Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8960/2024

ஆவண எண் : R/ பூந்தவல்லி/ புத்தகம்-1/ 5959 / 2024

திரு நரேஷ் கங்கரியா அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,710 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202409116545100 ₹ 2710] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	900
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	1,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,710

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 11 SEP 2024 பூவிருந்தவல்லி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சந்துரு இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பூந்தவல்லி அலுவலகம் m. Naresh kangkariya

நாள்: 11/09/2024 9884411799

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் பூவிருந்தவல்லி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
S.Parthiban (குடிமக்கள்)	Parthiban	9444261367	11-09-24 11:36:27 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

श्रीमहाकालेश्वर ज्योतिर्लिङ्गम् नमोनमः

5959/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DH 263420

11 SEP 2024

M/S. SMK ENTERPRISES,
Chennai-600116.

V. RAMA
S V L No.1481/E/94
No. 509, ANNA SALAI
CHENNAI - 600 035.

POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY IS MADE AND EXECUTED AT POONAMALLEE, CHENNAI- 600056, ON THIS 11th DAY OF SEPTEMBER 2024 BY M/s.MAANSAROVAR FOUNDATION (P.A.No.AAMFM5750D), a partnership firm registered under Indian Partnership Act 1932, having its registered office atOld Door No.46, New Door No.35, Erullappan Street, Sowcarpet, Chennai- 600079, represented by its Partner **MR.M.NARESH KANKARIYA (AADHAAR No.6635-6787-1252), son of Late Mr.**Mahaveer Chand Jain, aged about 46 years, residing at No.24 A, Vannier Street, Porur, Chennai-600116, hereinafter called as the PRINCIPAL

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.SMK ENTERPRISES (P.A.No.ACWFS9244G), a partnership firm registered under Indian Partnership Act 1932, having its registered office at No.99, Mount Poonamallee Trunk Road, Porur, Maduravoyal, Chennai- 600116, represented by its Partner **MR.RAJKUMAR JAIN M (AADHAAR No.3864-4305-2107)**, son of Late Mr.Mahaveer Chand Jain, aged about 49 years, residing at No.24 A, Vannier Street, Porur, Chennai-600116, hereinafter called as the "**ATTORNEY/AGENT**".

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SMK ENTERPRISES
M. Rajkumar Jain
Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naareshkankariya
PARTNER

2024 5959
1 புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது நாள்

WHEREAS the Principal is sole and absolute owner of Schedule 'A' property, they having purchased the same in the following manner:-

1. Item 1 of Schedule 'A' property was purchased under Sale Deed dated19.08.2024 registered as Document No.5470 of 2024 in the sub registrar's of Poonamallee.
2. Item 2 of Schedule 'A' property was purchased under Sale Deed dated23.08.2024 registered as Document No.5497 of 2024 in the sub registrar's of Poonamallee.

WHEREAS the Principal do hereby appoint, nominate and constitute the poweragent aforesaid as their true and lawful power agent to act for and on behalf of thePrincipal to do all or any of the following acts, deeds and things:-

1. To execute, sign and present all or any applications, forms, letters, representations, authorizations, affidavits, indemnity bonds, declarations, undertakings, blue prints, plans, Drawings, Designs, corrections, complaints, representations, reply, appeals, references, revisions and other necessary documents and to appear before the Central Government, State Government, Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)/Department of Town and Country Planning (DTCP), Corporation/Municipality, Panchayat Union, Panchayat, Local Authorities or any other Appropriate Authority, including but not limited to Revenue Authorities, Tahsildar, Urban Land and Ceiling Authority, Urban Land Tax Authority, Tamil Nadu Housing Board (TNHB), Public Works Department (PWD), Chennai Metro Water and Sewerage Services Board (CMWSSB), Water Resources Department (WRD), State Environmental Impact Assessment Authority

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SMK ENTERPRISES
M. Raikumar
Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naomkamkumar
PARTNER

2024 5959
I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

(SEIAA), Ministry of Environment and Forests (MOEF), Indian Green Building Council (IGBC), Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB), Airport Authority of India (AAI), Indian Air force (IAF), Fire & Rescue Dept., Police Department, TANGEDCO (Formerly TNEB), Real Estate Regulatory Authority (RERA), National Highways Authority of India (NHAI), Highways Department, Archeological Survey of India (ASI), Appellate Authority, Tribunal, Court, or any other Appropriate Authorities as the case may be in respect of any and all matters relating to and connected with the "Schedule B Property" including:-

(a) Any conversion, sub-division, Consolidation/ reconstitution, Amalgamation or reclassification of the land or any part thereof.

