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸ் Prev.Doc.No: 701/1971(Ref.Vol:803, Ref.Page:469)திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸ Prev.Doc.No: 3536/1987(Ref.Vol:1197, Ref.Page: 1)Prev.Doc.No:636/1986 (Ref.Vol:1143, Ref.Page:195)Prev.Doc.No:635/1986 (Ref.Vol:1143, Ref.Page:189)Prev.Doc.No:1320/1974 (Ref.Vol:900, Ref.Page:89)திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸ்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.63		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 66, 79		
	Boundary Details: 16 அடி தெவ தடத்திற்கும் (கி), க.ச.468/4 நெகாலைக்கும் (தெ), க.ச.468/5 நெ காலைக்கும் (மே), என் பழனிச்சாமி பாக பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.468 நெ பு ஏ 6.77ல் பு ஏ 2.52 ல் பு ஏ 1.26 ல் வபு உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.63 பூமி சகிதம் சப்டிவிசன்படி க.ச.468/3 சகிதம் கூஷ காலையில் து கி 1ல் பொதுவில் 1/6 பங்கு கூஷ கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7 1/2 எச் பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டர் பம்பு செட் சகிதம் கூஷ வாரி வாய்க்கால் பண்ணை படுமரம் பனை மரம் 1ம் பொது வாய்க்கால் ஆகியவற்றில் பொது பாத்தியம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.12 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 66, 79		
	Boundary Details: என் பழனிச்சாமி பாக பூமிக்கும் (கி), க.ச.471/1 நெகாகைகும் (தெ)('மே), க.ச.468 நெ காலையில் உள்ள 10 அடி அகல கிமே தடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.471 நெ பு ஹெக் 3.37.5 க்கு பு ஏ 8.34 ல் தெபு பு ஏ 1.75 1/2ல் தெற்கோடு மேல்கோட்டில் பு ஏ 0.25ல் கிபு பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.12 1/2 பூமி சப்டிவிசன்படி க.ச.471/2 நெ ல் ஒர்பகுதி சகிதம்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 324 sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai	Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 66, 79
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31	
	Boundary Details: தொட்டிய மண்ணரை நத்தத்தில் பொது வாசலுக்கும் (கி), பாப்பநாயக்கருக்கு பிரிந்த வீட்டிற்கும் (மே), நஞ்சப்பநாயக்கர் மாரநாயக்கர் பொது வாசலுக்கும் (வ), பாப்பநாயக்கர் மாரநாயக்கர் பொது வாசலுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.454 நெ காலையில் இமல் இபு கிமேஅடி 18 இபு தெவஅடி 18 ஆக 324 சஅடி இடம கூழ இத்தில் வரிவிதிப்பு நெ 197 பிளாக் நெ 2 க நெ 31ல் 4ல் 1 பங்கு 100 சஅடியில் நாட்டு மரம் மண் ஓடு போட்ட 60 வருடத்தின் முன்பு கட்டப்பட்ட வடக்கு வாசல் வீடு 1ம் கூழ இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு காலியிடம் சகிதம். கூழ ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 495 sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai	Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 66, 79
	Boundary Details: தெவ ரோட்டிற்கும் (கி), கூழ சொத்திற்கும் (மே), மாரநாயக்கர் வீட்டிற்கு செல்லும் 8 அடி அகல கிமே தடத்திற்கும் (வ), பெருமாள் கோவில் வீதிக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கூழ காலையில் நத்தத்தில் இமல் வபு கிமேஅடி 32 தெபு கிமேஅடி 24 கிபு தெவஅடி 21 மேபு தெவஅடி 22 ஆக 742 சஅடியில் பொதுவில் 2/3 பங்கு 495 சஅடி சகிதம் கூழ ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai	Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 66, 79
	Boundary Details: என் பழனிச்சாமி பாக பூமிக்கும் (கி), க.ச.471/1 நெ காலைக்கும (தெ)(மே), 10 அடி கிமே தடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.471 நெகாலையில் தென்புரத்தில் நபு பு ஏ 0.28 பூமியில் கிபு பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் இமல் பு ஏ 0.14 பூமி சப்டிவிசன்படி க.ச.471/6 நெ காலையில்ஒ ர்பகுதி ச கிதம் கூழ க.ச.471/1 நெ காலையில் உள்ள து கிணர் 1ல் 8ல் 1 பங்கு 3ல் 1 பங்கு பாதி கிணறும் கூழ கிணற்றில் தண்ணீர் பாத்தியம் சகிதம் கூழ சொத்துக்களுக்கு 7 அடி 10அடி 16 அடி அகல தடத்தில் நடந்து கொள்ளும் பாத்திய சகிதம் பின்னும் க.ச.453 நெபு ஏ 5.66 ல் பு ஏ 0.42 ல் பாதி பாகம் பொதுவில் பு ஏ 0.21 செண்ட் பூமி சதிகம் கூழ காலையில்உ ள்ள து கிணர் 1ல் 12ல் 1 பங்கு பாதி கிணறும் கூழ கிணற்றில் தண்ணீர் பாத்தியம் அதைச் சேர்ந்த பண்ணை படுமரம் வாய்க்கால் சகிதம் பின்னும் மக.ச.44/1, 45/2, 51/1, 52 நெ காலைகளில் பொதுவில் பு ஏ 1.57 பூமியும் க.ச.44/2 நெ காலையில் பொதுவில் பு ஏ 0.37 பூமியும் க.ச.436 நெ காலையில் பொதுவில் பு ஏ 0.31 பூமி ஆக பு ஏ 2.25 பூமியில் பொதுவில் பு ஏ 0.75 செண்ட் சகிதம் கூழ க.ச.52 நெ உள்ள து கிணல் 1ல் 6ல் 1ல் 3பங்கு கூழ கிணற்றில் துலை வாரி வாய்க்கால்

