Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1391/2025 TP/22917/9338/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU EN 713254

N. மரகதசுந்தரம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 1 / 2003
அம்பாசமுத்திரம்

மேதகு ஆளுநர் அலுவல்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
11/08/2025

தான ஆவணம் (GIFT DEED)

2025ம் வருடம் ஆகஸ்டு மாதம் 12ம் தேதிக்கு

தமிழ்நாடு அரசுக்காக, தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு, திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம், விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சிமன்ற ஆணையர் அவர்களின் வாயிலாக ஷை தமிழ்நாடு அரசுக்கு,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

(S.SANKARA SUBRAMANIAN)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம், திருவள்ளுவர் நகர், பாபநாசம் மெயின்ரோடு, கதவு எண்:**140L1** என்ற முகவரியில் குடியிருந்து வரும் திரு.**M.**சுதந்திர பாண்டியன் அவர்களின் குமாரர் வயது **46** உள்ள (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:**7866 0426 1777**) **(Cell:88837 02933) திரு.S.சங்கர சுப்பிரமணியன்** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் தானம் பத்திரம்

என்னவென்றால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு **28.10.2008**ம் தேதியிட்ட விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்:**1248/2008**ன் படி பாத்தியப்பட்டும், என் பெயருக்கு தனி பட்டா எண்:**2905** ஏற்பட்டும், என்னுடைய முழு ஆளுகையிலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற சொத்தில் உள்ள இடத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனை பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண்:**SHXRHGUJ/2025/TCP**

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

நாள்:**08.09.2025**ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதிலும், மேற்படி பிரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவுகளில் உள்ள சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆகியவற்றை பொதுமக்களின் நன்மைக்காக போக்குவரத்து சாலைகள், குடிநீர் குழாய், வாறுகால், மின்சாரம் கொண்டு செல்லும் வகைக்காவும் ஷை தமிழ்நாடு அரசுக்காக, திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம், விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் ஷை ஸ்நானத்தை நிர்வாகிக்க வருபவர்களுக்கும் நான் இந்த பெயரளவு மதிப்பு நன்கொடை ஆவணம் மூலம் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை என்றென்றைக்கும் இந்த நன்கொடை ஆவண பாத்தியும், சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த நன்கொடை ஆவணத்தை எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது என்றும்,

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

அப்படி செய்தால் அது செல்லதக்கதல்ல என்றும் தீர்மானித்து நான் மனபூர்வமாக இந்த பெயரவு மதிப்பு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்திருப்பதால் இதன்படி நடந்துக்கொள்வேனாகவும், இதன் தபசில் சொத்தை பொறுத்து எந்தஒரு வில்லங்கமும் இல்லை என இதன் மூலம் உறுதிக் கூறுகிறேன்.

தபசில்

1. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I,** அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **10** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**1**க்கு (தென்வடல் சாலை) எல்கை:-

புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வடக்கு : இருதயகுளம் - அகஸ்தியர்புரம் சாலை

தெற்கு : சர்வே எண்:**413/1**

கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்:**2,3**

மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்:**6,8** மற்றும் சர்வே எண்:**413/2B**

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் **10**, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **91.12**, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **95.48**க்கு சதுரமீட்டர் **933** உள்ள மனையும்,

2. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1**)

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம் ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **7.20** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**2**க்கு (கிழமேல் சாலை) எல்கை:-

வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

கிழக்கு : சர்வே எண்:**412/5C**

மேற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**1**

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **31.67**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **32.38**, தென்வடல் மீட்டர் **7.20**க்கு சதுரமீட்டர் **230.58** உள்ள மனையும்,

3. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம் ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **9** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**3**க்கு (கிழமேல் சாலை) எல்கை:-

வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**4**

கிழக்கு : சர்வே எண்:**412/5C**

மேற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**1**

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **35.17**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **36.06**, தென்வடல் மீட்டர் **9**க்கு சதுரமீட்டர் **320.54** உள்ள மனையும்,

4. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள

புதகம் 2021 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **7.20** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**4**க்கு (தென்வடல் சாலை) எல்கை:-

வடக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**3**

தெற்கு : சர்வே எண்:**413/1**

கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் **7.20**, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **22.24**, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **23.91**க்கு சதுரமீட்டர் **166.14** உள்ள மனையும்,

5. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல்

1 புததகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **7.20** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**5**க்கு (தென்வடல் சாலை) எல்கை:-

