

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

From

Daga Developers,
No.76, 2nd Floor,
Thirumanjana Gopura Street,
Thiruvannamalai-606601.

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
Egmore,
Chennai - Tamil Nadu.

Sir,

Sub: Ownership Document for S.No.61/1C1B clarification.

எங்களது தாகா டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயரில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், இனாம்காரியந்தல் பஞ்சாயத்து வெங்காய வேலூர் கிராம சர்வே எண்.61/1C1B விஸ்.0.32.98 ஹெக்டர் (0.81.5 ஏக்கர்) இடத்திற்கான புத்திரம் தாகா டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பேரில் வாங்கிய பட்டாவின்படி கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் உள்ளது.

எங்களது நிறுவனம் மூலம் 9583/2021, 578/2022 மற்றும் 10920/2024 ஆகிய கிரையப் புத்திரம் மூலம் மொத்தம் 3.07 ஏக்கர் நிலம் கிரையம் பெற்றோம். அதில் பழைய சர்வே எண்கள்.61/1C, 61/1C1, 61/1C2, 61/1C3, 61/1C4, 61/1C5, 61/1C2A, 61/1C2B இந்த சர்வே எண்களிலேயே எங்கள் சொத்தின் புத்திரம் புதியப்பட்டுள்ளது. DTCP அப்ரூவல் இரண்டு பாகங்களாக எடுக்க வேண்டிய சூழலில் தனித்தனி பட்டா தேவையின் பொருட்டு இரண்டு புதிய சப்டிவிஷன்களாக பிரித்து எடுத்தோம். அதன் பொருட்டு பழைய சர்வே எண்கள் அனைத்தும் புதிய சர்வே எண்களாக சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டது. எனவே கிரையப் புத்திரம் பழைய சர்வே எண்களிலும், பட்டா மற்றும் அப்ரூவல் புதிய சர்வே எண்ணிலும் உள்ளது. இதற்கான பழைய புதிய சர்வே எண்களுக்கான தொடர்பு விளக்க சான்று (Correlation) சர்ட்டிபிகேட் தாசில்தாரிடமிருந்து பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ளோம்.

எனவே எங்கள் பரிந்துரையை ஏற்று எங்களுக்கான இதில் முதல் பாகமான DTCP அப்ரூவல் DTCP No.225/2025 ஸ்ரீ லக்ஷ்மி கார்டன் ஏற்கனவே RARA-வின் ஆர்டர் நெ.TNRERA/6/LO/3717/2025 dt: 03.10.2025 பெற்றுள்ளோம்.

மீதி உள்ள 0.81 1/2 ஏக்கருக்கான DTCP No.265/2025 மூலம் ஸ்ரீ லக்ஷ்மி கார்டன்-I என்ற புதிய சர்வே எண்ணிற்கான 61/1C1B லே அவுட்டுக்கான TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

For DAGA DEVELOPERS


PARTNER

Daga Developers Ownership flow chart														
SI No	Survey Number as per approved plan	Sale deed				Patta				GPA				
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1	61/1C1C	9583/2021 Date: 07/09/2021	Daga Delvelopers	61/1C2A, 61/1C2B, 61/1C2B	2.44.5 A.C	2713	Dage Developers	61/1C1C	7818 Sqmt (1.93 A.c) Part 1 layout					
2	61/1C1B	1)578/2022 Date: 20/01/2022, 2) 10920/2024 Dete: 26/07/2024	Daga Developers	61/1C2B 61/1C2B	0.51.75 A.C 0.10.75 A.C	2712	Daga Developers	61/1C1B	3298 Sqmt (0.81.5 A.C) Part 2 layout					
				TOTAL	3.07 A.C			Total	11116.00 Sqmt					

Note: We are split two layout, **part – 1** , S.NO:61/1C1C, Extent: **1.93 acre**, DTCP NO:225/2025 ,Shree Lakshmi Garden, Rera form c also recived, and **Part** -2 S.NO:61/1C1B , Extent: **0.81.5 acre** DTCP NO:265/2025, Shree Lakshmi Garden -1, Current TNRERA Proposal layout, and Balance Extent **0.32 acre** approach Road gift to Panchayat D.NO: 10924/2024, 10927/2024, . Based on the 2 part DTCP layout subdivision the Serve number also Changed , That’s why we are Attached Correlation for Old s.no to New s.no.