				மாவடை மரவடை சகிதம் கூழ க.ச.436 நெ காலையில் உள்ள து கிணற்றில் கூழ பங்கு வீதம் சகிதம் பின்னும் க.ச.79 நெ து கிணர் அதில் உள்ள 5எச் பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் லைன் பொதுவில் 3ல் 1ல் 3ல் 1 பங்கு பின்னும் க.ச.66 நெ காலை பொதுவில் பு ஏ 0.07 ல் பொதுவில் பு ஏ 0.02 1/4 செண்ட பூமி சகிதம்		
9	2648/2007	14-Jun-2007 14-Jun-2007 14-Jun-2007	Release between family partners	1. என். நடராஜன் 2. ராஜலட்சுமி 3. என். பொன்னுசாமி 4. பெரியஅம்மணி 5. சரோஜினி	1. என். பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/ 1965	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:1488/1965 (Ref.Vol:589, Ref.Page:461)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸ் Prev.Doc.No:2042/1967 (Ref.Vol:644, Ref.Page: 215)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸPrev.Doc.No:701/1971 (Ref.Vol:803, Ref.Page:469)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸPrev.Doc.No:1320/1974 (Ref.Vol:900, Ref.Page:89)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸPrev.Doc.No:1211/1975 (Ref.Vol:932, Ref.Page: 165)Prev.Doc.No:1812/1979 (Ref.Vol:993, Ref.Page: 447)Prev.Doc.No:3536/1987 (Ref.Vol:1197, Ref.Page:1) பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.250000/- பொதுவில் 6ல் 5 பங்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.63		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 66, 79		
	Boundary Details: 16 அடி தெவ தடத்திற்கும் (கி), என் பொன்னுசாமி பா பூமிக்கும் (தெ), க.ச.468/5 நெ காலைக்கும் (மே), 16 அடி அகல கிமே தடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.468 நெ பு ஏ6.77 ல் பு ஏ 2.52 ல் பு ஏ 1.26 பூமியில் தெபு உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.63 பூமி சகிதம் சப்டிவிசன்படி க.ச.468/3 சகிதம் கூழ காலையில் உள்ள து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/6 பங்கு கூழ கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுளள் 7 1/2 எச் பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டர் பம்பு செட் சகிதம் கூழ பங்கு வீதபடி வாரி வாய்க்கால் பண்ணை படுமரம் சகிதம் கூழ பூமியில் தென்னை பனை மரங்கள் பொது வாய்க்கால் பொது பாத்தியம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.12 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 66, 79		
	Boundary Details: க.ச.465 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.471/1 நெகாலைக்கும் (தெ), கூழ பூமியில் என் பொன்னுசாமி பாக பூமிக்கும் (மே), க.ச.468 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.471 நெகாலை பு ஹெக் 3.37.5 க்கு பு ஏ 8.34 ல் தெபு பு ஏ 1.75 1/2 ல் தெற்கோடு மேல்கோட்டில் பு ஏ 0.25 ல் மேபு பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.12 1/2 செண்ட் உள்ள பூமி சகிதம் சப்டிவிசன் க.ச.471/2 ல் ஒர்பகுதி ஆகும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.02		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6,		

