Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

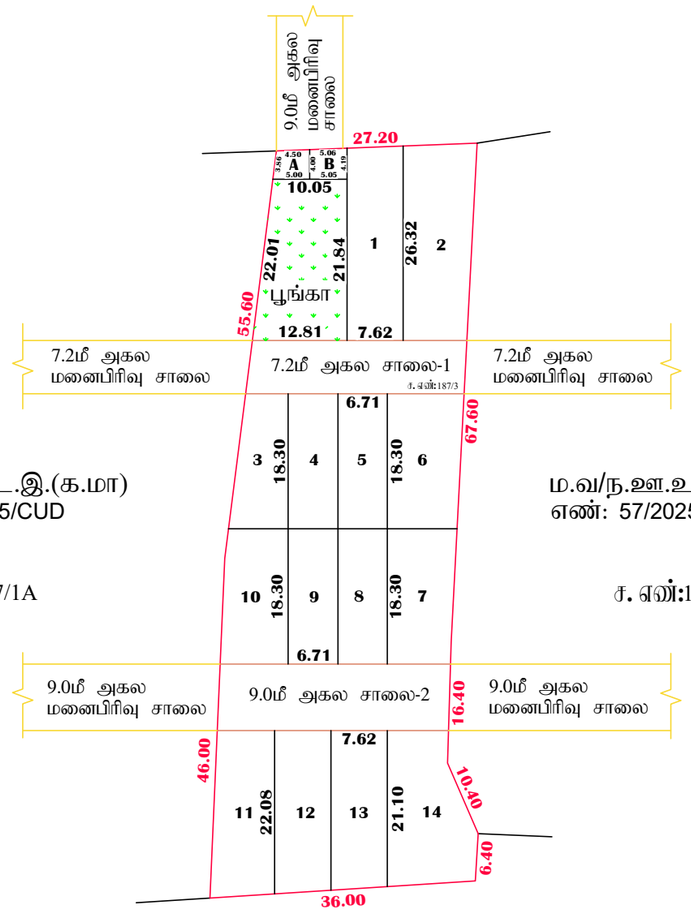
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ம.வ/ந.ஊ.உ_.இ.(க.மா)எண்: 57/2025/CUD

ச. எண்:187/2




ம.வ/ந.ஊ.உ_.இ.(க.மா)
எண்: 57/2025/CUD

ச. எண்:187/1A

ம.வ/ந.ஊ.உ_.இ.(க.மா)
எண்: 57/2025/CUD

ச. எண்:188/2

ச. எண்: 185/6A2

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant D...
Location: Cuddalore...
Date: 2026.03.07...

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

SIZE-A2

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், லட்சுமிநாராயனபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 187/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **BP8USB0G**

அளவு : 1:400

வ

மனைப்பிரிவு எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச சாலைகள் -

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 15

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 14

பரப்பளவு விபரம்:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பளவு | - | 3000.00 ச.மீ | ( 0.74 ஏக்கர் ) |
| சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட | - | 492.00 ச.மீ | ( 0.12 ஏக்கர் ) |
| மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பு | - | 2508.00 ச.மீ | ( 0.62 ஏக்கர் ) |

பொது ஒதுக்கீடு: சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தானமாக ஆவண எண்: 856/2026, நாள்: 05/03/2026 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுள்ளது.

| | | | |
|---|---|---|---|
| உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) | - | 18.66 ச.மீ | ( 0.74 % ) |
| மின்வாரிய உபயோக மனை (B) | - | 20.65 ச.மீ | ( 0.82 % ) |
| உத்தேச சாலைகள் | - | 492.00 ச.மீ | |
| பூங்கா | - | 251.00 ச.மீ | ( 10.00 % ) |
| கட்டிட வரம்பு | - | 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு | - 1.5மீ |
| மூலை முடக்கு | - | 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு | - 1.5மீ x 1.5மீ |

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வதைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60" x 40"அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அகுமதி செல்லதக்கதல்ல.
11. இம்மனைபிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுகாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER/UE) ஈணையாளர்/யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத் மின்கம்பிபாதை ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை சாலையின போக்கிற்க்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.உ_.இ(க.மா) எண்: 47/2026/CUD

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : கடலூர்** **வட்டம் : பண்ருட்டி**

**வருவாய் கிராமம் : லட்சுமிநாராயணபுரம்** **பட்டா எண் : 3565**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. ராமகிருஷ்ணன் மகன் சீனுவாசன்

2. அன்பானந்தம் மகன் ராமசந்திரன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 187 | 3 | -- | -- | 0 - 30.00 | 3.95 | -- | -- | 2025/0103/18/336354-<br>-- ------<br>Digitally signed:<br>Krishna D<br>Zonal Deputy Tahsildar<br>10/03/2025<br>09:48:55:PM |
| | | | | 0 - 30.00 | 3.95 | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/02/058/03565/30879** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-03-2025 அன்று 11:12:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