வடக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**6**

தெற்கு : சர்வே எண்:**391**

கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கு : சர்வே எண்:**413/2A2**

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் **7.20**, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **30.82**, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **30.55**க்கு சதுரமீட்டர் **220.93** உள்ள மனையும்,

6. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை

7 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **9** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**6**க்கு (கிழமேல் சாலை) எல்கை:-

வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

தெற்கு : மனைபிரிவு மனைகள்

கிழக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**1**

மேற்கு : சர்வே எண்:**413/2A2**

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **68.17**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **68.17**, தென்வடல் மீட்டர் **9**க்கு சதுரமீட்டர் **613.53** உள்ள மனையும்,

7. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **7.20** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**7**க்கு (தென்வடல் சாலை) எல்கை:-

வடக்கு : சர்வே எண்:**413/3, 413/2A2**

தெற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**6**

கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கு : சர்வே எண்:**413/2A2**

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் **7.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **10.12,** தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **11.04**க்கு சதுரமீட்டர் **76.18** உள்ள மனையும்,

7 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம் ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

8. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் **7.20** மீட்டர் அகல சாலை எண்:**8**க்கு (கிழமேல் சாலை) எல்கை:-

வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு(**A**), மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு(**B**)

தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்

கிழக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**1**

மேற்கு : சர்வே எண்:**413/3, 413/2B**

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம் ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **41.68,** கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **41.11,** தென்வடல் மீட்டர் **7.20**க்கு சதுரமீட்டர் **298.04** உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

9. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I,** அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் மூலைமுடுக்கு **13** எண்ணம் சதுரமீட்டர் **14.63** உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.

1 .....புதகம்.....2005.....ம் வருடத்திய .....1391.....ம்
ஆவணம்.88. தாள்களைக் கொண்டது
.....13..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

10. திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா, **விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி-I**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2**ல் ஹெக்டேர் **1.30.00**க்கு ஏக்கர் **3** செண்டு **21**ல் நான் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **0.85.86**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **12** (புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:**413/2A1)** உள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்ததில் பொது ஒதுக்கீடு(A)க்கு எல்கை:-

வடக்கு : சர்வே எண்:**413/2B**

தெற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண்:**8**

கிழக்கு : பொது ஒதுக்கீடு **(B)**

மேற்கு : சர்வே எண்:**413/2B**

இதற்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **7.38**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **6.67**, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **5.62**, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **5.30**க்கு சதுரமீட்டர் **38.36** உள்ளதும், தபசில் விபரம் சரி.

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1571 ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

தபசில் சொத்தானது விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சிமன்றம் எல்கைக்குட்ப்பட்டது.

சாட்சிகள்:

1) **(M.ராஜாமணிகண்டன்)** த.பெ முருகன், **3/760**, பொன்னிதெரு, அகஸ்தியர்பட்டி, சிவந்திபுரம் கிராமம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா – **627401** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:**3701 2995 2843**) (செல் நம்பர்:**76390 12378**)

2) **(V.வெள்ளபாண்டியன்)** த.பெ வீரப்பாண்டியன், **11A**, பாபநாசம் மெயின்ரோடு, விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம், அம்பாசமுத்திரம் தாலுகா – **627425** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:**2098 5276 0650**) (செல் நம்பர்:**95975 02680**)

தயாரித்தவர்:



12.08.2025

K.KARTHIK VELLADURAI, B.A.B.L.,
ADVOCATE MS : 2492/2011
46-A, Main Road, Ambasamudram.
Cell: 7845296565 - 9360303464.

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம
ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது
..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : அம்பாசமுத்திரம்**

வருவாய் கிராமம் : விக்கிரமசிங்கபுரம்-1 **பட்டா எண் : 2905**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுதந்திரபாண்டி மகன் சங்கரசுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
413	2A1	0 - 85.86	0.80	--	--	--	--	2025/0105/29/384530--2025/29/07/000453SD ------ Digitally signed:Vaikundam S Tahsildar 15/07/2025 11:36:54:AM
		0 - 85.86	0.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/07/231/02905/30126** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2025 அன்று 11:43:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதுதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
16. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

அம்பாசமுத்திரம் வட்டம்.
விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி.
விக்கிரமசிங்கபுரம் – 1 நிலை.
புல எண்: 413/2A1 – மே அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : SHXRHGUJ/2025/TCP
அளவு: 1 : 400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	–	8586.00 ச.மீ (2.12 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனைமுடக்கு பரப்பளவு	–	2873.57 ச.மீ
	–	5712.43 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 45 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் – 43 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பிற ஒதுக்கீடுகள் :–