				51/1, 52, 61/1, 61/1C, 66, 79		
	Boundary Details: க.ச.61/1ஏ,1பி நெ காலைகளுக்கும் (கி), என் நடராஜன் பாக சொத்திற்கும் (தெ), க.ச.61/2 நெ காலை தெவ ரோட்டிற்கும் (மே), க.ச.60,56 நெகாலைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.61/1 நெ பு ஏ 3.63 ல் பு ஏ 1.73 பூமியில் தெபு பு ஏ 1.02 பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 1.02 பூமி சப்டிவிசன்படி க.ச.61/1சி சகிதம் கூழ ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 45/2, 453, 454, 468, 468/3, 471, 471/2, 471/6, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 66, 79		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 95					
	Boundary Details: 7 அடி அகல தெவ தடத்திற்கும் (கி), .க.ச471/1 நெ காலைக்கும் (தெ), கூழ காலையில் என் பொன்னுசாமி பாக பூமிக்கும் (மே), 10 அடி கிமே தடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.471 நெ காலை தென்புரத்தில் நபு பு ஏ 0.28 பூமியில் மேபு பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் ஏ 0.14 பூமி சப்டிவிசன்படி க.ச.471/6 நெ காலையில்ஒர்பகுதி சகிதம் க.ச.471/1 நெ காலை உள்ள து கிணர் 1ல் 8ல் 1ல் 3ல் 1பங்கில் பாதி கிணறும் கூழ கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் இறைவை கூழ பங்கு வீதப்படியும் கூழ சொத்துக்களுக்கு 7அடி 10 அடி 16 அடி அகல தடம் சகிதம் பின்னும் க.ச.453 நெ பு ஏ 5.66ல் பு ஏ 0.42 செண்டில் பாதி பாகம் பொதுவில் பு ஏ 0.21 செண்ட் பூமி கூழ காலையில்உ ள்ள து கி 1ல் 12ல் 1பங்கில் பாதி கிணறும் கூழ கிணற்றில் தண்ணீர் இறைவையும் அதற்கு சேர்ந்த பண்ணை படுமரம் வாய்க்கால்சகிதம் பின்னும் க.ச.44/1, 45/2, 51/1, 52 நெகாலைகளில் பொதுவில் பு ஏ 1.57 பூமியும் க.ச.44/2 நெ காலையில் பொதுவில் பு ஏ 0.37 பூமியும் க.ச.436 நெ காலையில் பொதுவில் பு ஏ 0.31 பூமியும்ஆக மொத்தம் பு ஏ 2.25 பூமியில் பொதுவில் பு ஏ 0.75 செண்ட் சகிதம் க.ச.52 நெ காலையில் உள்ள து கி 1ல் 6ல் 1ல் 3ல் 1 பங்கு கூழ கிணற்றில் உள்ள துலை வாரி வாய்க்கால் மாவடை மரவடை கூழ பங்கு வீதப்படியும் கூழ .க.ச436 நெ காலையில்உ ள்ள து கிணற்றில் கூழ பங்கு வீதப்படியும் சகிதம் பின்னும் க.ச.79 நெ காலையில் து கிணர் அதில் உள்ள 5 எச் பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டர் லைன் இவைகளில் பொதுவில் 3ல் 1ல் 3ல் 1 பங்கு பின்னும்க .ச.66 நெ காலையில்பொதுவில் பு ஏ 0.07ல் பொதுவில் பு ஏ 0.2 1/4 செண்ட் பூமி சகிதம் டிபடன.னடத க, ச, 452 நெ காலையில் பொதுவில் பு ஏ 0.07 1/2 ல் பாதி பு ஏ 0.03 3/4 செண்ட் இடம கூழ இடத்தில் சகல ஓட்டுவில்லை கட்டிடம் கூழ இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு காலியிடம் சகிதம்.க நெ 95 மின்இணைப்பு போர்வெல் சகிதம் கூழ இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு காலியிடம் சகிதம்.கூழ ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
10	2649/2007	14-Jun-2007 14-Jun-2007 14-Jun-2007	Release between family partners	1. சரோஜினி 2. என். பழனிச்சாமி 3. ராஜலட்சுமி 4. என். பொன்னுசாமி 5. பெரியஅம்மணி	1. என். நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,50,000/-	-	1211/ 1975, 1320/ 1974, 2009/ 1969, 2042/ 1967, 701/ 1971
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:2009/1969 (Ref.Vol:736, Ref.Page: 29)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸ Prev.Doc.No:2042/1967 (Ref.Vol:644, Ref.Page:215)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸPrev.Doc.No:701/1971 (Ref.Vol:803, Ref.Page:469)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸPrev.Doc.No: 1320/1974(Ref.Vol:900, Ref.Page:89)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸPrev.Doc.No:1211/1975 (Ref.Vol:932, Ref.Page: 165)Prev.Doc.No:1812/1979 (Ref.Vol:993, Ref.Page:447)அது திருப்பூர் சப்ரி ஆபீஸ பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.250000/- பொதுவில் 6ல் 5 பங்கு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.98 1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai	Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 445, 451, 452, 45/2, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 62/1, 62/1B, 66, 79	
	Boundary Details: தெவ 25 அடி தடத்திற்கும் 4 அடி அகல வாய்க்காலுக்கும் (கி), க.ச.444 நெகாலைக்கும் (மே), மாரக்காள் நாராயணசாமி பாக பூமிக்கும் (தெ), மேலேகண்ட பூமிக்கும் க.ச.453 நெகாலைக்கும (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.445 நெ பு ஏ 6.44 ல் ஒர்பகுதி பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.98 1/2 பூமி சகிதம் க.ச.451 நெ காலை பு ஏ 0.05 1/4 செண்ட் க.ச445 நெ காலை பு ஏ 0.05 செண்ட் ஆக பு ஏ 0.10 1/4 செண்ட் கொண்ட பொது நடு கிணர் பொது இடத்தில் கிணறு வாரி வாய்க்கால் பண்ணை படுமரம் சகிதம் 3ல் 1 பங்கு கூழ பூமியில் உள்ள பனை மரங்கள் சகிதம்	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.23	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai	Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 445, 451, 452, 45/2, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 62/1, 62/1B, 66, 79	
	Boundary Details: தெவ 25 அடி தடத்திற்கும் (கி), க.ச.453 நெகாலைக்கும் (மே), கீழேகண்ட க.ச.445 நெகாலை சொத்திற்கும (தெ), மாரப்பன் பாப்பநாயக்கர்வகையறா பாக பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.451 நெ பு ஏ 3.23 ல் ஒர்பகுதி பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.23 பூமி சகிதம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.50 1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai	Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 445, 451, 452, 45/2, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 62/1, 62/1B, 66, 79	
	Boundary Details: க.ச.61/1ஏ நெகாலைக்கும் (கி), கீழேகண்ட க.ச.62/1பி நெகாலை பூமிக்கும் (தெ), க.ச.61/2 நெகாலை தெவ ரோட்டிற்கும் (மே), என் பழனிச்சாமி பாக பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.61/1 நெ காலை பு ஏ 3.63 ல் பு ஏ 1.73 உள்ள பூமியில் வபு ஒர்பாக பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.50 1/2 பூமி சகிதம் சப்டிவிசன்படி க.ச.61/1சி சகிதம் கூழ ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.51 1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai	Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 445, 451, 452, 45/2, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 62/1, 62/1B, 66, 79	