664/2025




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718226

R. சீனுவாசன்
புதுச்சேரி

கோ. தேசவராஜ், M.Com.,
முத்தினரத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V.L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

41
24/2/2025

உ

**ரூபாய்.10,00,000-00 க்கு கிரையம்**
**மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000-00**

2025-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24-ம் தேதி

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605 001, அரவிந்தர் தெரு, கதவு எண்.39-ல் வசிக்கும் M.ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R.சீனுவாசன்.1.** ( இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2184 5103 0385 ) (இவரது நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண்.ADDPR1704J ) ( இவரது கைபேசி எண்.94422 69969 )

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605 008, பெத்துசெட்டிப்பேட்டை, வள்ளலார் நகர், 1-வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.14-ல் வசிக்கும் G.அன்பானந்தம் அவர்கள் குமாரர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

4. R. பிரகாஷ்

புதுச்சேரி 2025 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு TAMILNADU BK 718227

R. தினேஷ்

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V. L. No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

42
24/2/2025

..2..

திரு.**A.ராமசந்திரன்.2.** ( இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8078 3329 7670 ) (இவரது நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண்.AVXPR7197R ) ( இவரது கைபேசி எண்.99446 10438 ) ஆகிய உங்களுக்கு.

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், திருவதிகை கிராமம், பழைய கடலூர் ரோடு, கதவு எண்.1E-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராஜாங்கம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R.பிரபு.1.** ( இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5561 4214 0901 ) (இவரது நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண்.HQIPR9878N) ( இவரது கைபேசி எண்.99768 88423) மேற்படி 1-வது நபர் குமாரர்கள் மைனர் சுமார் 9 வயதுள்ள செல்வன்.**P.தீனா.2.** ( இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6679 5858 1643 ) மைனர் சுமார் 5 வயதுள்ள செல்வன்.**P.அகிலன்.3.** ( இவரது

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு காரடியன் முறையிலும்

R. பிரபு

4. R. பிரபு

1....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய 64.....ம் ஆவணம்
.....24.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....2.....வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718228

R. தீனுவாசன்
புகழ்பெற்ற

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V. L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

24/2/2025

..3..

ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3782 7340 7573 ) இந்த மைனர்களுக்கு காரியன் தகப்பனார் மேற்படி 1-வது நபர் திரு.**R.பிரபு** தனக்காவும், மேற்படி மைனர்களுக்கு காரியன் முறையிலும்.

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், திருவதிகை கிராமம், பழைய கடலூர் ரோடு, கதவு எண்.39-ல் வசிக்கும் மேற்படி காலஞ்சென்ற ராஜாங்கம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R.பிரகாஷ்.4.** ( இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6475 9850 8594 ) (இவரது நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண்.CBGPP1683P ) ( இவரது கைபேசி எண்.88389 35156 ) ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்து சுத்தவிற் கிரையப் பத்திரம்.

**எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்** **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

**1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு காரியன் முறையிலும்**

R. பிரபு
4. R.பிரகாஷ்

A. [illegible]

1 புத்தாம் 2025 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BK 718229

R. தினேஷ்பாபு
புதுச்சேரி

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V. L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

24/2/2025

..4..

என்னவென்றால் எங்களில் 1 & 4 நபர்களின் தகப்பனாரும், எங்களில் 2 & 3 நபர்களின் பாட்டனாருமான காலஞ்சென்ற தெய்வதிரு.**ராஜாங்க கவுண்டர்** அவர்கள் எங்கள் பெயருக்கு கடந்த 05-05-1997-ல் தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அந்தப் பத்திரம் பண்ருட்டி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம், 1716 தொகுதி, 201 முதல் 204 வரை பக்கங்களில் **536/1997** ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்து பதிவு செய்துள்ள கொடுத்துள்ள மேற்படி தான செட்டில் பத்திரத்தில் கண்ட வாசகப்படி மேற்படி காலஞ்சென்ற காலஞ்சென்ற தெய்வதிரு.**ராஜாங்க கவுண்டர்** அவர்கள் கடந்த 08-06-2001-ல் ( பண்ருட்டி நகராட்சி அலுவலக பதிவு எண்.39/2001 பதிவு தேதி.30-07-2001-ல் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்ட இறப்பு சான்று ) காலமானபிறகு மேற்படி தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் நடமுறைக்கு வந்து அது முதல் எங்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

R. பிரபு

4. R. பிரபுகாந்த்

1-புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 664-ம் ஆவணம்
24-தாள்களைக்கொண்டது.
4-வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718230

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V.L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

24/12/2024

..5..

அனுபவத்திலும், சுவாதினத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்தவிற்கிரையம் செய்துக் கொடுத்து நாங்கள் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்ட விபரமாவது.

