Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

உரையின் அளவை மாற்று - + மீட்டமைக்கவும் திரை வாசகர்

வழிகாட்டுதல் தேடல்

தேடல் அளவுகோல்கள்:

மண்டலம்:	செங்கல்பட்டு	துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம்:	அச்சிறுபாக்கம்
வழிகாட்டுதல் கிராமம்:	அச்சரப்பாக்கம்	வருவாய் கிராமம்:	அச்சரப்பாக்கம்
வருவாய் மாவட்டம்:	செங்கல்பட்டு	வருவாய் தாலுகா:	மதுராந்தகம்
தெரு/சர்வே எண்:	11		

1 முதல் 10 வரை காட்டும் 22 பொருட்கள் கிடைத்தன.
[முதல்/முந்தைய] **1** , 2 , 3 [அடுத்தது / கடைசி]

வரிசை எண்.	சர்வே/ துணைப்பிரிவு எண்.	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நில வகைப்பாடு	நடைமுறைக்கு வரும் தொடக்க தேதி	GO பதிவிறக்கு
1	11/1ஏ	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	01 ஜூலை, 2024	-
2	11/1 பி	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	01 ஜூலை, 2024	-
3	11/2ஏ1	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	01 ஜூலை, 2024	-
4	11/2A2	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	01 ஜூலை, 2024	-
5	11/2A3A	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-
6	11/2A3B1	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	21 ஜூலை, 2025	-
7	11/2A3C1 இன் விளக்கம்	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	21 ஜூலை, 2025	-
8	11/2A4	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	01 ஜூலை, 2024	-
9	11/2 பி	0	0	அரசு மற்றவை	01 ஜூலை, 2024	-
10	11/3A (11/3A) என்பது 11/3A என்ற	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-

வரிசை எண்.	சர்வே/ துணைப்பிரிவு எண்.	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நில வகைப்பாடு	நடைமுறைக்கு வரும் தொடக்க தேதி	GO பதிவிறக்கு
	எண்ணுடன் கூடிய ஒரு கிராண்ட்					

மீண்டும்

"லஞ்சம் கொடுப்பதும் பெறுவதும் ஒரு குற்றமாகும். லஞ்சம் கேட்பது குறித்த புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி மூலமாகவோ ஊழல் தடுப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு இயக்குநரகத்திற்கு தெரிவிக்கலாம்.
எண்.293, எம்.கே.என்.ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-16 என்ற முகவரிக்கு அல்லது உள்ளூர் விஜிலென்ஸ் அலுவலகத்திற்கு. வலைத்தளம்: www.dvac.tn.gov.in "
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான தகவலுக்கு: www.elections.tn.gov.in "
மறுப்பு: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் உரிய கவனத்துடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின்படியும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், ஏதேனும் பிழை அல்லது விடுபட்டால், துறை பொறுப்பேற்க முடியாது. தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் தகவல் தரும் தன்மை கொண்டவை.
© உள்ளடக்கம் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத் துறைக்குச் சொந்தமானது.
டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் மூலம் பராமரிக்கப்படும் தளம்.
1366 x 768 தெளிவுத்திறனில் இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்டவற்றில் சிறப்பாகப் பார்க்கப்பட்டது.
கடைசியாக 29/09/2023 அன்று புதுப்பிக்கப்பட்டது.

உரையின் அளவை மாற்று - + மீட்டமைக்கவும் திரை வாசகர்

நிலையாணை | சேவை விதிகள் | தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் | கருத்து | முதல்வர் உதவி எண் | முதல்வர் செல் | எங்களைத் தொடர்பு கொள்ளுங்கள் | அதிகாரிகள் மின்னஞ்சல் | தமிழ்

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

புகார்கள் மற்றும் தெளிவுபடுத்தல்களுக்கு, தயவுசெய்து தொடர்பு கொள்ளவும்:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை, அரசு விடுமுறை நாட்கள் நீங்கலாக)

மென்பொருள் தொடர்பான கேள்விகளுக்கு, தயவுசெய்து தொடர்பு கொள்ளவும்:
1800 102 5174
(திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் இரவு 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர)

ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் தகவல்கள் புதுப்பிக்கப்படுகின்றன, மேலும் ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளுக்கு நேரில் சென்று பார்க்க வேண்டிய அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் எங்களைப் பற்றி பதிவு மின் சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள் வழிகாட்டுதல் மதிப்பு தளவரைபடம் உதவி மேலும்

வழிகாட்டுதல் தேடல்

தேடல் அளவுகோல்கள்:

மண்டலம்:	செங்கல்பட்டு	துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம்:	அச்சிறுபாக்கம்
வழிகாட்டுதல் கிராமம்:	அச்சரப்பாக்கம்	வருவாய் கிராமம்:	அச்சரப்பாக்கம்
வருவாய் மாவட்டம்:	செங்கல்பட்டு	வருவாய் தாலுகா:	மதுராந்தகம்
தெரு/சர்வே எண்:	11		

22 பொருட்கள் கிடைத்தன, 11 முதல் 20 வரை காட்டப்படுகின்றன.
[முதல் / முந்தைய] 1 , **2** , 3 [அடுத்தது / கடைசி]

வரிசை எண்.	சர்வே/ துணைப்பிரிவு எண்.	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நில வகைப்பாடு	நடைமுறைக்கு வரும் தொடக்க தேதி	GO பதிவிறக்கு
11	11/3 பி	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-
12	11/3C வெப்பநிலை	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-
13	11/4ஏ1ஏ1	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-
14	11/4ஏ1ஏ2	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-
15	11/4ஏ1ஏ3	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-
16	11/4A1B க்கு 11/4A1B வாங்கவும்	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	01 ஜூலை, 2024	-
17	11/4பி1ஏ	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	07 மே, 2025	-
18	11/4பி1பி1	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	21 ஜூலை, 2025	-
19	11/4பி3	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	01 ஜூலை, 2024	-

வரிசை எண்.	சர்வே/ துணைப்பிரிவு எண்.	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டுதல் மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நில வகைப்பாடு	நடைமுறைக்கு வரும் தொடக்க தேதி	GO பதிவிறக்கு
20	11/5	1500100/ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	வறண்ட மானவாரி நிலங்கள் வகை - I	21 ஜூலை, 2025	-

மீண்டும்

"லஞ்சம் கொடுப்பதும் பெறுவதும் ஒரு குற்றமாகும். லஞ்சம் கேட்பது குறித்த புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி மூலமாகவோ ஊழல் தடுப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு இயக்குநரகத்திற்கு தெரிவிக்கலாம், எண்.293, எம்.கே.என்.ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-16 என்ற முகவரிக்கு அல்லது உள்ளூர் விஜிலென்ஸ் அலுவலகத்திற்கு. வலைத்தளம்: www.dvac.tn.gov.in "
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான தகவலுக்கு: www.elections.tn.gov.in "
மறுப்பு: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் உரிய கவனத்துடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின்படியும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், ஏதேனும் பிழை அல்லது விடுபட்டால், துறை பொறுப்பேற்க முடியாது. தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் தகவல் தரும் தன்மை கொண்டவை.
© உள்ளடக்கம் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத் துறைக்குச் சொந்தமானது.
டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் மூலம் பராமரிக்கப்படும் தளம்.
1366 x 768 தெளிவுத்திறனில் இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்டவற்றில் சிறப்பாகப் பார்க்கப்பட்டது.
கடைசியாக 29/09/2023 அன்று புதுப்பிக்கப்பட்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.