	Boundary Details: க.ச.62/1ஏ நெ காலைக்கும் (கி), என் சுப்பிரமணியம் பாக பூமிக்கும் (தெ), க.ச.62/2 நெகாலை தெவ ரோட்டிற்கும் (மே), மேலேகண்டக.ச.61/1 நெகாலை பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.62/1 நெகாலை பு ஏ 2.95 ல் பு ஏ 1.55 1/2 பூமியில் தெபு ஒர்பாக பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.51 1/2 பூமி சகிதம் சப்டிவிசன்படி க.ச.62/1பி சகிதம் கூழ ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 436, 44/1, 445, 451, 452, 45/2, 51/1, 52, 61/1, 61/1C, 62/1, 62/1B, 66, 79		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 95ஏ					
	Boundary Details: நாராயணசாமி பூமிக்கும் (தெ), கீழேகண்ட பு ஏ 0.03 3/4 செண்ட் வீட்டிற்கும் (வ), க.ச.453 நெகாலைக்கும் (மே), 30 அடி தெவ ரோட்டிற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.452 நெகாலையில் புஏ 2.21ல் கிமே தெவ 25 அடி அகல தடம் போக மீதமுள்ள பு ஏ 0.11 செண்ட்க்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.11 செண்ட் பூமி சகிதம் பின்னும்க .ச.452 நெகாலையில் பொதுவில் பு ஏ 0.07 1/2 ல் பாதி பு ஏ 0.03 3/4 செண்ட் இடம் கூழ இடத்தில் உள்ளசகல ஓட்டுவில்லை கட்டிடம் கூழ இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு காலியிடம் சகிதம். க நெ 95ஏகூழ இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு காலியிடம் சகிதம்.கூழ ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பின்னும் சொத்திற்கு போக வரப 25 அடி அகல 20 அடி அகல கிமே தெவ தடம் சகிதம் பின்னும் க.ச.44/1, 45/2, 51/1, 52 நெகாலைகளில் பொதுவில் பு ஏ 1.57 பூமியும் க.ச.44/2 நெகாலை பொதுவில் பு ஏ 0.37 பூமியும் க.ச.436 நெ காலையில் பொதுவில் பு ஏ 0.31 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு ஏ 2.25 பூமியில் பொதுவில் பு ஏ 0.75 செண்ட் க.ச.52 நெ காலையில் உள்ள து கிணர் 1ல் 6ல் 1ல் 3ல் 1பங்கு கூழ கிணற்றில் உள்ள துலை வாரி வாய்க்கால் மாவடை மரவடை கூழ பங்கு வீதப்படியும் க.ச.436 நெ காலையில் உள்ள து கிணற்றில் கூழ பங்கு வீதப்படியும் சகிதம் பின்னும் க.ச.79 நெ காலையில் து கிணர் அதில் உள்ள 5எச் பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் லைன் இவைகளில் பொதுவில் 3ல் 1ல் 3ல் 1 பங்கு பின்னும்க .ச.66 நெ காலை பொதுவில் பு ஏ 0.07 ல் பொதுவில் பு ஏ 0.02 1/2 செண்ட் பூமி சகிதம்		
11	1628/2009	16-Apr-2009 16-Apr-2009 16-Apr-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. லோகநாதன் 2. பி.கே. தங்கராஜ் (த&முகவர்) 3. கே. துரைசாமி (த&முகவர்) 4. எஸ். கோபால் 5. எம். செல்வராஜ் ((முதல்வர்)	1. ஆர். குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,37,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3168/ 94, 3686/ 2005, 3688/ 5, 3689/ 5	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 300000/- மதிப்பு ரூ 837700/- Prev.Doc.No: 3686/2005, 3688/05, 3689/05, 3168/94				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.90-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 51/2, 52		
	Boundary Details: கச 51/1 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 42 நெ காலைக்கும் (மே), கச 45,46 நெ காலைகளுக்கும் (வ), எங்களில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 470 கச 51/2 நெ புஹெ 0.29.50 மற்றும் பட்டா எண் 516 கச 52 நெ புஹெ 0.25.50 ஆக மொத்தம் புஏ 1.36 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி இம புஏ 1.36 செ பூமியில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் 3 ல் 2 பங்கு புஏ 0.90-1/2 (புஹெ0.36.6) பூமியும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்		
12	4638/2017	16-Nov-2017 16-Nov-2017 16-Nov-2017	Others	1. கூடுதல் முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் திருப்பூர் 2. R. குமார் (வாதி) 3. மாரப்பன் (பிரதிவாதி) 4. ரங்கசாமி (பிரதிவாதி) 5. திப்பநாயக்கர் (பிரதிவாதி) 6. முத்துசாமி (பிரதிவாதி)	1. Same as Executant Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கூடுதல் முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் O.S.21/2015 IA 2147/15				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, Mannarai			Survey No./புல எண் : 51/2, 52		
	Boundary Details: க.ச.51/1 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச.42 காலைக்கும் (மே), க.ச.45 46 காலைகளுக்கும் (வ), கே லோகநாதன் பி கே தங்கராஜ் மற்றும் கே துரைசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம் பட்டா நெ 470 க.ச.51/2 நெ பு ஹெய் 0.29.50 மற்றும் பட்டா நெ 516 க.ச.52 நெ பு ஹெக் 0.25.50 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபநதி இ மல் பு ஏ 1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஷை பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் தடம் பூராவும் சகிதம்		
13	4055/2023	08-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Settlement deed	1. குமார்	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2009, 4638/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai					