எங்களில் 2 & 3 நபர்களான **P.தீனா & P.அகிலன்** இவர்கள் மைனர்கள் என்பதால் அது சம்மந்தமாக கடலூர் மாவட்ட நீதி மன்றத்தில் **Guardian Original Petition No.120/2024** மூலம் மனு கொடுத்து அது சம்மந்தமாக மேற்படி மைனர்கள் பெயரில் Nationalized Bank-ல் இதனடியில் கண்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000-00 ரூபாய்.பத்து லட்சத்தில் இவர்களுக்குண்டான பாதி பாகமான ரூபாய்.5,00,000-00 ரூபாய்.ஐந்து லட்சம் 1/2 பாகம் டெப்பாசிட் செய்ய வேண்டும் என்று உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

**எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

**1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்**

4.

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 64 ம் ஆவணம்
24 தால்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்.
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BK 718231

R. தீனு பாண்

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V.L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

24/2/2025

..6..

அதன்படி INDIAN BANK பண்ருட்டி கிளையில் எங்களில் 2-வது நபர் மைனர் **P.தீனா** பெயரில் அவரது தகப்பனார் எங்களில் 1-வது நபர் திரு.**R.பிரபு** அவர்களை கார்டியனாக காண்பித்து டெப்பாசிட் நெ.7980708415 தேதி.24-02-2025 மூலம் தாங்கள் டெப்பாசிட் செய்த ரூபாய். 2,50,000-00 ரூபாய்.இரண்டு லட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் மட்டில்

மற்றும் INDIAN BANK பண்ருட்டி கிளையில் எங்களில் 3-வது நபர் மைனர் **P.அகிலன்** பெயரில் அவரது தகப்பனார் எங்களில் 1-வது நபர் திரு.**R.பிரபு** அவர்களை கார்டியனாக காண்பித்து டெப்பாசிட் நெ.7980689616 தேதி.24-02-2025 மூலம் தாங்கள் டெப்பாசிட் செய்த ரூபாய். 2,50,000-00 ரூபாய்.இரண்டு லட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் மட்டில்

**எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்** **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

**1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்**

R. பிரபு

4. R. பிரகாஷ்

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்
24 தீர்க்கைக்கொண்டது.
5 வது நகல்.
சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718232

R. சீனுவாசன்
கடம்பூர்

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V. L. No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

..7..

மேற்றும் புதுச்சேரி மாநிலக் கூட்டுறவு வங்கி புதுச்சேரி கிளையில் உங்களில் 1-வது நபர் திரு.R.சீனுவாசன் அவர்கள் பெயரில் உள்ள சேமிப்பு கணிக்கில் இருந்து INDIAN BANK பண்ருட்டி கிளையில் எங்களில் 4-வது நபர் திரு.R.பிரகாஷ் அவர்கள் பெயரில் உள்ள சேமிப்பு கணக்கிற்கு RTGS UTR No.TNSCR52025022116011448 தேதி.21-02-2025 மூலம் தொகை மாற்றம் செய்த வகையில் தங்களால் எங்களில் 4-வது நபர் திரு.R.பிரகாஷ் அவர்களுக்கு பைத்தான ரூபாய்.5,00,000-00 ரூபாய்.ஐந்து லட்சம் மட்டில்.

ஆக இனம் மூன்றிற்கும் மேலே கண்ட விபரப்படி தங்களால் எங்களுக்கு பைத்தான ரூபாய்.10,00,000-00 இந்த ரூபாய். பத்து லட்சத்திற்கும் இதனடியிற் கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த விற்கிரையம் செய்து கொடுத்து இன்று தேதியில் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

4. R. பிரகாஷ்

(.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....664.....ம் ஆவணம்
.....24.....தாள்தலைக்கொண்டது.
.....7.....வது தாம்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718233

R. சீனுவாசன்
4சஞ்சீ

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V.L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

48
24/2/2025

..8..

நாங்கள் தங்கள் வசம் ஒப்புக்கொடுத்து விட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் உங்களில் 1-வது நபர் திரு.**R.சீனுவாசன்** அவர்கள் 60% பாகமும், உங்களில் 2-வது நபர் திரு.**A.ராமசந்திரன்** அவர்கள் 40% பாகமும் இவ்வாறாக தாங்கள் சகல சர்வ சுதந்தரமாய் ஒப்புக் கொண்டு தானாதி விநிமிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து நாங்கள் இதற்கு முன் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும், தகாதாவிற்கும் உட்படுத்தவில்லை எனவும் இதனடியில் கண்ட சொத்தானது நீதிமன்ற தடை உத்தரவு, ஜப்தி மற்றும் அரசு புறம்போக்கு, அரசு நீர் நிலை புறம்போக்கு, HR & CE மற்றும் WakfBoard ஆகியவை ஏதிலும் சம்மந்தப்பட்டதில்லை என உறுதி

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

R. சீனு
4. R.சீனுகாசு

எழுதி வாங்குபவர்கள்

A. ராம

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 664 வது எண்ணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
.....விது தான்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718234

R.தினேஷன்

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V. L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

..9..

