Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

584/2026

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

S. Ramu

AE 243144

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் 01 ஆக 2025 திருவள்ளூர்

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

Verified

2026 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் **02** ஆம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பின்கோடு -631 203, புதுமாவிலங்கை, அகரம், எம்.ஜி.ஆர்.நகர், வினாயகர் கோவில் தெரு என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சம்பத் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.ராமு** (வயது 46) **(ஆதார் அட்டை எண். 4835 5944 6077)** அவர்களுக்கு

திருவள்ளூர் மாவட்டம் -602 001, திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், ஜெயா நகர், காமாட்சி அவென்யூ, எண். 8 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.S.பிரபாகரன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.P.அமுதா** (வயது 62) **(ஆதார் அட்டை எண். 4047 0584 9864)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வ சம்மத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

பொது அதிகார முகவர்

S. Ramu

முதல்வர்

1 பத்ததம் 2026ம் வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 தார்களனைக் கொண்டது 1 தான்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

AZ 598710

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/DI/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District
Mobile : 99948 64161

-2-

இதன் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், எண். 4, புதுச்சேரி கிராமத்தில் அடங்கிய நன்செய் சர்வே எண். **60/1**-க்கு ஏக்கர் **0.40** செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண். **60/2**-க்கு ஏக்கர் **0.19** செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண். **60/3**-க்கு ஏக்கர் **0.19** செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண். **60/4**-க்கு ஏக்கர் **0.30** செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **1.08** செண்ட் நிலமும், மற்றும் இதர சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களையும் சேர்த்து எனது பெயருக்கு கடந்த 19-03-2003-ல் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், எண். 4, புதுச்சேரி மதுரா, நந்திமங்கலம் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.C.ரவிசங்கர் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.மோகனா** அவர்களிடமிருந்து நான் சுயார்ஜிதமாக கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் ஊத்துக்கோட்டை சார்பதிவகத்தில் **1** ஆம் புத்தகம் **635** தொகுதி, **239** முதல் **243** வரை பக்கங்களில் **2003** ஆம் ஆண்டின் **297** ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின்படி எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று,

பொது அதிகார முகவர்

7 ஆம் தேதி 2026 ஆம் வருடம் பதிவு செய்ய 584 ஆவணம்
32 ஆம் தார்களைக் கொண்டு ஒட்டி 2 தாள்
பதிவு அலுவலர்

முதல்வர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

S. Ramu

AZ 598711

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

அது முதல் நான் மேற்படி சொத்தினை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வரும் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் **0.99** செண்ட் நிலத்தினை மட்டும் வீட்டு மனைப்பிரிவாக உருவாக்கி அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்கள் அரசு உத்தரவு இணைய தள கோப்பு எண். ROC NO. SWP/XM2SX7S1/TVL/ 2025/2025/TCP, Dated 24-12-2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No. 176/2025-ன்படியும்,

மற்றும் பூண்டி ஒன்றியம், நந்திமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண். 01/2025-26, நாள் 03-01-2026-ன்படியும் அனுமதி பெற்று அதற்கு **"SRI GOLDEN AVENUE"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். **9**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1040** சதுர அடி, மனை எண். **10**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி, மனை எண். **11**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி, மனை எண். **12**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி,

பொது அதிகார முகவர்

S. Ramu

முதல்வர்

1 ... 2026 ... 584 ... ஆவணம்
32 ... 3 ... தாள்
... பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026 S. Ramu

ES 925716

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L.No : 776-3/DI/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

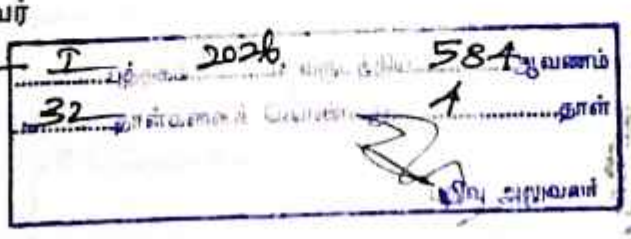
ஆக மொத்தம் **4040** சதுர அடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனைகளை நானே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவு செய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு திரு.சம்பத் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.ராமு** ஆகிய தங்களை எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

அதிகார முகவராக நியமிக்கப்பட்ட உங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் நான் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்குகிறேன்.