(b) To obtain Government Order for the construction of multistoried building, special building if necessary, and to apply, submit and obtain permission, no objection certificates from any or all the concerned authorities in this regard.

(c) Apply for additions, revisions, demolitions and alterations to the existing building or proposed buildings that may be constructed thereon.

(d) Apply for and pay the necessary charges including premium FSI, in this regard to the concerned authorities and sign all necessary documents, etc., in this regard.

(e) Obtaining fresh services and/or to transfer existing services in respect of electricity service connections, Solar Photovoltaic system, water supply, drainage and sewerage and such other connections as may be required

(f) Pay all developmental charges, deposits, fees and payments levied by anyauthorities in this regard.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SMK ENTERPRISES
M. Paikumaran
Partner

2024 5959
I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

SRI MANSAROVAR FOUNDATION
M. Naemkumar
PARTNER

(g) To pay, deposit and apply for refunds/compensation and receive the same from Central Government, State Government, local authorities including but not limited to Chennai Metropolitan Development Authority/Department of Town and Country Planning, Municipality/ Corporation of Chennai, Water Supply and Sewerage Board, Electricity Department, Land Acquisition Authorities and sign and issue receipts, Indemnity bonds, declarations etc. for this purpose.

(h) Apply and obtain legal heirship certificates, patta, and other documentsfrom the Tahsildar.'

(i) To Apply and obtain, No Objection Certificates (NOC) from Central Government, State Government, local authorities including but not limited to the Tahsildar/PWD/CMWSSB/WRD/SEIAA/MOEF/IGBC /TNPCB/ Fire & Rescue Dept., TNPCB, and or any other competentAuthorities.

2. To execute gift deed for earmarking/gifting OSR area to the Chennai Metropolitan Development Authority/ Department of Town and Country Planning, Municipality/Greater Chennai Corporation or to the local authorities as per Development Control Rules and also to execute such documents for the purpose of road widening, if necessary and to do incidental works thereon on our behalf including signing necessary plans, applications, declaration etc. pertaining to the "Schedule B Property".

3. The Attorney shall maintain true and correct accounts for all the transactions done by them. No consideration has been received for granting this Power of Attorney.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SMK ENTERPRISES
M. Raikumar
Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naamkumar
PARTNER

2024 5959
I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

SCHEDULE 'A'
(ENTIRE PROPERTY)

ITEM 1

All that piece and parcel of vacant land situated at Agraharam male Village, Avadi Taluk, Tiruvallur District, comprised in the following Survey Nos :-

S.No.	Survey No.	Extent (in Cents)
1.	85/4	87
2.	88/1	66
3.	99/4	06
4.	100/2	02
5.	85/1	38
6.	85/2	27
7.	99/1	81
8.	99/2	04
9.	101/1	63
10.	85/3	27
11.	86	331
12.	97/1	124
13.	98	138
14.	99/3	91
15.	101/2	62
16.	102/1	152
17.	101/2	2
	Total	1301

ITEM 2

All that piece and parcel of vacant land situated at Agraharam male Village, Avadi Taluk, Tiruvallur District, comprised in the following Survey Nos :

POWER AGENT

For SMK ENTERPRISES

M. Paikumar

2024 Partner 5959

I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

20.....தாள்களைக்கொண்டது

5.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

PRINCIPAL

For MAANSAROVAR FOUNDATION

M. Naemkamkaulyy

PARTNER

S.No.	Survey No.	Extent (in Cents) As per Document	Survey Number as per patta	Extent (in Cents) as per patta
1.	82/1 & 82/2	147	82/1, 82/2 & 82/3	147
2.	83	295	83/1 & 83/2	295
3.	84	215	84/1 & 84/2	217
4.	84	30	84/3	37
5.	Total	687		696

And situated within the registration district of Tiruvallur and Sub-Registration District of Poonamallee.

