Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம்
கொமாரபாளையம் ஊராட்சி
சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.சரவணன்.B.COM

நகல்:5.8.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - கொமாரபாளையம் ஊராட்சி , மலையடிப்புதூர் கிராமம்- க.ச.எண்: 102/1 தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.எண்: 102/1A1 ---ல் நெ.பு.ஹெ99.14 ஏக்கர் பரப்பில் (உத்தேச) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் அனுப்பப்பட்டது - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது- மனைப்பிரிவுகள் விற்பனை செய்ய உள்ளாட்சித் தீர்மானம் மூலம் அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்- சார்பாக:

பார்வை:

1.திரு.கே.ஆர்.அண்ணாமலை மற்றும் 3 நபர்கள் 73-ல் ஜீவா நகர், மங்கலம் ரோடு, கெய்சார் இல்லம், திருப்பூர் டவுன் என்பவரின் விண்ணப்பம் எண்: R2BJUIAD நாள்:4.3.2024

2.சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்:2462/24நாள்:13.4.2024 மற்றும் 1047/24 நாள்:17.2.2024

3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: R2BJUIAD/2024/TCP நாள்: 8.4.2024

4.இவ்வூராட்சி தீர்மான எண்:66/2024 நாள்: 05.08.2024

உத்திரவு:

ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம், கொமாரபாளையம் ஊராட்சி,எல்லைக்கு உட்பட்ட மலையடிப்புதூர் கிராமம் க.ச.எண்:102/1 தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.எண்: 102/1A1 நெ.ஹெ.0.93.14 பரப்பளவில் பார்வை 1-ல் திரு.கே.ஆர்.அண்ணாமலை மற்றும் 3 நபர்கள் 73-ல் ஜீவா நகர்,மங்கலம் ரோடு, கெய்சார் இல்லம், திருப்பூர் டவுன் என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2-ல் காணும் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணங்களின் படி மேற்படி விண்ணப்பதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடத்தை கொமாரபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் பெயருக்கு தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவிற்கு ம.எ./ஈ.மா. எண்:137/2024 என் எண்ணிட்ட வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன் 33 மனையிடங்களுக்கு அனுமதி

வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4-ல் காணும் இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),ஈரோடு மண்டலம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது) ஈரோடு மண்டலம் அவர்கள் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு "கெய்சர் கார்டன்" என்னும் பெயரிடப்பட்ட 33 மனையிடங்களுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

S.M. 05/08/2024

தலைவர்/ நிர்வாக அதிகாரி
கொமாரபாளையம் ஊராட்சி

இணைப்பு:

1.நிபந்தனைகள்
2.வரைபடம் -1

பெறுதல்:

கே.ஆர்.அண்ணாமலை மற்றும் 3 நபர்கள்
73-ல் ஜீவா நகர் ,மங்கலம் ரோடு,கெய்சர் இல்லம்,
திருப்பூர் டவுன்

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மண்டலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2.சார்பதிவாளர்,சத்தியமங்கலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

ஈரோடு மாவட்டம் -சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கொமாரபாளையம் ஊராட்சி

தீர்மானம் நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 05 ஆம் தேதி திங்கள் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு கொமாரபாளையம் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மன்ற சாதாரண கூட்டம் நடவடிக்கைகள்:

கூட்டத் தலைவர்: திரு.சரவணன்.B.COM அவர்கள்,

வருகை தந்த தலைவர் உட்பட 13 பேர் வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் 13 பேர்

பொருள்:03/2024	தீர்டமான எண்:66/2024
ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், கொமாரபாளையம் ஊராட்சி, மலையடிப்புதூரம் கிராமம் க.ச.எண்:102/1 தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.எண்: தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.எண்: 102/1A1 நெ.பு.ஹெ.0.99.14 பரப்பளவில் பார்வை 1-ல் திரு.கே.ஆர். அண்ணாமலை மற்றும் 3 நபர்கள் 73-ல் ஜீவா நகர் ,மங்கலம் ரோடு, கெய்சார் இல்லம், திருப்பூர் டவுன், என்பவரால் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் R2BJUIAD/2024/TCP ஈ.மா.வ.-2 நாள்: 8.4.2024 தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடத்திற்கு ம.வ./ஈ.மா.எண்: 137/2024 என எண்ணிடப்பட்ட "கெய்சர் கார்டன" மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 33 மனை இடங்களுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது S.M. 05/08/2024 தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி கொமாரபாளையம் ஊராட்சி.

மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்திரவு

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், கொமாரபாளையம் ஊராட்சி, மலையடிப்புதூர் கிராமம் க.ச.எண்:102/1 தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.எண்: 102/1A1 -ல் நெ.பு.ஹெ.0.99.14 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் 33 மனை இடங்கள் உள்ள "கெய்சர் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 66/2024/05.08.2024 -ன்படி இந்த மனைப்பிரிவிற்க்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஈரோடு மாவட்டம்
கொமாரபாளையம் ஊராட்சி
சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

25/10/2024

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
கொமாரபாளையம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.