DAGA DEVELOPERS

NO.76, 2nd Floor, Tirumanjana Gopura Street,
TIRUVANNAMALAI-606601.

FROM

DAGA DEVELOPERS,
NO.76, 2nd FLOOR,
TIRUMANJANA GOPURA STREET,
TIRUVANNAMALAI, 606 601.

TO

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
EGMORE,
CHENNAI, TAMIL NADU.

SUBJECT;

OWNERSHIP NAME CLARIFICATION.

SIR,

எங்களது தாகா டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயரில் LAYOUT திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் இனாம் காரியந்தல் பஞ்சாயத்து வெங்காயவேலூர் கிராம சர்வே எண் 61/1C1B விஸ் 0.32.98 ஹெக்டர் (0.81.5 ஏக்கர்) இடத்திற்கான பத்திரம் தாகா டெவலப்பர்ஸ் பெயரில் பங்குதாரர் K.விஷ்ணுசந்த் மற்றும் V.கவிதா ஆகியவர்களின் பெயரில் வாங்கப்பட்டது. அதற்கான பத்திர எண்கள். 9583/2021, 578/2022, 10920/2024 ஆகும். பட்டா மாற்றும்போது தாகா டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் K.விஷ்ணுசந்த் மற்றும் V.கவிதா ஆகிய இருவருக்கும் அனைத்துவிதமான எல்லா நடவடிக்கைகளுக்கும், மீதமுள்ள பங்குதாரர்கள் ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளனர். எனவே இரு பங்குதாரரின் பெயரில் இவர்களுக்கு அனுமதி இருப்பதினால் அனைத்து விதமான பதிவுகள், பத்திரம், அப்டுவல்கள் இருவர் பேரிலும் மாறிமாறி இருக்கும். மேலும் இதற்குண்டான சர்வே எண் மாற்றத்திற்குண்டான தொடர் விளக்க சான்று (CORALUTION LETTER) திருவண்ணாமலை வட்டாட்சியர் மூலம் சமர்ப்பித்துள்ளோம். மேலும் 61/1C1B-க்குண்டான பழைய சர்வே எண்கள் 61/1C, 61/1C1, 61/1C2, 61/1C3, 61/1C4, 61/1C5, 61/1C2A, 61/1C2B ஆகும். இந்த சர்வே எண்ணிற்கான பத்திரமே கிரையபத்திரம் தான். இதற்கு புதிய சர்வே எண். 61/1C1B என சப்டிவிசன் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே எங்களுக்கான TNRERA Approval வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இணைப்பு:- 1 பழைய புதிய சர்வே எண்ணிற்கான CORALUTION LETTER.

2 தாகா டெவலப்பர்ஸின் அனைத்து பங்குதாரரின் ஒப்புதல்களும்.

இப்படிக்கு,

For DAGA DEVELOPERS


PARTNER



DAGA DEVELOPERS

NO.76, 2nd floor, Tirumanjana Gopura Street,
TIRUVANNAMALAI-606601.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE PARTNERS MEETING OF **M/S. DAGA DEVELOPERS** IN ITS MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE ON 01ST APRIL 2025 AT NO.76, 2nd Floor, THIRUMANJANA GOPURA STREET, TIRUVANNAMALAI.

"RESOLVED THAT, **Mrs.V.KAVITHA** operations partner of the FIRM is hereby severally authorized to represent and sign the documents on behalf of the FIRM before the registering authority during the course of registration for PURCHASE at "**VENGAYA VELLURE VILLAGE**" Held in the name of the FIRM.