SCHEDULE 'B'

(Property for which power is given)

All that piece and parcel of vacant land situated at Agraharam male Village, Avadi Taluk, Tiruvallur District, comprised in the following Survey Nos :-

S.No.	Survey No.	Extent (in Cents)
1.	84/1 part	2.3
2.	84/2 part	20
3.	84/3 part	9.76
4.	85/1 part	3.11
5.	85/2 part	16.40
6.	85/4 part	14.02
7.	99/1 part	0.73
8.	99/3 part	37.90
9.	101/1 part	5.6
10.	101/2 part	20.45
	Total	**130.27**

POWER AGENT

For SMK ENTERPRISES
M. Kaikumar
Partner

PRINCIPAL

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naamkumar
PARTNER

2024 5959
I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது நாள்
பதிவு உறுவலர் பூந்தமல்லி

Bounded and measuring on the,

North by	:	Existing Road
South by	:	Vacant Land in survey No.111/1
East by	:	Vacant Land
West by	:	Vacant land

And situated within the registration district of Tiruvallur and Sub Registration district of Poonamallee.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE NOTED.

POWER AGENT

For SMK ENTERPRISES
M. Jaikumar
Partner

PRINCIPAL

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naamkumar
PARTNER

WITNESSES:-

1. **K.Sathiyanarayanan Age-50, S/o.Arumugapandi,** No.34, Velleeswaran Koil Street, Mangadu, Chennai-600122. **(Aadhar No.4710-8874-2128)**

2. **A.Chandru Age-24, S/o.Arumugapandi,** No.2/9, Thandavankadu, Kulasekarapattinam, Thoothukudi, Pincode-628206. **(Aadhar No.6167-2534-5143)**

Drafted by:-

S.PARTHIBAN B.A., B.L.,
Advocate, Roll No.1623/10
No.10, Muthukumaran Nagar Annex,
Poonamallee, Chennai - 56.
Cell : 91506-21367, 94442 - 61367

2024 5959

I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 .....தாள்களைக்கொண்டது
I .....வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஆவடி

வருவாய் கிராமம் : அக்ரஹாரமேல் பட்டா எண் : 1149

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
112	1A1	0 - 9.00	0.28	--	--	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
113	2B3	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
113	2B5	0 - 2.50	0.08	--	--	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
101	2	--	--	0 - 25.00	3.22	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
102	1	--	--	0 - 61.50	7.89	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
111	1	--	--	0 - 90.50	10.30	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
82	3	--	--	0 - 55.00	4.75	--	--	2024/0103/01/415883- -- -------- 19-08-2024
85	3	--	--	0 - 11.00	1.25	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
86	-	--	--	1 - 34.00	15.29	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
97	1	--	--	0 - 50.00	5.72	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
98	-	--	--	0 - 56.00	7.16	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
99	3	--	--	0 - 36.50	4.72	--	--	2024/0103/01/415324- -- -------- 15-08-2024
		0 - 12.50	0.42	5 - 19.50	60.30			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/12/021/01149/20115** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-08-2024 அன்று 03:46:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MAANSAROVAR FOUNDATION

