Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:நடுவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 351/8A2, 351/9B, 351/10, 351/16A, 17/A, 351/18B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-May-2024 - 02-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1402/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆதித்யா ஸ்பின்ஸ் வெல் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அனந்தபத்மநாபன்(முக.)	1. ஏ எஸ் இன்ப்ரா(முத.) சுதாபிரியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2011, 77/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/8A - 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ச.நெ.351/8ஏ-ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/10 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.351/8பி-ல் என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.351/8ஏ-ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.351/9 & 351/10 ஆகிய கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.1328 அ.பு.ச.எண்.351/8 ஹெக் 0.61.0 க்கு ஏக் 1.51 செண்ட் தீர் ரூ.2.30 இதனை உட்பிரிவு செய்ததில், உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.5956 அ.பு.ச.எண்.351/8ஏ ஹெக் 0.53.70 க்கு ஏக் 1.33 செண்ட் தீர் ரூ 2.07 இதில் ஏக் 0.09 செண்ட் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்திவிபரம்.. ச.நெ.351/8பி- ல் என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஷை ச.நெ.351/8ஏ-ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/10 க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.351/9 & 351/10 ஆகிய கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும்(வடக்கு), ஷை சர்வே	

		எண்.351/8ஏ-ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக் 0.09 செண்ட் நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/9 - 28.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ச.நெ.351/9ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/10 & 351/18 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.351/15-ல் என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/16ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.351/8ஏ & 351/15 & 351/10 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.351/16ஏ & 351/18 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நடுவலூர் கிராம பட்டா எண்.4688 அ.பு.ச.எண்.351/9 ஹெக் 0.12.0 க்கு ஏக் 0.30 செண்ட் தீர் ரூ.0.45 இதில் ஏக் 0.28 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்திவிபரம்..ச.நெ.351/15-ல் என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/16ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.351/8ஏ & 351/15 & 351/10 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெற்குஷை ச.நெ.351/9ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/10 & 351/18 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), ச.நெ.351/16ஏ & 351/18 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக் 0.28 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறு 1 பூராவும், ஷை ஆழ்துளை கிணற்றில் உள்ள 7.5 எச்பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும். ஷை 7.5 எச் பிக்கான எஸ்சி நெ.04-565-003-3448 உள்ள மின்னிணைப்பு பாத்தியமும் இதன் டெபாசிட்டும் சகல உபகரணங்களும் உட்பட பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/10 - 8.0 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நடுவலூர் கிராம பட்டா எண்.4688, அ.பு.ச.எண்.351/10 ஹெக் 0.03.0 க்கு ஏக் 0.08 செண்ட் தீர் ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/16A - 44.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.351/9 & 35118 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.351/16பி என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலம் ஏக் 0.06 செண்டிற்கும், ச.நெ.351/17ஏ- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.351/15-ல் என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/9 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ந.நெ.351/17ஏ-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நடுவலூர் கிராம பட்டா எண்.5958 அ.பு.ச.எண்.351/16ஏ ஹெக் 0.17.57 க்கு ஏக் 0.44 செண்ட் தீர் ரூ.0.68 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்திவிபரம்..ச.நெ.351/16பி என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலம் ஏக் 0.06 செண்டிற்கும், ச.நெ.351/17ஏ- க்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.351/15-ல் என்.ஹரிநரசிம்மன் கிரய நிலத்திற்கும், ச.நெ.351/9 க்கும் (தெற்கு), ச.நெ.351/9 & 35118 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), ந.நெ.351/17ஏ-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக் 0.44 செண்ட் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/18 - 18.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ச.நெ.351/18 ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நடுவலூர் கிராம பட்டா எண்.1328 அ.பு.ச.எண்.351/18 ஹெக் 0.29.0 க்கு ஏக் 0.72 செண்ட் தீர் ரூ.1.10 இதில்

	(மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.351/9 & 351/16ஏ & 351/17ஏ ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை ச.நெ.351/9 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடிற்கும் (வடக்கு)			ஏக் 0.18 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்திவிபரம்...ச.நெ.351/9 & 351/16ஏ & 351/17ஏ ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), ஷை ச.நெ.351/9 க்கும் (தெற்கு), ஷை ச.நெ.351/18 ல் அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடிற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக் 0.18 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு கிழமேல் தார் ரோடு வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் சகிதம் மாமூலாக போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உட்பட இவைகள் பூராவும். ஷை சொத்து நடுவலூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	46/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஏ எஸ் இன்ப்ரா(முத.) சுதாபிரியா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1402/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/16A - 35.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.351/16ஏ-ல் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.351/16பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.351/15-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி கெங்கவல்லி சப்ரிடி கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/8ஏ2 (பழைய ச.நெ.351/8ஏ), 351/9பி (பழைய ச.நெ.351/9), 351/10, 351/16ஏ (பழைய ச.நெ.351/16), 351/18 (பழை ச.நெ.351/18) இவைகளில் ஏக் 1.45 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எப்டி100எப்என்2/23955/2024 ன்படியும் இணையதள விணப்பம் எண்.எப்டி100எப்என்2 நாள்.28.09.2024 ன்படியும் அமைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (ட்டிஏ்என்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுவிபரம்.. பிபி2 பொது உபயோக மனையிடம் ஷை ச.நெ.351/16ஏ-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுவிபரமும்.. சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு), ச.நெ.351/16பி க்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.351/15 க்கும் (தெற்கு), ச.நெ.351/16ஏ ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மேற்கு)(இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழதமல் தென்புறம் 4.60 மூட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.81 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.42 மீட்டர் ஆக 35.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் பூராவம்.		
3	47/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஏ எஸ் இன்ப்ரா(முத.) சுதாபிரியா ஏ(முக.)	1. கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