TNCDBR விதி 47 (6) – ன் படி பூங்கா பரப்பு 571.243 ச.மீ க்கு சமமான அதற்கான மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

1. விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பகுதிகள்
   (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்கு பரப்பு – 2873.57 ச.மீ
   (ii) பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 38.36 ச.மீ (0.67 %)
2. TANGEDCO க்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பகுதி
   B பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 41.30 ச.மீ (0.72 %)

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகல சாலை மற்ற 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் 134 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் கூடுதி வழங்கல் துறை நாள் 20.07.2022 – ன் படி நில உரிமை மற்றும் உரிமைச் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்.181 மற்றும் 141 நிர்வாகத் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக நாள் 20.07.2022 மற்றும் 16.07.2022 – ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத் ஒதுக்கீடு பகுதிகளை விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி நகராட்சிக்கு முன் மறுதானம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு உட்பட்ட நிலம் இதற்கு முன்பும் வழங்கப் முன் நிலம் மற்ற நில நிலையும் நில ஆவண ஆவணங்களை மனைப்பிரிவு உட்பட்ட நிலம் மற்ற

புதுகுகம்.....ம் வருடத்திய 1391 ம
ஆவணம்.48. தாள்களைக் கொண்டது
18. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உதவிக்கோட்டப்பொறியாளர்,
நெடுஞ்சாலைத் (மே) ம.அம்பாசமுத்திரம்.
அவர்களின் சாலை பராமரிப்பு சார்பு.
கடிதம் எண்.7/2022/இஅ/தேநாள்:28.02.2025.

7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

புல எண் 414/2 பாகம்

புல எண் 413/2B காலியிடம்

புல எண் 413/3 காலியிடம்

புல எண் 413/2A1

புல எண் 413/2A2 காலியிடம்

புல எண் 413/1 காலியிடம்

புல எண் 391 காலியிடம்

புல எண் 412/5C காலியிடம்

புல எண் 415

SOLID WASTE MANAGEMENT TREATMENT PLANT

மனைப்பிரிவு மனைகள்

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் – 8

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் – 2

10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் – 1

9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் – 6

9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் – 3

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் – 5

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் – 4

அவர் உதவி பொறியாளர்

Signature Not Verified

வரைபட நிலை – III

பெற்றுக்கொள்பவர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

அம்பாசமுத்திரம் வட்டம்.
விக்ரமசிங்கபுரம் நகராட்சி.
விக்ரமசிங்கபுரம் – 1 ரோம்.
புல எண் 413/2A1 – இ அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொடர்புடைய சாலைவரைவு ஒப்புதல் வரைபடம்

இணைய விண்ணப்ப எண் : SHORHGUJ/2025/TCP
அளவு 1 : 400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	–	8586.00 ச.மீ (2.12 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமட்டத் பரப்பளவு	–	2873.57 ச.மீ
	–	5712.43 ச.மீ

மொத்த மனைகள் – 45 எண்கள்
ஒதுக்கீடு மனைகள் – 43 எண்கள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

TNCDBR விதி 47 (6) – இன் படி மூலை பரப்பு 571.24 ச.மீ க்கு கூடுதல் அரை அடிகூட்டிய மதிப்பு கோகையான உறிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

1. விக்ரமசிங்கபுரம் நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பகுதிகள்

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்கு பரப்பு – 2873.57 ச.மீ

(ii) A பொது உபயோக PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கீடு – 38.36 ச.மீ (0.67 %)

2. TANGEDCO க்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பகுதி

B பொது உபயோக TANGEDCO ஒதுக்கீடு – 41.20 ச.மீ (0.72%)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் விபரம்

1.	10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 1	–	933.00 ச.மீ
2.	7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 2	–	230.58 ச.மீ
3.	9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 3	–	320.54 ச.மீ
4.	7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 4	–	166.14 ச.மீ
5.	7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 5	–	220.93 ச.மீ
6.	9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 6	–	613.53 ச.மீ
7.	7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 7	–	78.18 ச.மீ
8.	7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வண். 8	–	298.04 ச.மீ
	மூலை மூடக்கு 13 எண்கள் – $\frac{1.5 \times 1.5}{2}$ x 13	–	14.83 ச.மீ
	மொத்த பரப்பளவு	–	2873.57 ச.மீ