M. Naomkumkaniya

PARTNER

For SMK ENTERPRISES

M. Daikumar

Partner

2024 5959

I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

20 தாள்களைக்கொண்டது

8 வது நாள்

பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஆவடி

வருவாய் கிராமம் : அக்ரஹாரமேல் பட்டா எண் : 1151

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
110	1C	0 - 4.00	0.12	--	--	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
112	1A4	0 - 2.50	0.08	--	--	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
113	2B4	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
100	2	--	--	0 - 1.00	0.09	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
101	1	--	--	0 - 25.50	3.27	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
82	1	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
82	2	--	--	0 - 4.00	0.34	--	--	2024/0103/01/415693-- --நிலவியல் சாலை-- ---- 19-08-2024
83	1	--	--	0 - 4.00	0.46	--	--	2024/0103/01/415693-- --நிலவியல் சாலை-- ---- 19-08-2024
83	2	--	--	1 - 15.50	13.17	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
84	1	--	--	0 - 2.50	0.13	--	--	2024/0103/01/415693-- --நிலவியல் சாலை-- ---- 19-08-2024
84	2	--	--	0 - 85.50	11.56	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
84	3	--	--	0 - 15.00	1.55	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
85	1	--	--	0 - 15.50	1.76	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
85	2	--	--	0 - 11.00	1.25	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
85	4	--	--	0 - 35.00	4.02	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
88	1	--	--	0 - 27.00	2.31	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
99	1	--	--	0 - 33.00	4.20	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
99	2	--	--	0 - 1.50	0.21	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
99	4	--	--	0 - 2.50	0.31	--	--	2024/0103/01/415693-- -------- 19-08-2024
		0 - 7.50	0.26	3 - 79.00	44.69			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/12/021/01151/20138** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இந்த தகவல்கள் 29-08-2024 அன்று 03:44:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024 5959 ... யுத்துசுயம் ... ம் வருடத்திய ... ம் ஆவணம் 20 ... நாள் ... 9 ... வது நாள் ... பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

For SMK ENTERPRISES
M. Rajkumar
Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Vachkumar
PARTNER

OHM

MAANSAROVAR FOUNDATION

NO:46, ERULAPPAN STREET,SOWCARPET,CHENNAI-600079.

Email : maansarovar foundation@yahoo.in

EXTRACTS of the minutes of the meeting of the Partners of MAANSAROVAR FOUNDATION held on 10.09.2024 at its Registered Office No:46,Erulappan street Sowcarpet,Chennai -600079.

AUTHORIZATION For **Mr.M NARESH KANAKRIYA** Partner to Represent the firm and to sign and execute all Sale Deed and all Related Documents to the Sub Registrar Office

RESOLVED further that Mr. M.PADAM KANKARIYA and Mr.M.NARESH *KANKARIYA Partners of MAANSAROVAR FOUNDATION be hereby authorized to* represent the partnership firm to sign,execute Agreement of Sale, Sale Deed,General Power of Attorney or any other such deeds,letters,Affidavit,Indemnities including Supplementry Agreement,Cancellation Deed,Ratification Deed,Rectification Deed for these deeds, and to do all such acts and deeds as may be required for the fulfilment of the above mentioned property.

