Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வெண்பேடு **பட்டா எண் : 1326**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி சென்னை மெட்ரோபாலிடன் கோ ஆப்பரேடிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	2B2	0 - 18.00	0.16	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
1	2C7	0 - 41.00	0.39	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2A2B	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B1	0 - 14.00	0.12	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B2	0 - 4.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B3	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B4	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B5	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B6	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B7	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	2B8	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	3A	0 - 13.50	0.12	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	3B	0 - 5.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
27	3C	0 - 6.50	0.07	--	--	--	--	2023/0103/35/300928-- -- 24-02-2023
361	2B	0 - 46.60	0.30	--	--	--	--	2023/0103/35/300927--1419/1423 -- 20-02-2023
369	12B	0 - 1.40	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/041874--2016/03/11/000056SD -- 16-11-2016
369	12C	0 - 1.40	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/041874--2016/03/11/000056SD -- 16-11-2016

369	12D	0 - 1.40	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/041874--2016/03/11/000056SD -- 16-11-2016
369	12G	0 - 1.40	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/041874--2016/03/11/000056SD -- 16-11-2016
369	12H	0 - 2.00	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/041874--2016/03/11/000056SD -- 16-11-2016
354	5B	--	--	0 - 15.00	1.05	--	--	2023/0103/35/300927---- -- 20-02-2023
359	1D2	--	--	0 - 18.00	0.88	--	--	2023/0103/35/300927---- -- 20-02-2023
360	3	--	--	0 - 22.50	1.12	--	--	2023/0103/35/300927---- -- 20-02-2023
38	12A1B	--	--	0 - 2.83	0.20	--	--	2023/0103/35/300927--2023/35/11/000438SD -- 20-02-2023
		1 - 72.20	2.20	0 - 58.33	3.25			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/101/01326/30172** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-03-2023 அன்று 03:28:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : வெண்பேடு

பட்டா எண் : 2172

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி சென்னை மெட்ரோபொலிட்டன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	4A1	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	4A2	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	4A3	0 - 6.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	4A4	0 - 11.00	0.12	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	4A6	0 - 8.50	0.08	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	4A7B	0 - 7.20	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/364744--2022/35/11/000365SD -- 30-05-2022
1	4B1	0 - 4.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	4B2B	0 - 10.20	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/364744--2022/35/11/000365SD -- 30-05-2022
1	5B1A	0 - 4.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	5B1B	0 - 4.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	5B2A	0 - 3.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	5B2B	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	5B3A	0 - 6.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	5B3B	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
1	5B4B	0 - 5.40	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/364744--2022/35/11/000365SD -- 30-05-2022
24	3A	0 - 14.00	0.13	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
24	3B	0 - 13.50	0.12	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022

24	3C	0 - 14.00	0.13	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
24	3D1	0 - 12.00	0.11	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
24	3D3	0 - 11.50	0.11	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
24	3E	0 - 13.50	0.12	--	--	--	--	2022/0103/35/254355-- -- 05-04-2022
		1 - 58.80	1.82					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/101/02172/40132** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-06-2022 அன்று 11:16:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வெண்பேடு **பட்டா எண் : 2148**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி சென்னை மெட்ரோபொலிட்டன் கோ ஆப்ரேடிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	3	0 - 42.50	0.39	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
1	8C	0 - 14.00	0.13	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
1	8D	0 - 14.00	0.13	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
22	1D	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/267595--- -- 08-06-2022
24	3D2	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/267595--- -- 08-06-2022
24	5A	0 - 6.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/267595--- -- 08-06-2022
24	5C	0 - 7.50	0.07	--	--	--	--	2022/0103/35/267595--- -- 08-06-2022
24	5E	0 - 6.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/267595--- -- 08-06-2022
24	5F	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/267595--- -- 08-06-2022
27	4A1	0 - 7.50	0.07	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
27	4A2	0 - 6.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
27	4B	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
27	4C	0 - 4.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
27	4D	0 - 14.00	0.12	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
27	4E	0 - 19.50	0.16	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
41	3B	0 - 4.50	0.08	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
41	4B	0 - 4.50	0.08	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
41	5	0 - 22.50	0.42	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--- -- 16-02-2022
41	6A	0 - 10.50	2.00	--	--	--	--	2022/0103/35/249200--2020/35/11/000186SD -- 16-02-2022

28	3	--	--	0 - 9.50	0.69	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
30	1A	--	--	0 - 4.50	0.22	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
30	1B	--	--	0 - 4.50	0.25	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
30	1C	--	--	0 - 4.50	0.25	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
31	1B1A	--	--	0 - 4.78	0.25	--	--	2022/0103/35/269536--2021/35/11/000317SD -- 29-06-2022
31	1B2	--	--	0 - 4.00	0.20	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
31	1B3	--	--	0 - 4.00	0.20	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
38	11	--	--	0 - 7.50	0.52	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
38	12B1	--	--	0 - 14.50	1.03	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
38	12B2	--	--	0 - 3.00	0.21	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
38	12B3	--	--	0 - 16.50	1.20	--	--	2022/0103/35/249200-- -- 16-02-2022
38	3B	--	--	0 - 1.62	0.10	--	--	2022/0105/35/361552--2022/35/11/000356SD -- 26-04-2022
38	6B	--	--	0 - 1.21	0.10	--	--	2022/0105/35/361553--2022/35/11/000355SD -- 25-04-2022
		1 - 96.00	4.13	0 - 80.11	5.22			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/101/02148/40195** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-08-2022 அன்று 12:32:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.