	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் க.ச.52/1 நெ காலை தங்கள் பூமி , மேற்கு - க.ச.50 நெ காலை கீழ்க்காணும் க.ச.51/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.02 பொது தடம், வடக்கு - க.ச.51/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.51/2பி நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி, கீழ்க்காணும் க.ச.51/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.02 பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.51/2ஏ நெ பு.ஹெக்.0.19.04 (பு.ஏ.0.47) அளவுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.42, 45 நெ காலைகள் , மேற்கு - மேல்கண்ட க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் தங்கள் பூமி, க.ச.51/1 நெ காலை, க.ச.51/2பி நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி , வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.52/2 நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.52/1 நெ பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) அளவுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
14	2016/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. பேபி 2. குமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக(முத.) ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4055/2023, 5770/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 704.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.42 நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனையிடத்திற்கும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடத்திற்கும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 1, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், 704.20 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 194.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - க.ச.51/1 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள்		

		மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -2. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், ஆக இந்தளவுள்ள 194.18 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 88.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - வேறு பூமி, தெற்கு - வேறு பூமி, நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -3. 7.20 மீட்டர் அகல முக்கோணவடிவ ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், 88.16 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 84.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - க.ச.51/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -4. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், ஆக இந்தளவுள்ள 80.42 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும், 4.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 84.67 ச.மீட்டரும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 32.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 5 மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம், இந்த அளவுள்ள 32.99 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடமும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 16.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 5-வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -6 முக்கோண வடிவ பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி இந்த அளவுள்ள 16.97 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed				Patta			GPA document				
		Doc No & date	Owner	EXTEND SQ M	Extent CENTS	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No & date	Executed by	Infavour of	S.No.	Extent (sq.m)
1	50/3B1A3	5770/2011	KUMAR	88	2	BABY	50/3B1A3	88					
2	51/2A	4055/2023	BABY	1904	47	BABY	51/2A	1651	4055/2023	KUMAR	BABY	51/2A	1904
3	52/1	4055/2023	BABY	1701	42	BABY	52/1	1904	4055/2023	KUMAR	BABY	52/1	1701
		TOTAL AREA IN SQ M		3693	91	TOTAL AREA IN SQ M		3643	TOTAL AREA IN SQ M				3605
		CONVERT		4046.85		CONVERT		4046.85					
		ACRE		**0.91256162**		**ACRE**		**0.90020633**					

1.MR. KUMAR - PURCHASED THE 88 SQ M IN 2011 . THAT IS THE WAY FOR HIS LAND .

2.AND OTHER TWO AREA - 47 CENTS & 42 CENTS BOTH ARE SETTLED TO BABY BY KUMAR .