//CERTIFIED TRUE COPY//

For MAANSAROVAR FOUNDATION
PARTNER

M.PADAM KANAKRIYA

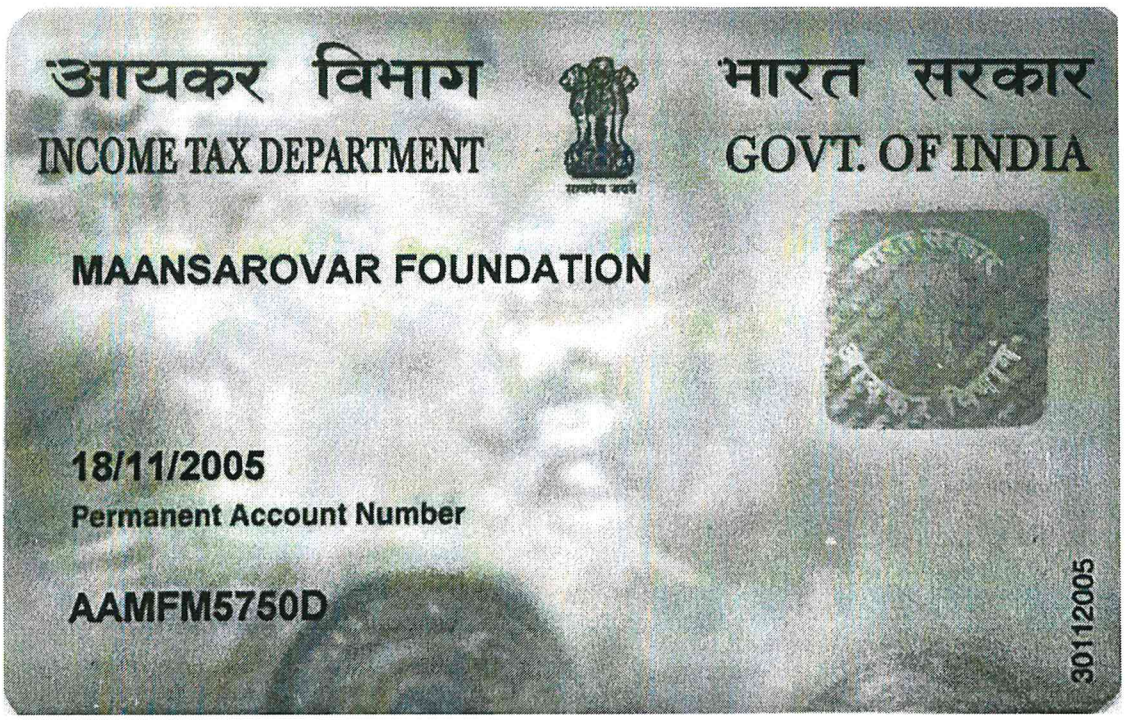
PARTNER

For MAANSAROVAR FOUNDATION
PARTNER

M.NARESH KANKARIYA

PARTNER

2024 5959
1 புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
20 நாள்களைக்கொண்டது
10 வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி



For SMK ENTERPRISES
Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION
PARTNER

2024 5959
எ.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20.....தாள்களைக்கொண்டது
11.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நரேஷ் கன்காரியா ம
Naresh Kankariya M

பிறந்த நாள் / DOB: 02/03/1978
ஆண்பால் / Male

6635 6787 1252

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: த/பெ: மஹாவீர் சந்த் ஜெயின், 24 ஏ, வன்னியர் தெரு, போரூர் போரூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு 600116

Address: S/O: Mahaveer Chand Jain, 24 A, VANNIER STREET, Porur, Porur, Tiruvallur, Ambattur, Tamil Nadu, 600116

6635 6787 1252

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

For SMK ENTERPRISES
M. Raikumar
Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naamkankariya
PARTNER

2024 5959
I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SMK ENTERPRISES

01/10/2007

Permanent Account Number

ACWFS9244G

Signature

For SMK ENTERPRISES
M. Raikumar
Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naeenkumar
PARTNER

2024 5959

I ...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 .....தாள்களைக்கொண்டது
13 ....வது நாள்

பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

Government of India

Download Date: 08/12/2020

ராஜ்குமார் ஜெயின் ம
Rajkumar Jain M
பிறந்த நாள்/DOB: 09/09/1975
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/12/2014

3864 4305 2107

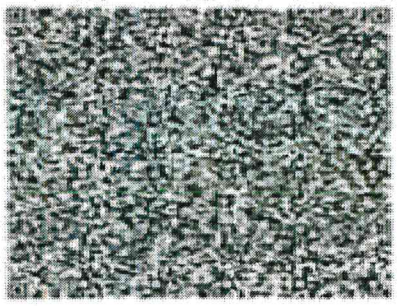
VID : 9105 7366 8638 3171

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: மஹாவீர் சந்த் ஜெயின், 24 ஏ,
வன்னியர் தெரு, பொரூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600116

Address:
S/O: Mahaveer Chand Jain, 24 A, VANNIER STREET, Porur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600116



3864 4305 2107

VID : 9105 7366 8638 3171

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SMK ENTERPRISES

M. Rajkumar

Partner

For MAANSAROVAR FOUNDATION

M. Rajkumar

PARTNER

2024 5959

I ....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20.....தாள்களைக்கொண்டது
14....வது நாள்

பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

க சத்தியநாராயணன்
K Sathiyanarayanan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
ஆண்பால் / Male

4710 8874 2128

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கண்ணன், 34
வெள்ளீஸ்வரன் கோயில் தெரு,
சென்னை, மாங்காடு,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600122

Address:
S/O Kannan, 34
VELLEESWARAN KOIL
STREET, Chennai, Mangadu,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600122

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

9884665446

2024 5959
I ...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20 .....தாள்களைக்கொண்டது
15 ....வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்துரு ஆ
Chandru A
பிறந்த நாள் / DOB : 30/08/2000
ஆண்பால் / Male

6167 2534 5143

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: ஆறுமுகபாண்டி, 2/9, தாண்டவன்காடு, குலசேகரன்பட்டணம், குலசேகரன்பட்டினம், தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628206

Address: S/O: Arumugapandi, 2/9, THANDAVANKADU, Kulasekaranpattinam, Kulasekarapatnam, Thoothukkudi, Tamil Nadu, 628206

6167 2534 5143

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Chandru

Ph: 9688729030.