	06-Jan-2025			அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1402/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 351/10, 351/17A, 351/18B, 351/8A2, 351/9B - 1076.55 சதுர மீட்டர்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - சர்வே எண்.351/8ஏ1, 351/9ஏ, 351/16ஏ-ல் ஜே,அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.351/17ஏ, 351/18பி, 351/9பி, 351/10, 351/8ஏ2 இவைகளில் மீதி நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.351/8ஏ1-ல் ஜே,அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 6.80 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/8ஏ2 ஹெக் 0.03.64 க்கு ஏக்.0.09 செண்ட் தீர் ரூ 0.15 -ம். (ஷை சர்வே எண்.351/8ஏ2 என்பது சர்வே எண்.351/8ஏ-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்) ஷை நடுவலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/9பி ஹெக் 0.11.53 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர் ரூ 0.45-ம்... (ஷை சர்வே எண். 351/9பி என்பது சர்வே எண். 351/9 -ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்) ஷை நடுவலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/10 ஹெக் 0.03.00-க்கு ஏக்.0.08 செண்ட் தீர் ரூ 0.10 -ம். ஷை நடுவலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/16ஏ ஹெக் 0.17.57 க்கு ஏக்.0.44 செண்ட் தீர் ரூ 0.68 -ம்... (ஷை சர்வே எண்.351/16ஏ என்பது சர்வே எண்.351/16-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்) ஷை நடுவலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/17ஏ ஹெக் 0.15.62-க்கு ஏக்.0.38 செண்ட் தீர் ரூ 0.60-ம்... (ஷை ச.நெ.351/17ஏ என்பது ச.நெ.351/17 ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்.) ஷை நடுவலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.6743 அ.பு.ச.எண்.351/18பி ஹெக் 0.07.28 க்கு ஏக்.0.18 செண்ட் தீர் ரூ 0.30 -ம்... (ஷை சர்வே எண். 351/18பி என்பது சர்வே எண். 351/18 -ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதாகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்.1.45.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஏக்.1.45.1/2 செண்ட் நிலங்களை மேம்படுத்தி மேடு பள்ளங்கள் சீர்திருத்தம் செய்து, மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அமைத்துள்ள மனைப் பிரிவினை சேலம் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எப்டி.100எப்என்2/32955/2024 இனணயதன விண்ணப்பம் எண்.எப்டி.100எப்என்2 நாள்.28.09.2024-ன்படியும், 09.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.. ஷை சர்வே எண்கள்.351/17ஏ, 351/18பி, 351/9பி, 351/10 மற்றும் 351/8ஏ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் கலப்படமாக அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்.. நிலையில் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 6.80 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.351/17ஏ, 351/18பி, 351/9பி, 351/10, 351/8ஏ2 இவைகளில் மீதி நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.351/8ஏ1-ல் ஜே, அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.351/8ஏ1, 351/9ஏ, 351/16ஏ-ல் ஜே, அனந்தபத்மநாபன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 106.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 108.81 மீட்டர் ஆக 1076.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/16A, 351/18B, 351/9B - 426.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.351/16பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.351/16ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் ஷை ச.நெ.351/16ஏ, 351/9பி, 351/18பி இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை இடங்களுக்கும், ச.நெ.351/16ஏ-ல் சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.351/18பி, 351/16ஏ இவைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்கள்.351/18பி, 351/9பி, மற்றும் 351/16ஏ ஆகிய சர்வே எண்களில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்..மேற்கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.351/18பி, 351/16ஏ இவைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.351/16பி-க்கும் (கிழக்கு) ஷை சர்வே எண்.351/16ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் ஷை ச.நெ.351/16ஏ, 351/9பி, 351/18பி இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை இடங்களுக்கும், ச.நெ.351/16ஏ-ல் சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 59.89 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 426.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/16A - 116.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 351/16ஏ -ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 351/16ஏ -ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.351/15-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண். 351/16ஏ-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்..மேற்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 351/16ஏ -ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், (கிழக்கு) (மேற்கு) சர்வே எண்.351/15-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.79 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.18 மீட்டர் ஆக 116.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/16A, 351/17A - 415.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.351/16ஏ, 351/17ஏ-ல் அமைக்கப்படவுள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.351/16ஏ, 351/17ஏ-ல் அமைக்கப்படவுள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 6.80 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண். 351/17ஏ & 351/16ஏ -ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்..நிலையில் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 6.80 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்கள்.351/16ஏ, 351/17ஏ-ல் அமைக்கப்படவுள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு) மேற்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 45.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 46.64 மீட்டர் ஆக 415.66சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/16A, 351/17A, 351/18B - 10.125 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்கள்.351/16ஏ, 351/17ஏ, 351/18பி ஆகிய சர்வே எண்களில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ள ஷை பாதைகள் சந்திப்புகளில் வரும் மூலை முடுக்கிற்கான இடங்கள் மொத்தம் 9 எண்ணிக்கையிலான மொத்த இடமும் சேர்ந்து 10.125 சதுர மீட்டர் ரோடு வளைவிற்கான இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/16A - 40.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.351/16ஏ-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.351/15-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்ட சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண். 351/16ஏ-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையிடத்திற்கு (பிபி1) செக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்..தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்ட சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.351/15-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.351/16ஏ-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு)இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.52 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.81 மீட்டர் ஆக 40.66சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது பொதுஉபயோக மனையிடம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்று முதல் நான்கு வரையிலான பொது ரோடு சாலை நிலங்களும், 9 எண்ணம் மூலை முடுக்கு 10.125 ச, மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2045.755 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும் மற்றும் 40.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலமும் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.