மா.ந.அ.(தி) மாநகர அலுவலர் – SWP/ /2025

இவண் இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Town and Country Planning Department

SouthByPass Road , Xaviercolony,Tirunelveli-627005

(Road Pattern)

ROC No. SHXRHGUJ/2025/TCP/2025/TCP Date : 8/9/25 12:23 PM

To

Mr.SANKARA SUBRAMANIAN S,140L1,PAPANASAM MAIN ROAD,THIRUVALLUVAR NAGAR,VK PURAM,Ambasamudram,Tirunelveli-627425

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -Tirunelveli District -Ambasamudram Taluk- Vickramasingapuram Municipality-Vickramasingapuram- I Village- R.S.No 413/2A1,Extant of 8586.00sqm - - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference No.SHXRHGUJ/2025, dated.17.07.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.09.08 23:52

THE SEAL OF THE

1.புதுதகடம்2025ம் வருடத்திய1891ம் ஆவணம்26. தாள்களைக் கொண்டது ..19.. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சான்று

பார்வை: பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை

ந.க.எண்:35083/C1/2021 நாள்07.02.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்தையும் அறிவோம்.

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரீசலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்

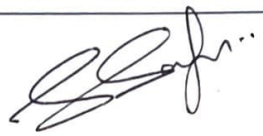
நாள்:**12.08.2025**

புத்தகம் 1 ..... 2025 ..... ம் வருடத்திய 1391 ..... ம்
ஆவணம் 21 ..... தாள்களைக் கொண்டது
21 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/விக்கிரமசிங்கபுரம்/புத்தகம்-1/1391/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 02:49 மணியளவில் விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:423781295bcb3453ff94e9c9a96dfbc9ee02bae (Details from UIDAI : Sankara Subramanian Suthandira Pandiyan S/O: Suthandira Pandiyan, 26-06-1979, xxxxxxxx1777)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 12ம் நாள்


sivasankari சிவசங்கரி d
சார்பதிவாளர்
விக்கிரமசிங்கபுரம்

R/விக்கிரமசிங்கபுரம்/புத்தகம்-1/1391/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/08/2025
விக்கிரமசிங்கபுரம்


sivasankari சிவசங்கரி d
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது 22. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்






இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சங்கர சுப்பிரமணியன் சுதந்திர பாண்டியன்
Sankara Subramanian Suthandira Pandiyan
தந்தை சுதந்திர பாண்டியன்
Father : Suthandira Pandiyan
பிறந்த நாள்/DOB: 26/06/1979
ஆண்/Male
7866 0426 1777
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O சுதந்திர பாண்டியன்
140L1,
பாபநாசம் மெயின் ரோடு திருவள்ளுவர்
நகர், விக்கிரமசிங்கபுரம்
விக்கிரமசிங்கபுரம் திருநெல்வேலி
தமிழ் நாடு 627425
Address: S/O: Suthandira Pandiyan, 140L1, Papanasam Main Road Tiruvalluvar Nagar, Vickramasingapuram, Vikramasingapuram, Vickramasingapuram, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627425
7866 0426 1777
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜா மணிகண்டன் மு
Raja Manikandan M
தந்தை முருகன்
Father : Murugan
பிறந்த நாள் / DOB 29/10/1989
ஆண்பால் / Male
3701 2995 2843
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர் முருகன், 3/760, பொன்னி தெரு, அகஸ்தியர்பட்டி, சிவந்திபுரம் பஞ்சாயத்து, அடையக்கருங்குளம், அகஸ்தியர்பட்டி, திருநெல்வேலி, அம்பாசமுத்திரம், தமிழ் நாடு 627428
Address:
S/O: Murugan, 3/760, PONNI STREET, AGASTHIYARPATTI, SIVANTHIPURAM PANCHAYAT, Adaiya Karungulam, Agasthiarpatti, Tirunelveli, Ambasamudram, Tamil Nadu, 627428
3701 2995 2843
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 ....புததகம்2025..... ம் வருடத்திய 1291 ப
ஆவணம் 21. தாள்களைக் கொண்டது
.....21. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50494/09225

To
வீ வெள்ளபாண்டியன்
V Vellapandyan
C/O Veerapandian
11 A Papanasam Main Road
Near Water Tank Dana
Vikramasingapuram
Vikramasingapuram
Ambasamudram Tirunelveli
Tamil Nadu 627425
9597502680