2024 5959

I.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20.....தாள்களைக்கொண்டது,
16...வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.**35083/சி1/2021.** நாள்.**07.02.2022**

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

For SMK ENTERPRISES

M. Raikumar

Partner

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

For MAANSAROVAR FOUNDATION

M. Maanskumar

PARTNER

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

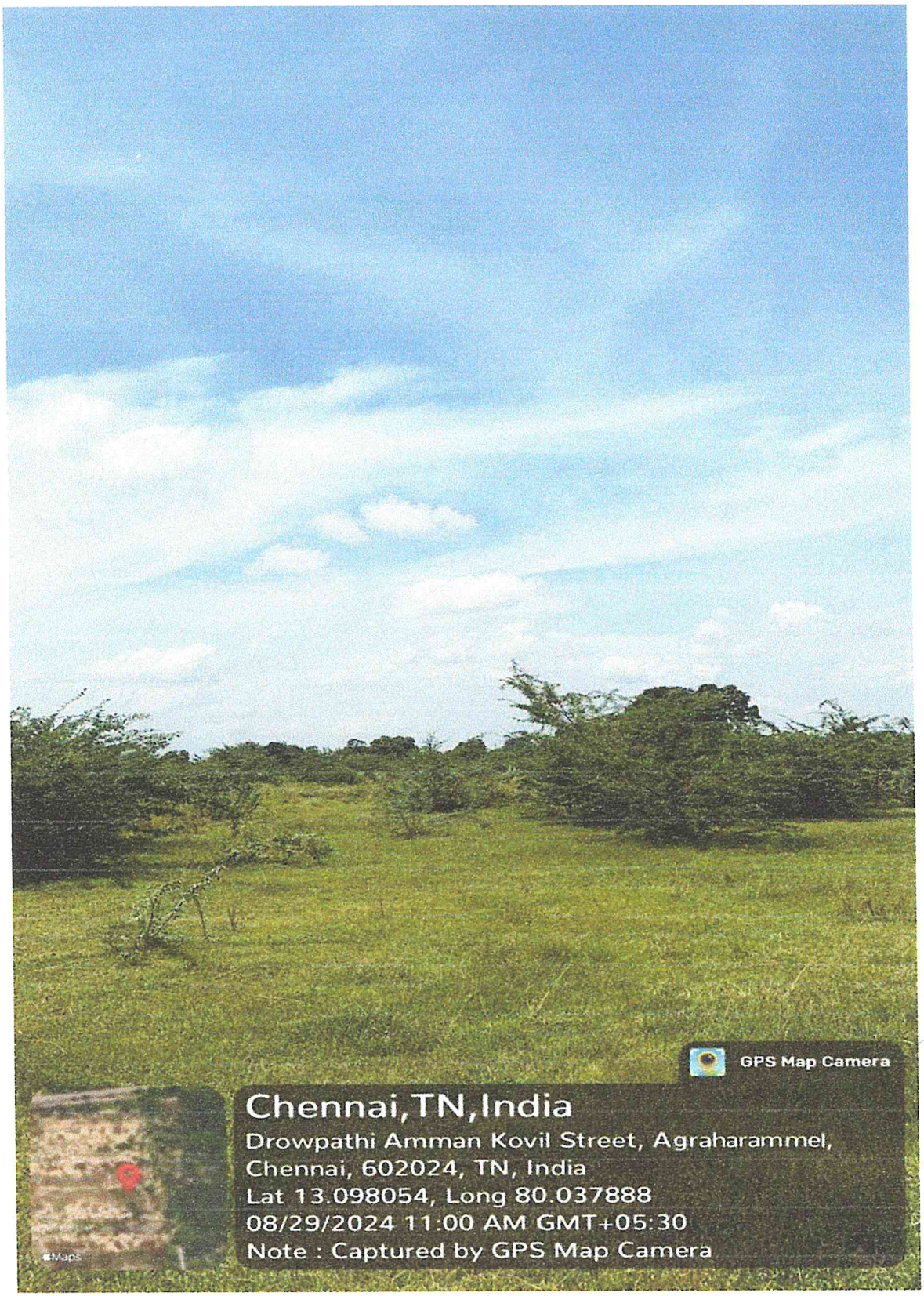
2024 5959

I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

20 தாள்களைக்கொண்டது

17 வது நாள்

பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி



For MAANSAROVAR FOUNDATION

M. Naem Kankchand

PARTNER

For SMK ENTERPRISES

M. Raikumar

Partner

2024 5959

I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

20 தாள்களைக்கொண்டது

18 வது நாள்

பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

R/பூந்தவல்லி/புத்தகம்-1/5959/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4885

எண்.24ஏ, வன்னியர் தெரு, போரூர், சென்னை, போரூர், மதுரவாயல், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600116-ல் வசிக்கும் திரு நரேஷ் கங்கரியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பூந்தவல்லி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
பூவிருந்தவல்லி

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 02:56 மணியளவில் பூந்தவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	m. Naemkamkariya 9884941799 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	m. Naemkamkariya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:23672778f6c89ed7ce4f1887fa26270c1de8af (Details from UIDAI : Naresh Kankariya M S/O: Mahaveer Chand Jain, 02-03-1978, xxxxxxxx1252)	

2024 5959
புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20.....தாள்களைக்கொண்டது
19.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

R/பூந்தவல்லி/புத்தகம்-1/5959/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	M. Rajkumar Jain 81440-44100. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:213503289ac3fca8514256969c1f8e664ae6f7 (Details from UIDAI : Rajkumar Jain M S/O: Mahaveer Chand Jain, 09-09-1975, xxxxxxxx2107)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

MAHALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்
பூந்தவல்லி

சார்பதிவாளர்
பூவிருந்தவல்லி

R/பூந்தவல்லி/புத்தகம்-1/5959/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/09/2024