3.AFTER THE LAYOUT APPROVAL ALL THE TOTAL LAND ARE BULK SUBDIVIDED SO THE S.F NO HAS CHANGED

4.IN HERE I ATTACHED PATTA TRANSFER ORDER

5.YOU CAN FIND DETAILS BY EC SERIAL NO 11 AND BELOW

6.IN ADDISIONAL I ATTACHED THE LEGAL OPENION

G.SENTHILRAMAN B.Sc., B.L.,
ADVOCATE

No.19, A.C. Complex, S.F. 655/1, Indra Nagar North,
Palladam Road, Tirupur – 641 604.
Mobile No; **98434 25450**
Email; senthilgs2000@gmail.com

Ref No. P6 /2024 **Date: 19.03.2024**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Legal opinion

That I have opinioned about the Land properties belonging on the name of Mrs.Baby W/o.R.Kumar and Mr.R.Kumar S/o.K.Ramasmay., having clear marketable Title over the said properties. The said Titleholder, having absolute right to execute further deeds likewise Sale/Mortgage/Settlement etc., respect of below described properties.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Item No.I:

Tirupur Registration District, **Tirupur Joint –II Sub Registration District**, Tirupur North Taluk, within Tirupur Muncipal Corporation limits, **Mannarai Village**, Patta No.1655, in **G.S.No.51/2A**, comprised **P.Hec.0.19.04, [P.Ac.0.47]** kisth @ Rs.0.52 within following boundaries;

North of lands belonging to Marappan and others and common passage P.Ac.0.02 in G.S.No.51/2B,

South of lands in G.S. No.51/1,

East of lands in G.S. No.50 and Common passage P.Ac.0.02 in G.S. No.51/2B,

West of lands in G.S. No.52/1,

Amidst this, **P.Ac.0.47** of land in full extent.

Further, in **G.S. No.52/1** comprised **P.Hec.0.17.01 (P.Ac.0.42)** kisth @ Rs.0.47 within following boundaries;

North of Marappan and other lands in G.S. No.52/2,

South of lands in G.S. No.53,

East of lands in G.S. No.51/2A, G.S. No.51/1 and Marappan alians lands

West of G.S.Nos.42 and 45

Amidst this, **P.Ac 0.42** of land in full

G. SENTHILRAMAN * Ms.1358/2008 * ADVOCATE * TIRUPUR

Further, in Patta No.470, in **G.S.No.51/2B**, P.Hec 0.10.46 (P.Ac 0.26) kisth @ Rs.0.29, in this, Southern side Western portion of P.Ac 0.02 of land within following boundaries,

North of lands in G.S.No.51/2B belongs to Marappan alians lands

West and South of Lands in G.S.No.51/2A

East of G.S.No.50 and South-north Road

Amidst this, P.Ac 0.02, in this **P.Ac 0.01** of passage land in full.

(Detailed Description as in Settlement deed No.4055/2023 in favour of Mrs.Baby)

Item No.2:

Tiruprur Registration District, **Tirupur Joint II Sub Registration District**, **Mannarai Village**, G.S.No.50/1, P.Hec 0.51.0 thereto P.Ac 1.26 kisth @ Rs.1.44, in G.S.No.50/2, P.Hec 0.35.0 thereto P.Ac 0.86 @ Rs.1.00, in G.S.No.50/3, P.Hec 0.69.5 thereto P.Ac 1.72 @ Rs.1.93, thus the above lands were developed into layout of house sites, in which, Triangle shaped **Site No.33** within following boundaries,

North of Portion of Site No.59 and 25ft breadth east-west layout Road

Eats of Site No.34

West of G.S.No.51

Amidst this, western side east-west 50, Eastern side crossly south-north 63ft, Southern side East-west 38, thus the total extent of triangle shape land admeasuring **950 Sq.ft** of land in full.

(Detailed description as in Sale deed No.5770/2011 in favour of R.Kumar S/o.Ramasamy)

LIST OF DOCUMENTS AS SCRUTINIZED

SL No.	Date	Name/Nature of the Document	Original/ certified copy/ certified extract/ photo copy etc
1.	**04.05.1994**	**Registered Settlement deed No.3168/1994** executed by Muruga-pannadi in favour of M.Selvaraj S/o.Murugapandi	Notary attested Xerox copy
2.	**29.08.2005**	**Registered Sale deed No.3686/2005** executed by Palanisamy and 22 others in favour of K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1), P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy (2), K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (3), S.Gopal S/o.Sadaiappan (4)	Notary attested Xerox copy
3.	**30.08.2005**	**Registered Sale deed No.3688/2005** executed by Selvaraj along with his minor children Uthayakumar and Sivasakthi in favour of K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1),	Notary attested Xerox copy