"FURTHER RESOLVED THAT, **Mrs. V.KAVITHA** operations partner of the FIRM is hereby severally authorized to do all such acts, deeds, things and matters as may be necessary in this regard"

"CERTIFIED TRUE COPY"

For M/s. DAGA DEVELOPERS

1. For DAGA DEVELOPERS

Kamal Chand
PARTNER

2. For DAGA DEVELOPERS

A. N. Sreenivasulu
PARTNER

3. For DAGA DEVELOPERS

A. Philip Chand
PARTNER

4. For DAGA DEVELOPERS

M. Lalitha
PARTNER

5. For DAGA DEVELOPERS

K. Nirmala
PARTNER

6. For DAGA DEVELOPERS

N. Sangeetha
PARTNER

7. For DAGA DEVELOPERS

Kavitha
PARTNER

8. For DAGA DEVELOPERS

Vandana
PARTNER



20

DAGA DEVELOPERS

NO.76, 2nd floor, Tirumanjana Gopura Street,
TIRUVANNAMALAI-606601.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE PARTNERS MEETING OF M/S. DAGA DEVELOPERS IN ITS MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE ON 01ST APRIL 2025 AT NO.76, 2nd Floor, THIRUMANJANA GOPURA STREET, TIRUVANNAMALAI.

"RESOLVED THAT, Mr.K.VISHALCHAND operations partner of the FIRM is hereby severally authorized to represent and sign the documents on behalf of the FIRM before the registering authority during the course of registration for PURCHASE at " VENGAYA VELLURE VILLAGE " Held in the name of the FIRM.

"FURTHER RESOLVED THAT, Mr.K.VISHALCHAND operations partner of the FIRM is hereby severally authorized to do all such acts, deeds, things and matters as may be necessary in this regard"

"CERTIFIED TRUE COPY"

For M/s. DAGA DEVELOPERS

1. For DAGA DEVELOPERS

Kamal Chand
PARTNER

2. For DAGA DEVELOPERS

A. N. Suman Chand
PARTNER

3. For DAGA DEVELOPERS

A. Philip Chand
PARTNER

4. For DAGA DEVELOPERS

M. Lalitha
PARTNER

5. For DAGA DEVELOPERS

K. Nirmala
PARTNER

6. For DAGA DEVELOPERS

N. Sangeetha
PARTNER

7. For DAGA DEVELOPERS

Kanitha
PARTNER

8. For DAGA DEVELOPERS

Vandana
PARTNER

தொடர்பு விளக்கச் சான்று

பொருள் : திருவண்ணாமலை வட்டம்- DAGADEVELOPERS; மற்றும்
விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா என்பவர்கள் -தொடர்பு விளக்கச்
சான்று கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. DAGADEVELOPERS; மற்றும் விஷால்சந்த் மனைவி
கவிதா என்பவர்கள் மனு
நாள் : 25.04.2025

2. துரிஞ்சாபுரம் குறுவட்ட அளவரின் அறிக்கை
நாள்: 25.04.2025

திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் நகரம் , தேரடி தெருவில் வசிக்கும் விஷால்சந்த்
மனைவி கவிதா மற்றும் DAGADEVELOPERS நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் கமல்சந்த் ஜெயின்
மகன் K.விசால்சந்த் என்பவர்கள் வெங்காயவேலூர் கிராம புதிய புலனண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B
ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலனண்கள். 61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என தொடர்பு
விளக்க சான்று வழங்க கோரி விண்ணப்பித்ததன் பேரில் துரிஞ்சாபுரம் குறுவட்ட அளவர் கிராம
வருவாய் ஆவணங்களை பரிசீலனை மற்றும் புலத்தணிக்கை செய்தும் கீழ்கண்டவாறு அறிக்கை
சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மனுதாரருக்கு மேற்படி சொத்தானது ஆவண எண்கள் 9583/2021,578/2022, மற்றும்
10920/2024 -ன்படி கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வருகிறார். மேற்படி வெங்காயவேலூர் கிராம
புதிய புலனண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலனண்கள்.
61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என கிராம வருவாய் ஆவணங்களில்
பதியப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி கிராம புதிய புலனண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B ஆகியவற்றிற்கு
பழைய புலனண்கள். 61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என தொடர்பு விளக்க சான்று
வழங்க கோரி தொடர்புகள் சரியாக உள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

1.திருமதி. விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா,
தேரடி தெரு,

திருவண்ணாமலை நகரம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.

2. திரு.கமல்சந்த் ஜெயின் மகன் K.விசால்சந்த்,
DAGADEVELOPERS,
திருவண்ணாமலை நகரம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.



[Handwritten Signature]
வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை.

[Handwritten Signature]
28/4/25

28/4

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