கூறுகிறோம். அப்படி தவறி ஏதேனும் ஏற்பட்டிருந்தால் அதனை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில், சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம். இனி முதற் கொண்டு இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து தங்களை தவிர எங்களுக்கோ, எங்கள் பின்னிட்ட வாரிசுதாரர்களுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. அப்படி மீறி என் வாரிசுகள் பாத்தியம் கொண்டாடினால் அது சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமான பட்டா தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதற்கு எங்களுக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமான

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

4.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718235

R. தினேஷ்குமார்

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V. L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

50
24/4/2025

..10..

தாய் பத்திரங்கள் ஜெராக்ஸ் அனைத்தும் தங்கள் வசம் கொடுத்து விட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வமாய் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையம்.

**சொத்து விபரம்**

கடலூர் ரி.டி. பண்ருட்டி சப்.டி. **லட்சுமிநாராயணபுரம்** கிராமத்தில் **புது சர்வே எண்.187/3 - ஹெக் 0.30.0 ஏர்ஸ்** முழுவதும்.இதன் பழைய சர்வே எண்.360/2-ஏக்கர் 0.75 செண்ட் நிலம்.

**எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

**1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்**

4.

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்
24 தாளைக்கொண்டது.
10 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718236

R. சீனுவாசன்
ஆட்சேபனை

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V.L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

..11..

நான்கு எல்லைகள் :-

கிழக்கில் - மீனாட்சிசுந்தரம் குருக்குள் வகையறா நிலம்

மேற்கில் - மீனாட்சிசுந்தரம் குருக்குள் வகையறா நிலம்

தெற்கில் - அழகானந்தம் நிலம்

வடக்கில் - கதிர்வேல் நிலம்

இதன் மத்தியில் மேற்படி **ஹெக். 0.30.0 ஏர்ஸ்** கிரையம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

4.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1...புத்தகம் 2025 ...ம் வருடத்தில் 664 ...ம் எண்ணாக
24 ...தேதியன்று சார்பதிவாளரால் கொண்டது.
1 ...ரூபாய் தாள்.

சார் பதிவாளர்
பண்ருட்டி




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 718237

R. தீனு வஸ்க்
பஞ்சாயி

கோ. கேசவராஜ், M.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.V. L.No: 4/2015,
68/17, காமராஜ் நகர்,
பண்ருட்டி - தமிழ்நாடு.

2024

52
24/2/2025

..12..

மேற்படி நிலம் லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்தது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.தனக்காகவும், 2 & 3 மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

R. மீனு

4. R. மித்தாவ்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

A. [illegible]

சாட்சிகள்

R. தீனுவாவதி W/o. R. நாகராஜம், திருவதிகை

S. சுரேஷ் S/o. சுப்பிரமணியன், பண்ருட்டி

M. அன்பு S/o. கலியன், கடலூர் மாவட்டம்.

கணிப்பொறியில் தட்டச்சு செய்து ஆவணம் வரைவு செய்தவர்



A. செந்தில் முருகன்
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண்: A/19/CRE/2000
பண்ருட்டி.

புத்தகம் 2 2025 இல் வருடத்திய 664 ஆவணம்
24 தேதி சேர்க்கைக்கொண்டது.
12 வது நாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

**இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி**

( நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைக் காண்க )

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்படால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதிபெறுபவர் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கினை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களுக்கும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றும் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

R. மதி

R. மதிநாத்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

A. [illegible]

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

# R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/664/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 498

கத்வு எண்.39 அவிந்தர் தெரு, புதுச்சேரி : இந்தியா, 605001-ல் வசிக்கும் திரு சீனுவாசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 58,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பண்ருட்டி
நாள்: 24/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

புத்தகம் 1 ....2025....ம் வருடத்திய ....664....ம் ஆவணம் ....24.... தாள்களைக்கொண்டது. ....14....வது தாள்.

சார் பதிவாளர், பண்ருட்டி.

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 07:03 மணியளவில் பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 22,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2507722a27d1ac481274b718162bd8f5445c71a
(Details from UIDAI : Prabu Rajangam S/O: Rajangam, 04-02-1987, xxxxxxxx0901)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

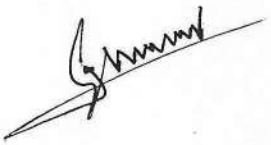
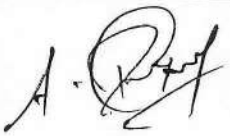




"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9680204c6153db64a774ab4b7934acd892809dc
(Details from UIDAI : Prabu Rajangam S/O: Rajangam, 04-02-1987, xxxxxxxx0901)



# R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/664/2025

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | R.பிரகாஷ்<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0629664c8729dabde184d14b48a7751622cbf04<br>(Details from UIDAI : R Prakash S/O Rajangam, 15-06-1987, xxxxxxxx8594) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:80916528e774cf28b46467a8d42f2469661a6a3<br>(Details from UIDAI : Sinouvassane R S/O Ramakrishnan, 23-03-1964, xxxxxxxx0385) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:19048036cb758d3b4e343579f4f4a6bc556fd11<br>(Details from UIDAI : A Ramachandran S/O Anbanandham, 28-05-1988, xxxxxxxx7670) |  |

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் நாள்

1...புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்
24
.....தாள்களைக்கொண்டது.
15
.....வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

வனிதா கி
சார்பதிவாளர்
பண்ருட்டி

R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/664/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/02/2025

பண்ருட்டி

57549500

வனிதா கி

சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 664 ம் ஆவணம்

24 திகதிக்கிழமைக்கொண்டது.

