Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:Semmarikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/2A, 243/1A1A, 231/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 07-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3248/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. சத்யா(முத.) வின்சி மகாராஜன்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் மேற்பார்வை அவர்களுக்கு அவருக்குபின்மேற்படிபதவிக்குவருபவர்களுக்கும்சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2015/2025, 2021/2025, 2028/2025	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 23.07 SQUARE METRE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு பி பி 1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 231/1ஏ1பி நிலம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு வட்டம், செம்மறிக்குளம் கிராமம், நாளது கணினி பட்டா எண்.4650-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 231 /1ஏ1ஏ நிர் நம்பர் ஹெக்.0.29.45-ம், கணினி பட்டா எண்.4645-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 231 / 2ஏ நிர் நம்பர் ஹெக்.0.22.50-ம், கணினி பட்டா எண்.4649-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 243 / 1ஏ1ஏ நிர் நம்பர் ஹெக்.0.21.76-ம் சேர்ந்த ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.73.71-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 சேர்ந்துள்ள நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிகளுக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.80-க்கு சதுர மீட்டர் 23.07 பரப்பளவுள்ள நிலம் ஷை மாலுக்குள்பட்டதும், ஷை சொத்து தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் ஏற்பட இத்துடன் புள்ளிமனுப் பாரத்திலும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.	
2	3250/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. சத்யா(முத.) வின்சி மகாராஜன்(முக.)	1. தமிழக அரசு மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்குதூத்துக்குடிமாவட்டம்திருச்செந்தூர்வட்டம்செம்மறிக்குளம்கிராமம் செம்மறிக்குளம்ஊராட்சிக்காகஉடன்குடிஊராட்சிஒன்றியவட்டாரவளர்ச்சிஅதிகாரிமூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2015/2025, 2021/2025, 2028/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 632.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 231/3ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 230 நிலம், மனுதாரர் உபயோகம் நிலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பி பி 1 நிலம், மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பி பி 2 நிலம், மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து செம்மறிக்குளம் கிராமம், நாளது கணினி பட்டா எண்.4650-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 231 /1ஏ1ஏ நிர் நம்பர் ஹெக்.0.29.45-ம், கணினி பட்டா எண்.4645-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 231 / 2யு நிர் நம்பர் ஹெக்.0.22.50-ம், கணினி பட்டா எண்.4649-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 243 / 1ஏ1ஏ நிர் நம்பர் ஹெக்.0.21.76-ம் சேர்ந்த ஆக மொத்தம ஹெக்.0.73.71-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 சேர்ந்துள்ள நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிகளுக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலிய உள்ளாட்சிக்கு கீழ்கண்டவாறு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. 1) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 1 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.00+34.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 26.2+39.4, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00-க்கு சதுர மீட்டர் 632.48 பரப்பளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலுக்குள்பட்டதும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 296.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள சேவை சாலை எண் 5, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 2 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 28.70, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00, , தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.20-க்கு சதுர மீட்டர் 296.50 பரப்பளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால்.இம்மாலுக்குள்பட்டதும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 1034.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 243/1ஏ1பி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 231/1பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 3 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 46.20+66.80, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 49.90+65.20-க்கு சதுர மீட்டர் 1034.36 பரப்பளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலுக்குள்பட்டதும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 456.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே எண்231/3ஏ நிலம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சாலை எண்: 4 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63.80, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 63.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 456.84 பரப்பளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலுக்குள்பட்டதும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 482.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே எண்243/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்243/1ஏ2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 231/1ஏ2, 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 5 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.8, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 13.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 61.90, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.60+61.40 சாய்வாக 5.60-க்கு சதுர மீட்டர் 482.38 பரப்பளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலுக்குள்பட்டதும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு : ஷை விபரப்படி தெருக்களில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி எண்ணம் : 8-க்கான பரப்பளவு. 1.50 பெருக்கல் 1.50 பெருக்கல் 8 எண்ணம் வகுத்தல் 2 = 9.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmarikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A, 231/2A, 243/1A1A - 22.97 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் (பி பி 2), மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 231/1ஏ1பி நிலம், , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு:-ஷை விபரப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.80 + 3.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.60-க்கு சதுர மீட்டர் 22.97 பரப்பளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலுக்குள்பட்டதும், மேற்படி சொத்து செம்மறிக்குளம் ஊராட்சி பெயரில் உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றிய "வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரி" அவர்கள் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட இத்துடன் புள்ளிமனுப் பாரத்திலும் எனது முதல்வர் சார்பாக கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன். ஷை சொத்து நன்கொடை மதிப்பு ரூ.100/- பெறுமதியுள்ளது. எனக்கு பவர் தந்த எனது முதல்வர் அவர்கள் நல்ல நிலையில் ஜீவித்து வருகிறார். ஷை பவரானது நாளது தேதிவரை ரத்து செய்யப்படவில்லை என்றும், ஷை எனது முதல்வர் சார்பில் நான் உறுதிகூறுகிறேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.