28/11/2013

168172320

ME681723201FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2098 5276 0650

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



வீ வெள்ளபாண்டியன்
V Vellapandyan
பிறந்த நாள் / DOB : 25/07/1981
ஆண்பால் / Male

2098 5276 0650

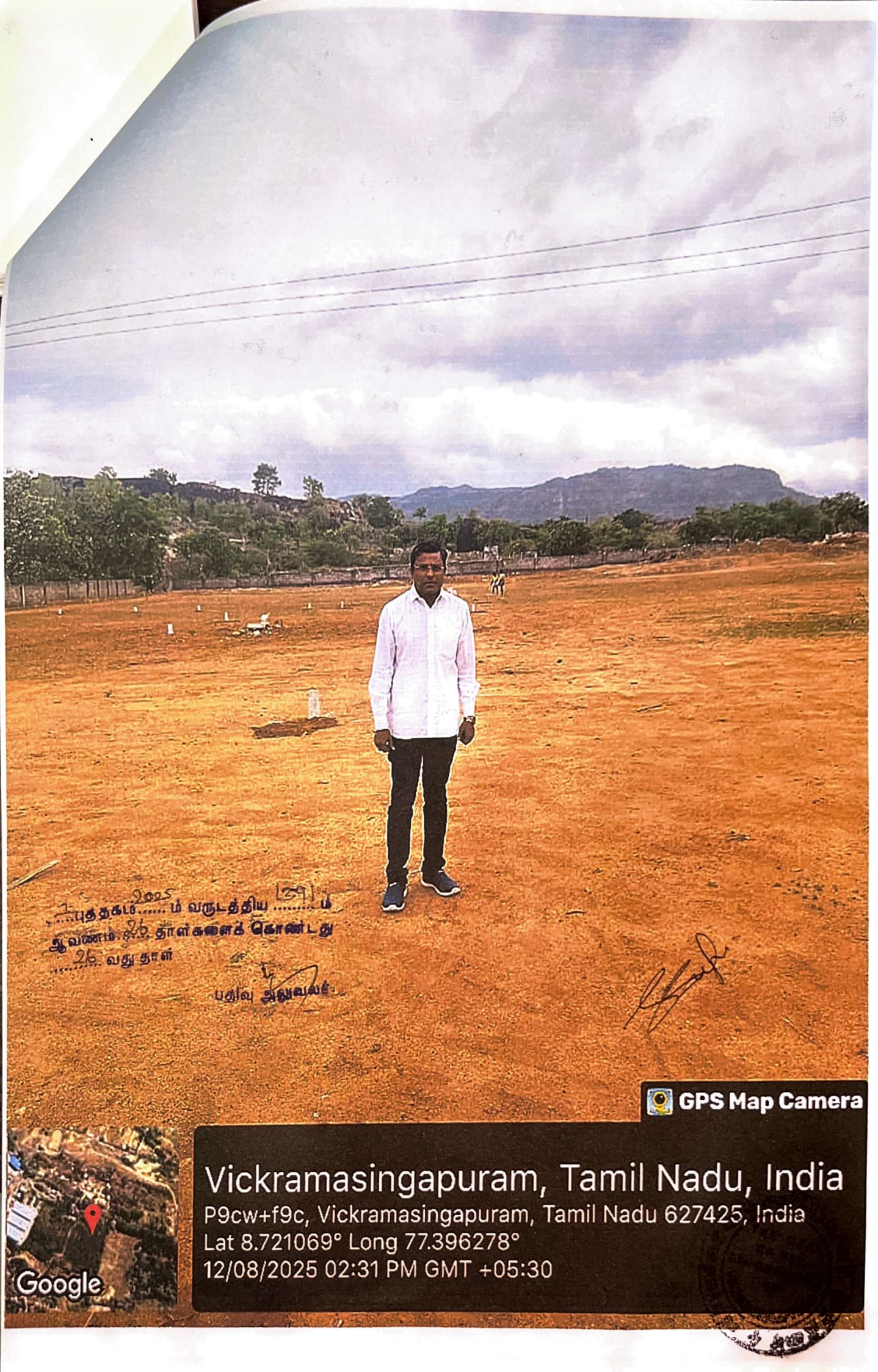
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

....1....புத்தகம்.....2005.....ம் வருடத்திய 1391 ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....25.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

Scanned with CamScanner


புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
26 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Camera
Vickramasingapuram, Tamil Nadu, India
P9cw+f9c, Vickramasingapuram, Tamil Nadu 627425, India
Lat 8.721069° Long 77.396278°
12/08/2025 02:31 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.