16 வரை தரவும்.

சார் பதிவாளர்

பண்ருட்டி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரபு ராஜாங்கம்
Prabu Rajangam
பிறந்த நாள் / DOB : 04/02/1987
ஆண்பால் / Male

5561 4214 0901

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: , தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜாங்கம், 1E, பழைய கடலூர் மெயின் ரோடு, திருவதிகை, பண்ருட்டி, பண்ருட்டி, கடலூர், பண்ருட்டி, தமிழ் நாடு, 607106

Address: S/O: Rajangam, 1E, OLD CUDDALORE MAIN ROAD THIRUVATHIGAI, Panruti, Panruti, Cuddalore, Panruti, Tam Nadu, 607106

5561 4214 0901

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.go

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தீனா
Deena
பிறந்த நாள் / DOB : 02/05/2016
ஆண்பால் / Male

குழந்தைகள் ஆதார்

இந்த ஆதார் 5 வயது வரை மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.

6679 5858 1643

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கேர் ஆப்: பிரபு, 39, பழைய கடலூர் மெயின் ரோடு, திருவதிகை, பண்ருட்டி, திருவதிகை, கடலூர், தமிழ் நாடு, 607106
Address: C/O: Prabu, 39, OLD CUDDALORE MAIN ROAD, THIRUVATHIGAI, Panruti, Tiruvatigai, Cuddalore, Tamil Nadu, 607106

6679 5858 1643

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. issued: 23/02/2024



அகிலன் பி
Agilan P
பிறந்த நாள் / DOB: 06/10/2020
ஆண் / Male

இந்த ஆதார் 5 வயது வரை மட்டுமே செல்லுபடியாகும்

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆஃப்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3782 7340 7573

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

AADHA

Details as on 24/02/2024

முகவரி: கேர் ஆப்: பிரபு, 39, பழைய கடலூர் ரோடு, திருவதிகை, பண்ருட்டி, கடலூர், தமிழ் நாடு, 607106

Address: C/O: Prabu, 39, Old Cuddalore Road, Thiruvathigai, Panruti, PO:Tiruvatigai, DIST:Cuddalore, Tamil Nadu, 607106

3782 7340 7573

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.i

mAadhaar App.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 18/09/2012



ரா பிரகாஷ்
R Prakash
பிறந்த நாள் / DOB: 15/06/1987
ஆண்பால் / Male

6475 9850 8594

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 18/05/2021

முகவரி: S/O ராஜாங்கம், 39 கதவுஎண், கடலூர் ரோடு, திருவதிகை, பண்ருட்டிவட்டம், திருவதிகை, கடலூர், தமிழ்நாடு, 607106

Address: S/O Rajangam, 39, CUDDALORE ROAD, THIRUVATHIGAI, PANRUTI-TK, Tiruvatigai, Cuddalore, Tamil Nadu, 607106

6475 9850 8594

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 664 ம் ஆவணம்
24 தொல்லைக்கொண்டது.
17 ஆம் தான்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

HOIPR9878N

नाम / Name
PRABU RAJANGAM

पिता का नाम / Father's Name
RAJANGAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/02/1987

R. Prabu

हस्ताक्षर / Signature

Fold

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

R. Prabu

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R PRAKASH
RAJANGAM
15/06/1987

Permanent Account Number
CBGPP1683P

R. Prakash
Signature

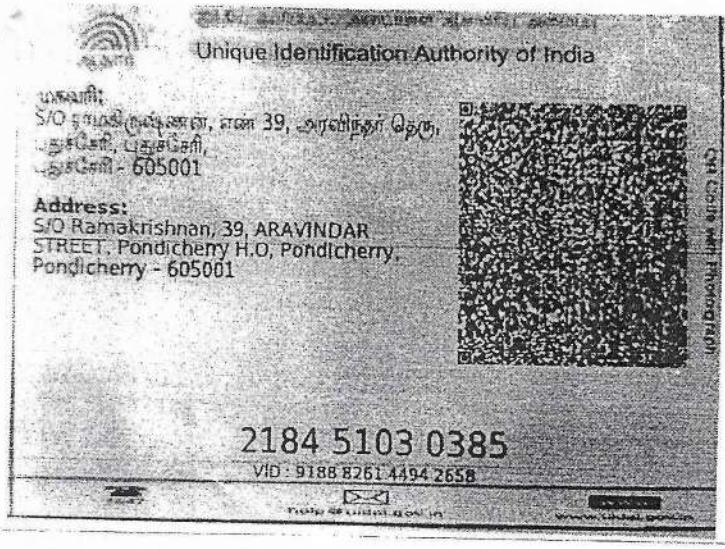


*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

R. Prakash

1 ஜனவரி 2025 ம் ஆண்டுக்கு 664
24
18 ஆம் நாள்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராமகிருஷ்ணன், எண் 39, அரவிந்தர் தெரு,
புதுச்சேரி, புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி - 605001