G. SENTHILRAMAN * Ms.1358/2008 * ADVOCATE * TIRUPUR

		P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy (2), K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (3), S.Gopal S/o.Sadaiappan (4)	
4.	**29.08.2005**	**Registered Sale deed No.3689/2005** executed by K.Prabakaran in favour of K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1) and K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (2)	Notary attested Xerox copy
5.	**07.05.2008**	**Registered General Power of Attorney deed No.1480/2008** executed by M.Selvaraj S/o.Murugapandi in favour of P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy and K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder	Notary attested Xerox copy
6.	**13.04.2009**	**Registered Sale deed No.1628/2009** executed by K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1), P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy (2), K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (3), S.Gopal S/o.Sadaiappan (4), M.Selvaraj S/o.Murugapandi (5) [(5) -rep. by POA holders Thangaraj and Duraisamy] in favour of R.Kumar S/o.Ramasamy	Notary attested Xerox copy
7.		**Final decree in O.S.21/2015, I.A.No.2147/2015** In The Court of The Additional District Judge, Tiruppur [Doc No.4638/2017 Registered at Tirupur Joint II SRO]	Notary attested Xerox copy of Certified copy
8.	**08.09.2023**	**Registered Settlement deed No.4055/2023 executed by Mr.R.Kumar S/o.Ramasamy in favour of Mrs.Baby W/o.R.Kumar**	**Notary attested Xerox copy**
9.	**02.12.2011**	**Registered Sale deed No.5770/2011 executed by Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1) and Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (2) and P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy-gounder (3)**	**Notary attested Xerox copy**
10.	**08.11.2005**	**Registered Gift deed No.4820/2005** in favour of Mannarai Village Panjayath executed by Loganathan and others	Notary attested Xerox copy
11.	**16.03.2024**	**Computerized Chitta for Patta No.2468** respect of lands in G.S.No.50/3B1A3, Mannarai Village stands in the name of present titleholder Mr.Kumar S/o.Ramasamy	Online abstract with QR Code

G. SENTHILRAMAN Ms.1358/2008 ADVOCATE TIRUPUR

12.	**16.02.2024**	**Computerized Chitta for Patta No.2366** respect of lands in G.S.No.51/2A, 52/1, Mannarai Village stands in the name of present titleholder Mrs.Baby W/o.Kumar	Online abstract with QR Code
13.		**A-Register abstract Patta No. No.2468** respect of lands in G.S.No.50/3B1A3, Mannarai Village stands in the name of present titleholder Mr.Kumar S/o.Ramasamy	Online abstract with QR Code
14.		**A-Register abstract Patta No.2366** respect of lands in G.S.No.51/2A, 52/1, Mannarai Village stands in the name of present titleholder Mrs.Baby W/o.Kumar [2 Nums]	Online abstract with QR Code
15.		**Field Map [FMB]** respect of lands in G.S.No.50, 51 ans 52, Mannarai Village [3 Nums].	Online abstract
16.	**20.03.2024**	**Encumbrance Certificate** from 01.01.1975 to 19.03.2024	Online abstract

Derivation of the Title and possession

1) In earlier, a common extent of P.Ac 2.23 ¾ out of 5.25 ½ comprised in G.S.Nos. 50/1, 50/2, 50/3, 51/2, 52, 57, Mannarai Village were belonged to one M.Selvaraj S/o.Murugapandi as self acquisition through Registered Settlement deed No.3168/1994 dated 04.05.1994 and purchased from one Muruga-pannadi, Notary Attested Xerox copy of said Sale deed is seen and listed Sl.No.1 as above.

2) That on other hand, a common extent of P.Ac 0.45 out of P.Ac 1.36 comprised in G.S.Nos.51/2, 52, Mannarai Village was belonged to one K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1), P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy (2), K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (3), S.Gopal S/o.Sadaiappan (4) through Sale deed No.3686/2005 dated 29.08.2005, Notary Attested Xerox copy of said Sale deed is seen and listed Sl.No.2 as above.

3) That after, on 30.08.2005, above said K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1), P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy (2), K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (3), S.Gopal S/o.Sadaiappan (4) jointly had purchased an another common extent of P.Ac 0.24 ¾ out of P.Ac 1.36 comprised in G.S.Nos.51/2, 52, Mannarai Village through Registered Sale deed No.3688/2005, Notary Attested Xerox copy of said Sale deed is seen and listed Sl.No.3 as above.

G. SENTHILRAMAN Ms.1358/2008 ADVOCATE TIRUR

4) That on the same day, above said K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder and K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder jointly had purchased common P.Ac 0.06 ½ out of P.Ac 1.36 comprised in G.S.Nos.51/2, 52 and other properties in Mannarai Village through Registered Sale deed No.3689/2005, Notary Attested Xerox copy of said Sale deed is seen and listed Sl.No.4 as above.

5) That after, on 07.05.2008, above said [in Para 1] M.Selvaraj S/o.Murugapandi had appointed above said P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy and K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder as his power holders and conferred all rights of alienation on above purchased properties through registered Sale deed No.1480/2008, Notary Attested Xerox copy of said POA deed is seen and listed Sl.No.5 as above.

