Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:திருக்கச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருக்கச்சூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Jan-1990 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-1990 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	
1	2051/1993	08-Sep-1993 08-Sep-1993 10-Nov-1993	பாகப்பிரிவினை	1. ஏழுமலை நாயக்கர் 2. இ. ராதாகிருஷ்ணன் 3. இ. ஷண்முகம்	1. ஏழுமலை நாயக்கர் 2. இ. ராதாகிருஷ்ணன் 3. இ. ஷண்முகம்	392, 337
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,174/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 185174/- பிரிந்த பாகம் ரூ 75352/- 352 மதிப்புள்ள ஏ ஷெட்யூல் சொத்து 1 வது நபரும் ரூ 109822 மதிப்புள்ள B ஷெட்யூல் சொத்து 2 வது நபரும் ரூ 75000 மதிப்புள்ள சி ஷெட்யூல் சொத்து 3வது நபரும்				
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 141/4, 148/3B, 152/3, 244/1, 251/6, 255/4, 291/2, 361/4A, 361/8A, 376/7C, 392/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்டியூல் ராதாகிருஷ்ணன் அடைவது (251/6 0.35 செ, 152/3 0.13 செ, 141/4 0.09 செ, 148/3பி 0.03 செ, 361/4ஏ 0.10 செ, 376/7சி 0.05 செ, 255/4 0.27 செ, 244/1 0.23 செ, 361/8ஏ 0.14 செ ஆக 1.39 செண்ட்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 141/4, 148/3B, 152/3, 244/1, 251/6, 255/4, 291/2, 361/4A, 361/8A, 376/7C, 392/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்டியூல் ஷண்முகம் அடையும் சொத்து விவரம் பொது குடும்ப ரொக்கம் ரூ 75000.00		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 141/4, 148/3B, 152/3, 244/1, 251/6, 255/4, 291/2, 361/4A, 361/8A, 376/7C, 392/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கச்சூர் கிராம சர்வே நெம்பர் 291/2 0.36 செண்ட் (ஏ ஷெட்டியூல் ஏழுமலை நாயகர் அடையும் சொத்து விவரம்)		
2	766/2000	15-Mar-2000 20-Mar-2000 22-Mar-2000	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. K. ஏழுமலை நாயகர்	1. E. இராதாகிருஷ்ணன்	831, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட் ரூ 91600 /- மூத்த மகனுக்கு Prev Ref Vol 392 Page 337				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 291/2		
3	2861/2006	16-Mar-2006 16-Mar-2006 16-Mar-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஈ. இராதாகிருஷ்ணன்(முதல்வர்) 2. ஆர். சந்திரபிரகாஷ்(முகவர்)	1. பி. அகஸ்டின்	831 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,42,000/-		Rs. 3,42,000/-		766/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre Doc No:766/2000 Pre Vol: 831 Pre Page:199-201				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 291/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.291/2ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.15.5ஏர்ஸ் (அ) 0.38செண்ட், நிலமும், இந்த நிலத்திற்குண்டான மேற்படி கிராம விழக்கப்படி அருநீர், முறைநீர், கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட		
4	2570/2014	22-Sep-2014 22-Sep-2014 22-Sep-2014	ரத்து குறிப்பாணை நகல்	1. P. அகஸ்டின்	1. P. அறிவுமுடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2570/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மைலாப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டில் 2570 எண்ணாகப் பதிபு செய்யப்பட்டுள்ளது. (குறிப்பு : மைலாப்பூர் சார்பதிவளார் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2008 ஆம் ஆண்டில் 2079 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 238/2, 291/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 291/2 - 0.38, சர்வே எண். 238/2 - 0.30 செண்ட்.		
5	12424/2014	14-Oct-2014 14-Oct-2014 14-Oct-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. AUGUSTINE ((முதல்வர்) 2. JAYARANI ((முகவர்)	1. N.C. VIGNESH KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 291/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.38 செண்ட்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.