**Address:**
S/O Ramakrishnan, 39, ARAVINDAR STREET, Pondicherry H.O, Pondicherry, Pondicherry - 605001

2184 5103 0385
VID : 9188 8261 4494 2658

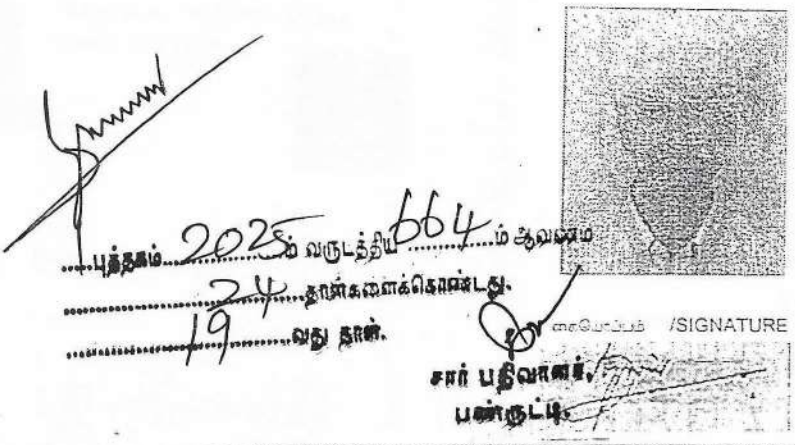


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Srinivassane R
பிறந்த வருடம்/Yr. of Birth: 1964
ஆண்/MALE

2184 5103 0385
VID: 9188 8261 4494 2658

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADDPR1704J

பெயர் /NAME
RAMAKRISHNANSRINIVASAN

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
MUNISAMY RAMAKRISHNAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
23-03-1964

கையொப்பம் /SIGNATURE

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 664ம் ஆவணம்
24 தான்கனாக்கொண்டது.
19வது தான்.
சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்
Commissioner of Income-Tax (Computer



இந்திய அரசாங்கம்
GOVERNMENT OF INDIA
அ ராமசந்திரன்
A Ramachandran

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1988
ஆண்பால் / Male
8078 3329 7670

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

To A Ramachandran
(அ ராமசந்திரன்)
S/O Anbanandham
14
First Cross Street
Vallalar Nagar
Pethuchettipet
Pondicherry
Pondicherry - 605008

Date: 31/05/2011

EY 09297924 6 IN
Ref No : 31052011-00163

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8078 3329 7670



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AVXPR7197R

नाम / Name
RAMACHANDRAN

पिता का नाम / Father's Name
ANBANANDAN

जन्म की तारीख /

29032022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



நீலாவதி ராஜாங்கம்
Neelavathi Rajangam
பிறந்த நாள்/ DOB: 09/04/1960
பெண் / FEMALE

6417 6873 5005

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ராஜாங்கம், 96 39
கதவு.எண். கடலூர் ரோடு,
திருவதிகை,
பண்ருட்டி-தாலுக்கா,
திருவதிகை, கடலூர்,
தமிழ்நாடு - 607106

Address:
W/O Rajangam, 96 39, CUDDALORE ROAD, THIRUVATHIGAI, PANRUTI.TK, Tiruvadigai, Cuddalore, Tamil Nadu - 607106

6417 6873 5005

நீலாவதி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சங்கர் சுப்பிரமணி
Sankar Subramani
தந்தை : சுப்பிரமணி
Father : Subramani

பிறந்த நாள்/DOB: 22/01/1963
ஆண்பால் / Male

7074 1776 8651

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்பிரமணி
19/42 கதவுஎண் அவ்வை புதுத் தெரு
பன்ருட்டி, பன்ருட்டி, கடலூர்
தமிழ்நாடு, 607106

Address: S/O Subramani, 19/42, AVAI NEW STREET, Panruti, Panruti, Cuddalore, Tamil Nadu, 607106

7074 1776 8651

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ச.சங்கர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஐயனார்
IYYANAR
பிறந்த வருடம் / Year of Birth : 1982
ஆண்பால் / Male

7818 5601 5925

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கலியவரதன்,
62 கதவுஎண், கிழக்குத் தெரு,
மேல்குமாரமங்கலம் அஞ்சல்,
மேல்குமாரமங்கலம்,
மேல்குமாரமங்கலம், கடலூர்,
தமிழ்நாடு, 607205

Address:
S/O Kaliyavaradan, 62, EAST STREET, MELKUMARAMANGALAM POST, Melkumaramangalam (south), Kumaramangalam, Cuddalore, Tamil Nadu, 607205

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ச.ஐ.

