Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Aravathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/2,185/1,185/3B1

Data Availability Period for Village: Aravathur

Mannarkudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Nagapattinam		S.R.O: Mannarkudi	
1	556/2010	24-Feb-2010 24-Feb-2010 24-Feb-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. சு. ராஜசேகரன்	1. இந்தியன் வங்கி, மன்னார்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65 செண்டு		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.180-2 நஞ்சை செண்டு 65 பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 01 **ஏக்கர்** 48 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185-3B நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 48 பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185-1 நஞ்சை செண்டு 35 பூரா, இனம் 3க்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 48.		
2	2100/2010	20-May-2010 20-May-2010 20-May-2010	Rectification Deed	1. சு. ராஜசேகரன்	1. இந்தியன் வங்கி, மன்னார்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழை திருத்தல்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.180-2 நஞ்சை செண்டு 65 பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 01 **ஏக்கர்** 48 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185-3B நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 48 பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 **செண்டு**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185-1 நஞ்சை செண்டு 35 பூரா, இனம் 3க்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 48.		
3	371/2013	04-Feb-2013 04-Feb-2013 04-Feb-2013	Receipt	1. மன்னார்குடி இந்தியன் வங்கி,	1. சு. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 556/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான தொகை வரவு ரசீது ரூ.138000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 01 ஏக்கர் 48 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185-3B நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 48 பூரா		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.180-2 நஞ்சை செண்டு 65 பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Aravathur (V)			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185-1 நஞ்சை செண்டு 35 பூரா, இனம் 3க்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 48.		
4	3500/2013	02-Aug-2013 02-Aug-2013 02-Aug-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S. Rajasekaran	1. MANNARGUDI CORPORATION BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	உரிமை ஆவண வைப்பு உடன்படிக்கை ரூ.300000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 48 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, Ulloor			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.180/2, 185/3B, 185/1, Extent with 2 Acre 48 Cent		
5	5164/2019	12-Nov-2019 12-Nov-2019 12-Nov-2019	Deed of Receipt	1. கார்பொரேஷன் பேங்க் மன்னார்குடி(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3500/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 180/2, 185/3பி, 185/1		
6	3088/2020	26-Aug-2020 26-Aug-2020 26-Aug-2020	Settlement deed	1. ராஜசேகரன்	1. நித்யகல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2004, 1370/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ARE, 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 60 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur			Survey No./புல எண் : 180/2, 185/1, 185/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண் 180/2-ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.26.50 2. சர்வே எண் 185/3பி -ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.60.00 3.சர்வே எண் 185/1-ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.14.00		
7	3950/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. நித்யகல்யாணி	1. முகமது சிராஜுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,96,500/-		ரூ. 5,96,500/-		3088/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 185/1 - 14 ARE; 185/3B - 60 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவத்தூர் வருவாய் கிராமத்தில் 1. புல எண் 180/2ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு செண்ட் 65 (அறுபத்தைந்து செண்ட்). 2. புல எண் 185/3பி-ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.60.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 48 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தெட்டு செண்ட்). 3. புல எண் 185/1-ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.14.0க்கு செண்ட் 35 (முப்பத்தைந்து செண்ட்). ஆகக்கூடுதல் நஞ்சை ஏர்ஸ் 1.00.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 48 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தெட்டு செண்ட்).		
8	6279/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. முகமது சிராஜுதீன்	1. ஹாரிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3950/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B - 1 ARE, 51.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகமது சிராஜுதீன் நஞ்சை, மேற்கு - அரவத்தூர் - பாமணி சாலை புல எண் 185/3எ, வடக்கு - முகமது சிராஜுதீன் நஞ்சை, தெற்கு - வளர்மதி,நேதாஜி,முத்துகிருஷ்ணன்,வனிதா ஆகியோர் நிலம்					
9	279/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. முகமது சிராஜுதீன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கர்ணாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக மன்னார்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3950/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம் 1/413/2026				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 682.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 217.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - குளம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 92.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 595.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 179, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கிற்கான (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கீட்டு) ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 346.775 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 605.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 1 மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கிட்டு ஸ்தலம்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 185/1, 185/3B1 - 10.125 SQUARE METRE		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 37.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, தெற்கு - குளம்					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 37.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 180/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 4					
10	413/2026	22-Jan-2026 23-Jan-2026 28-Jan-2026	Rectification deed	1. முகமது சிராஜுதீன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கர்ணாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக மன்னார்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2026
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம் 1/279/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 682.0 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 217.2 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - குளம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1			
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 92.7 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 595.0 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 179, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி இடத்தில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கிற்கான (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கீட்டு) ஸ்தலம், தெற்கு -			

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 346.775 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 605.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 1 மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கிட்டு ஸ்தலம்	
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 185/1, 185/3B1 - 10.125 SQUARE METRE
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 37.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, தெற்கு - குளம்	
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 37.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இடத்தில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 180/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 4	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 682.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 217.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - குளம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 92.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 595.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 179, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி இடத்தில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கிற்கான (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கீட்டு) ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3B1 - 346.775 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி	

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 605.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 1 மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கிட்டு ஸ்தலம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 185/1, 185/3B1 - 10.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 37.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, தெற்கு - குளம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 37.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இடத்தில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 180/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.