பூந்தவல்லி

MAHALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
பூவிருந்தவல்லி

2024 5959
I புத்தகம் ம் வருடத்தில் ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
20 வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

P133/2024

:श्रीमहाकालेश्वरज्योतिर्लिङ्गम् नमो नमः:-
"श्री" "OHM" 5470/2024

1301-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

5 AUG 2024

Maansarovar foundation

BD 034178

P. N. SRIDHA
STAMP VENDO
L. No 5709/B3/2
HIGH COURT CAM
CHENNAI - 600 1

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE AND EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 19th DAY OFAUGUST 2024 BY

1. **M/s.SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES (P.A.No.AAWFS1107J)**, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932, having its registered office at No.280, Poonamallee High Road, Aminjikarai, Chennai-600029, represented by its Partners

For MAANSAROVAR FOUNDATION
M. Naam Kamkaniyan
PARTNER

For SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES
K. Uma.
Partner

For SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES
K. Uma. S. Sumathi
Partner

S. Sumathi
S. Bizelhyan
S. Priyadharshi

I 2024 5470
புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
48 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

श्रीमहाकालेश्वर ज्योतिर्लिंगाय नमो नमः
"ॐ"

5497/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 034177

15 AUG 2024

Maansarovar foundation

P. N. SRIDHAR
STAMP VENDOR
L. No. 5709/B3/2
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI - 600 1

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE AND EXECUTED AT CHENNAI ON THIS ...23RD... DAY OF AUGUST 2024 BY

1. **M/S.SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES (P.A.No.AAWFS1107J)**, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932, having its registered office at No.280, Poonamallee High Road, Aminjikarai, Chennai-600029, represented by its Partners

For MAANSAROVAR FOUNDATION
PARTNER

For SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES
Partner

For SRI JAYAKRISHNA BRICK INDUSTRIES
Partner

2024 5497
எண்.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
44.....தான்களைக்கொண்டது
1.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர், பூந்தமல்லி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.