1...புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 664 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.




No. 002822

**FORM No. 6**
**( See Rule 8 )**
**படிவம் எண். 6**
*(விதி 8-ஐப் பார்க்க)*

# PANRUTTI MUNICIPALITY
# பன்ருட்டி நகராட்சி

## DEATH CERTIFICATE
**(Issued under Section 12/17)**

## இறப்பு சான்றிதழ்
(பிரிவு 12 / 17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

**This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (Local Area)/ Panrutti Municipality of Taluk Panrutti of District Cuddalore of State Tamil Nadu**

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கடலூர் மாவட்டம் பன்ருட்டி வட்டம் பன்ருட்டி நகரைச் சேர்ந்த இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

**Name / பெயர்** ராஜராஜேஸ்வரி.

**Sex / பாலினம்** ஆண்.

**Date of Death / இறந்த தேதி** 8-6-2001

**Place of Death / இறந்த இடம்** 103, பாரதியார் தெரு, மேல்பாதி, பன்ருட்டி.

**Registration No. / பதிவு எண்.** 54/2001

**Date of Registration / பதிவு தேதி** 30-7-2001

Registrar of Birth And Death
PANRUTI MUNICIPALITY
PANRUTI.
**SIGNATURE OF ISSUING AUTHORITY,**
**சான்று வழங்கும் அலுவலர்,**

**Date / தேதி** 30/7/2001

**Seal / முத்திரை**

---

No. disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. See proviso to Section 17 (1).

இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது (பிரிவு 17(1)-ன் காப்புரையின் படி)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 64 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

COURT ORDER TNCD01-004491-2024

No pre-closure allowed till 18th

# इंडियन बैंक Indian Bank

कॉर्पोरेट कार्यालय, चेन्नै - 600 014.
Corporate Office, Chennai - 600 014.

TD-IND SUPER-400-PUBLIC

## जमा रसीद Deposit Receipt

PANRUTI

शाखा / Branch
टीडीआर सं. T15/~~एमटीडीएए~~
TDR No. T15/MTDAA

0045666

| किससे प्राप्त / Received from | खाता संख्या / Account No. | 7980708415 |
|---|---|---|
| Master. DEENA<br>39 OLD CUDDALORE<br>MAINROAD, THIRUVATHIGAI,<br>PANRUTI, THIRUVATIGAI, CUDDALORE<br>607106 | राशि / Amount | INR 2,50,000*** |
| | अवधि / ब्याज प्रति वर्ष Period/Interest p.a. | 400 Days 7.3000% |
| | जमा की तारीख Date of Deposit | 24/02/2025 |
| राशि / A Sum of | देय दिनांक / Due on | 31/03/2026 |
| Rupees Two Lakh Fifty Thousands Only | परिपक्वता मूल्य Maturity Value | INR 2,50,000*** |
| | किसे देय / Payable to | SELF |
| As.....TERM DEPOSIT.....जमा के रूप में / Deposit | नामांकन पंजीकरण सं. / दिनांक Nomination Regn. No./Date | PRABU RAJANGAM |

यदि नवीकरण नहीं किया जाता है तो परिपक्वता की तारीख के बाद इस जमा पर ब्याज मिलना बंद हो जायेगा।
Interest on this deposit will cease after the date of maturity unless renewed.

Annualised Yield 0 %

अंतरणीय नहीं / Not Transferable

कृते इंडियन बैंक
For Indian Bank

7951*

6984*

.....
एस.ऐस.सं. S.S. No.

.....
एस.ऐस.सं. S.S. No.

प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता / Authorised Signatories

1...புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 664...ம் பக்கம்
.....24.....தாரிக்கைக்கொண்டது.
.....22.....வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

इंडियन बैंक
**Indian Bank**

कॉर्पोरेट कार्यालय, चेन्नै - 600 014.
Corporate Office, Chennai - 600 014.

COURT ORDER TN CD 01-004491-2024

No pre-closure allowed till 18 years

TD-IND SUPER-408-PUBLIC

**जमा रसीद**
**Deposit Receipt**

PANRUTI

शाखा / Branch
टीडीआर सं. T15/एमटीडीएए7
TDR No. T15/MTDAA 0045667

| किससे प्राप्त / Received from | खाता संख्या / Account No. | 7980689816 |
|---|---|---|
| Master. Agilan P<br>39 OLD CUDDALORE ROAD.<br>THIRUVATHIGAI, PANRUTI<br>CUDDALORE, TAMILNADU<br>607106 | राशि / Amount | INR 2,50,000*** |
| | अवधि / ब्याज प्रति वर्ष Period/Interest p.a. | 400 Days 7.3000% |
| | जमा की तारीख Date of Deposit | 24/02/2025 |
| राशि / A Sum of | देय दिनांक / Due on | 31/03/2026 |
| Rupees Two Lakh Fifty Thousands Only | परिपक्वता मूल्य Maturity Value | INR 2,50,000*** |
| | किसे देय / Payable to | SELF |
| As.....TERM DEPOSIT.....जमा के रूप में / Deposit | नामांकन पंजीकरण सं. / दिनांक Nomination Regn. No./Date | PRABU RAJANGAM |

यदि नवीकरण नहीं किया जाता है तो परिपक्वता की तारीख के बाद इस जमा पर ब्याज मिलना बंद हो जावेगा।
Interest on this deposit will cease after the date of maturity unless renewed.