6) That after, on 13.04.2009, above said K.Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1), P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy (2), K.Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (3), S.Gopal S/o.Sadaiappan (4), M.Selvaraj S/o.Murugapandi (5) [(5) -rep. by POA holders Thangaraj and Duraisamy] jointly had sold common 2/3 share P.Ac 0.90 ½ (P.Hec 0.36.6) out of P.Ac 1.36 comprised in G.S.Nos.51/2 and 52, Mannarai Village to and in favouf of R.Kumar S/o.Ramasamy through Registered Sale deed No.1628/2009, Notary Attested Xerox copy of said Sale deed is seen and listed Sl.No.6 as above.

7) That after, above purchaser R.Kumar S/o.Ramasamy had filed a suit for partition and allotted separate portion against Marappan (1), Rangasamy (2), Thippa-naicker (3) and Muthusamy (4), the case has been heard before The Court of The Additional District Judge, Tiruppur in O.S.21/2015, then connected with aforesaid suit the final decree petition filed has been filed in I.A.No.2147/2015 for appoint an advocate Commissioner for directing them to dived the suit property into three equal share, then this petition coming on 02.08.2015 for final hearing before In The Court of The Additional District Judge, Tiruppur, as per said Final decree, A-Part Property of P.Ac 0.47 in G.S.No.51/2, P.Ac 0.42 in G.S.No.52, totally P.Ac 0.89 and common rights on passage land of P.Ac 0.02 in G.S.No.51/2, Mannarai Village and said Final decree is registered at concerned SRO vide Document No.4638/2017, Notary Attested Xerox copy of said registered final decree is seen and listed Sl.No.7 as above.

8) That after, on 08.09.2023, above said Mr.R.Kumar S/o.Ramasamy had settled present schedule of Item No.1 properties i.e. P.Ac 0.47 in G.S.No.51/2, P.Ac 0.42 in G.S.No.52, totally P.Ac 0.89 and common half share out of passage land of P.Ac 0.02 in G.S.No.51/2, Mannarai Village to and in favour of his wife Mrs.Baby W/o.R.Kumar through Registered Settlement deed No.4055/2023, Notary Attested Xerox copy of said

G. SENTHILRAMAN * Ms.1358/2008 * ADVOCATE * TIRUPUR

settlement deed is seen and listed Sl.No.8 as above. The said settlement deed is duly valued stamped properly executed and registered at concerned SRO

9) That the above said R.Kumar S/o.Ramasamy had purchased present schedule of Item No.2 property i.e. Site No.33 admeasuring 950 Sq.ft of land and other house sits in layout comprised in G.S.Nos.50/1, 50/2 and 50/3, Mannarai Village through Registered Sale deed No.5770/2011 and purchased form one Loganathan S/o.Kuppusamy-gounder (1) and Duraisamy S/o.Kuppusamy-gounder (2) and P.K.Thangaraj S/o.Kumarasamy-gounder (3), Notary Attested Xerox copy of said Sale deed is seen and listed Sl.No.9 as above. The said sale is for valid sale consideration and said sale deed is duly valued stamped properly executed and registered at concerned SRO

10) That the above said Item No.2 property of Site No.33 admeasuring 950 Sq.ft of land has been using as an approach road of above said Item No.1 properties.

11) Document Sl.No.10 is Registered Gift deed No.4820/2005 in favour of Mannarai Village Panjayath executed by Loganathan & others and gifted a specific extent of lands in G.S.Nos.50/1, 50/2, 50/3 in Mannarai Village for common passages; these passages are adjacent for above said present schedule of property.

12) Document Sl.No.11 to 14 are Computerized Chitta for Patta and A-Register abstract with the name of present titleholders, thus mutation over the records related to possession complied.

13) Document Sl.No.15 is Field Map [FMB], it is expressed exact location of present schedule property.

14) The encumbrance certificate for the period **01.01.1975 to 19.03.2024** disclose and reflect the transactions as discussed above only, and do not disclose any other subsisting encumbrance. The property is therefore free from any encumbrance whatsoever.

15) Thus, present titleholders **Mrs.Baby W/o.R.Kumar and Mr.R.Kumar S/o.K.Ramasmay** has derived clear, good, valid, absolute, marketable title and possession over present schedule property.

FINAL OPINION

Through the above listed documents we find more than 30 years transactions related to the property as continuous and chronological, there is no flaw on chain of transfer of title.

G. SENTHILRAMAN * Ms.1358/2008 * ADVOCATE * TIRUPUR

The property is fully vested in the name of present titleholder absolutely; there is no joint ownership or any other third party right or minor right with this property.

Present schedule of property is clearly demarcated, present schedule of property having clear road access.

On verification of Encumbrance Certificate There are no adverse entries affecting the ownership and possession of the present titleholder of the property.

On scrutinizing all the above documents regarding the title, I am of the opinion, that the title, possession and enjoyment of the above mentioned schedule property is with the present titleholders <u>Mrs.Baby W/o.R.Kumar and Mr.R.Kumar S/o.K.Ramasmay</u>., having absolute, good, clear, valid, marketable and legally enforceable title and lawful possession over the schedule mentioned property.



Signature of the Advocate

G.SENTHILRAMAN B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
Office 19, A.C. Complex,
Indra Nagar North, Palladam Road,
TIRUPUR - 641 605.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.