Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BuildingPlan Approval-Final Approval Letter

Proceedings of Executive Officer/ Village Panchayat President of Thaiyur Village Panchayats 224331 LGD Code - Thiruporur Block Panchayat, Chengalpattu District

Present: Mr./Mrs : S Kumaravel

Roc No: 23/2025-26 **Date:** 19/08/2025

Sub:

Building License –Thaiyur Village Panchayat , 224331 LGD Code, to grant permission to construct Residential building at S.No.1483/3B1 and 1483/3B2 , Thaiyur , Thiruporur , Chengalpattu. Building Survey No : 1483 subdivision: 3B1,1483 subdivision: 3B2 Plot No : Nil-Orders issued – reg.

Ref:

Application from Mr./Mrs.:Ms Sugal and Damani Share Brokers Ltd S/o, H/o. , SWP/BPA/519497/2025 Survey No: 1483 subdivision: 3B1,1483 subdivision: 3B2 in Thaiyur Village Panchayat , Plot No:Nil Dt: 03/05/2025 B.A.No. (23)

Your application regarding building approval for Residential Building and subject to the following conditions, permission to construct the building is granted in S.No.1483/3B1 and 1483/3B2 of Thaiyur Village Chengalpattu District is scrutinised and permission is here by accorded to construct the building subject to the following condition.

Proposed Floor Details :

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
Block 1	5	Ground Floor	Nill	Residential	Bricks	3800.32	353.06
Block 1	0	Floor 1	Nill	Residential	Bricks	3800.32	353.06
Block 2	5	Ground Floor	Nill	Residential	Bricks	4177.46	388.10
Block 2	0	Floor 1	Nill	Residential	Bricks	4177.46	388.10
Block 3	5	Ground Floor	Nill	Residential	Bricks	4136.04	384.25
Block 3	0	Floor 1	Nill	Residential	Bricks	4136.04	384.25

Professional Details :

Professional Name	Professional Category
G RAJESH	Engineers Grade I
G RAJESH	Structural Engineers Grade II
G RAJESH	Construction Engineers

1. This permission will be valid for a period of five years from 19/08/2025 to 19/08/2030

2. No encroachment shall be made on Government/Village Panchayat land or Street.
3.The building should be constructed in accordance with Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019
4. No soil shall be taken for the construction of the said building where permission has been obtained for the building.
5. The building should be constructed without any change in the approved plan. If any alteration is needed, prior permission should be obtained.
6. Application for renewal of permission should be submitted 30 days prior to the date of expiry of the license period.
7. A copy of the approved drawing shall be kept at the site and shall be produced to the Village Panchayat Official on demand.
8. Toilet, septic tank etc., should be laid in sanitary manner. It should be safe and easy to clean up.

9. If the amount already paid is later found to be less, the remaining amount should be paid to the Thaiyur immediately.

10. Rain water harvesting structures must be constructed in the premises of the building.
11 .If any document submitted for permission is found incorrect later, their building license permission will be cancelled without any prior notice.
12 .When the construction is completed, it is obligatory to obtain the Completion Certificate.
13. Within 15 days of completion of construction or occupation in the building, the building owner should inform to the Executive authority the details with the relevant documents to assess property tax.

A copy of the approved drawing is enclosed herewith.

Encl- Approved Plan

To

Thiru./Tmt: Ms Sugal and Damani
Share Brokers Ltd ,
S/o., W/o ,
Flat No.E 3rd Floor 15th Main Road , Thaiyur , Thiruporur , Chengalpattu

Executive Officer/ Village

Thaiyur Viilage Panchayat,224331 LGD

Thiruporur Block Panchayat,

Chengalpattu District.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2025.08.19 20:31:19

தையூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

1/241, ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, செங்கண்மால், தையூர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 103. செல் : 9176 28 2019

தையூர் S. குமரவேல் B.A.,

தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

தேதி :

11.11.2025

பெறுநர் :

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
எண் 1A, முதல் தளம், தாணுமுத்து நடராஜன் மாளிகை,
காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

அய்யா,

பொருள் : மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்கள் தையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள் 1483/3B1 & 1483/3B2 ஆகியவற்றில் தொகுப்புகள் -3 மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட ஒப்புதல் அனுமதி கொடுத்தது மற்றும் அவற்றில் Block -3-ல் மொத்த குடியிருப்புகள் 6 என்பதை தையூர் ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதல் கடிதத்தில் Block -3 மொத்த குடியிருப்புகள் 5 என தவறுதலாக இருப்பதை Block -3-ல் மொத்த குடியிருப்புகள் - 6 என திருத்தம் செய்து தரக் கோருதல் தொடர்பாக

வணக்கம்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட தையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள் **1483/3B1 & 1483/3B2** ஆகியவற்றில் அடங்கிய பரப்பளவு **2000** சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் குடியிருப்பு தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட வேண்டி **M/s Sugal Damani Share Brokers Ltd** என்கிற நிறுவனத்திற்கு Block -1-ல் 5 தொகுப்பு கட்டிடங்கள், Block -2-ல் 5 தொகுப்பு கட்டிடங்கள், Block -3-ல் 6 தொகுப்பு கட்டிடங்கள் ஆக மொத்தம் 16 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு SWP/B.P/MLPA(CD-5) No.75/2025-ன்படி தையூர் ஊராட்சி மன்றம் சார்பில் அனுமதி வழங்கி மேற்படி எங்கள் ஊராட்சிக்கு இறுதி அனுமதி வழங்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

தையூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

1/241, ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, செங்கண்மால், தையூர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 103. செல் : 9176 28 2019

தையூர் S. குமரவேல் B.A.,

தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

தேதி :

இதில் எங்கள் தையூர் ஊராட்சியின் மூலம் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி அனுமதி உத்தரவில் Block -3-ல் 6 தொகுப்பு கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப் படுவதற்கு பதிலாக தவறுதலாக Block -3-ல் 5 தொகுப்பு கட்டிடங்கள் என பதிவு செய்யப்பட்டு விட்டது.

ஆகவே, மேற்படி Block -3-ல் 5 தொகுப்பு கட்டிடங்கள் என இருப்பதை Block -3-ல் 6 தொகுப்பு கட்டிடங்கள் என திருத்தம் செய்து கொள்ள இந்த கடிதத்தின் மூலமாக ஒப்புதல் அளிக்கிறேன்.

இங்ஙனம்,

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.