Annualised Yield 0 %

अंतरणीय नहीं / Not Transferable

कृते इंडियन बैंक
For Indian Bank

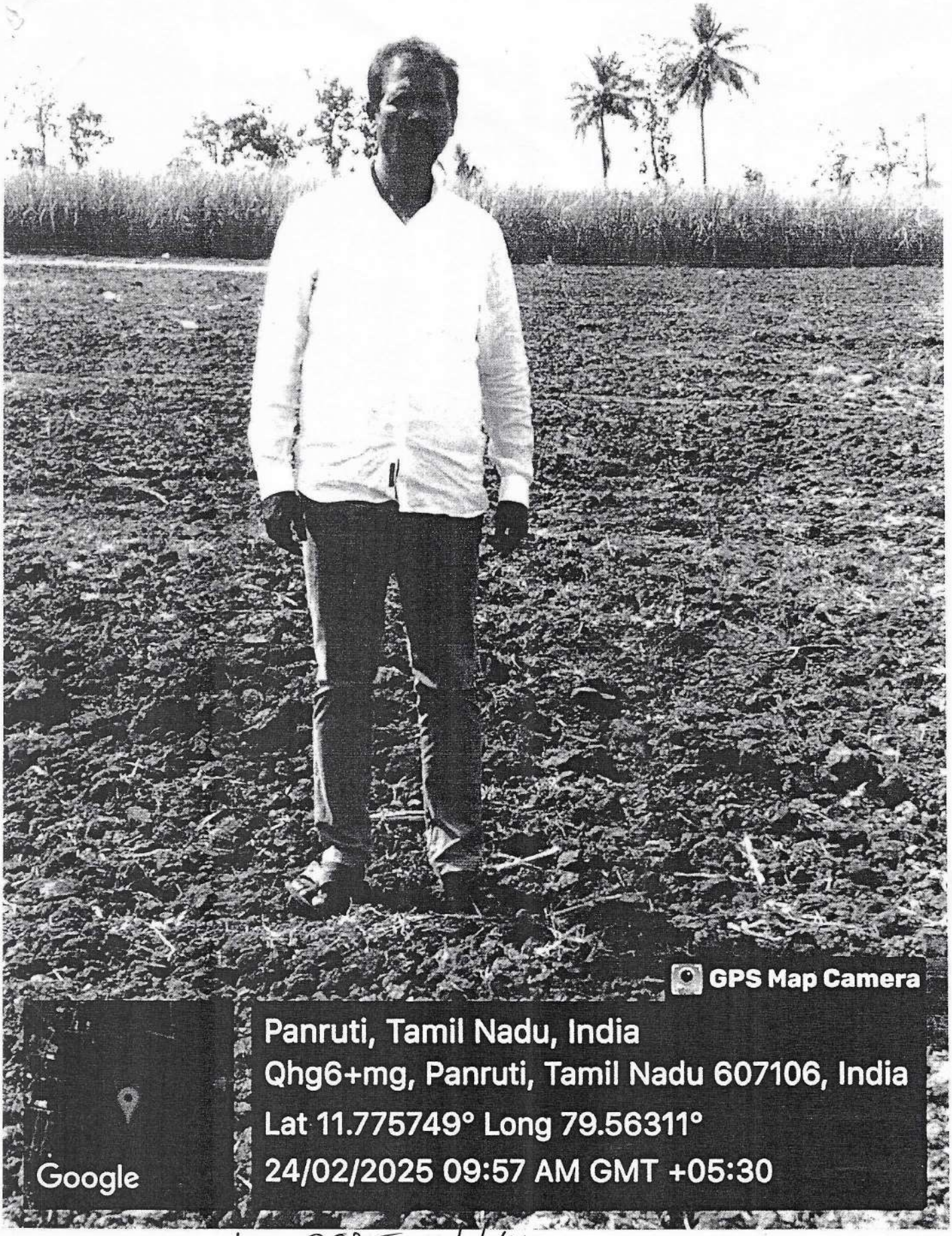
.....
एस.एस.सं. S.S. No.

.....
एस.एस.सं. S.S. No.

प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता / Authorised Signatories

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 664 ம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.




புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 64ம் ஓவியம்
24 தினங்களில் வரையப்பட்டது.
24 வது தினம்.

சான்று பதிவாளர்
பண்ருட்டி.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.