1. சொத்து விவரத்தில் உள்ள சொத்தை மொத்தமாகவோ, துண்டு துண்டாகப் பிரித்தோ அல்லது பிரிபடாத பாகமாகவோ, ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும், அடமானம் வைக்கவும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்

பொது அதிகார முகவர் முதல்வர்

S. Ramu





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

ES 925717

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L.No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

2. கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து வாங்குபவருடன் விற்பனை ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளவும் அல்லது விற்பனை ஆவணம் மற்றும் இதர ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் விற்பனை ஆவணங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களில் நான் கையொப்பம் இடவேண்டிய இடங்களில் தாங்கள் கையொப்பம் இடவும்.
3. சொத்து சம்பந்தமாக என் சார்பாகத் தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணங்களை உரிய சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யவும் அது தொடர்பாக அனைத்து நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும்.
4. கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து விற்பனைத் தொகையை பேசி முடிவுசெய்யவும், அது தொடர்பாக எங்களுக்குப் பதிலாக முன் பணம் பெறவும், அப்படிப் பெற்ற பணத்துக்கு ரசீது வழங்கவும், மீதி விற்பனைத் தொகையையும் உரியவரிடம் பெறவும்.

பொது அதிகார முகவர்

முதல்வர்

புத்தகம் 2026 584 ஆவணம்
32 5 ...நாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

S.Hemu

ES 925718

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvalliur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

5. சொத்து மாற்றம் சம்பந்தமான பட்டா மற்றும் ஏனைய உடமை ஆவண மாறுதல் விண்ணப்பங்களில் கையெழுத்து இடவும், ஏனைய எல்லா அரசாங்கப் படிவங்களிலும் என் சார்பாகத் தாங்களே கையெழுத்திடவும் மற்றும் அதனை சார்பதிவு அலுவலகத்திலோ அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலகத்திலோ தாக்கல் செய்யவும்.
6. சொத்தைப் பொருத்து மனைகளில் வீடு கட்ட அனுமதியும், வரைபட ஒப்புதலும் உரிய அலுவலகத்தில் பெறவும் மற்றும் வீடு கட்டுதல் தொடர்பான அனைத்து இணைப்புகள் மற்றும் அனுமதிகளை உரிய அலுவலகங்களில் பெறவும். மற்றும் வீடு கட்டி விற்பனை செய்யும் பொழுது வீடு வாங்குபவர் வங்கி கடனுக்கு செல்லும் பொழுது வாங்குபவர் சார்பாக வங்கியில் தரும் அதற்கான காசோலை, வரைவோலை அல்லது கேட்புக் காசோலையை வங்கியில் இருந்து தங்கள் பெயரில் பெறவும். கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு காசோலை அல்லது வரைவோலையாக பெற்றுக் கொள்ளவும்.

பொது அதிகார முகவர்

முதல்வர்

S. Ram

1 ஆம் புத்தகம் 2026 ஆம் வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 ஆம் பக்கமுதல் 6 நாள்
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

01 MAR 2026 S. Ramu

ES 925719

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

7. கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து தனித்தனி வீடுகளாக கட்டியோ அல்லது அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளாகக் கட்டியோ, விற்பனை செய்யவும்.
8. விற்பனைத் தொகையைப் பெற்று விற்பனை செய்து கொடுத்த பின்பு உரியவருக்கு உரிய ஆவணங்களை வழங்கவும் மற்றும் அவருக்குச் சொத்தினை ஒப்படைக்கவும்.
9. கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து அரசு அலுவலகங்களிலோ, அரசு அதிகாரிகளிடமோ மற்றும் கட்டிட ஒப்பந்ததாரரிடமோ தேவைக்கேற்ப எந்த ஆவணமும் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் எழுதிவாங்கிக் கொள்ளவும்.

பொது அதிகார முகவர்

முதல்வர்

2026 வருடம் 584 ஆவணம்
32 தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ES 925720

01 MAR 2026

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

10. கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்கு ஏற்பட்டாலோ அல்லது வழக்குத் தொடுக்க வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ எங்கள் சார்பாக நீதிமன்றம் அனுகவும், வழக்குரைஞரை நியமிக்கவும், வழக்குரைஞர் ஊதிய நிர்ணயம் செய்யவும், வக்காலத்து, உறுதி ஆவணம், வழக்குரை, எதிர்வுரை மற்றும் இதுபோன்ற நீதிமன்றம் தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களில் கையொப்பம் இடவும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் வழக்கை மேல்முறையீடு செய்யவும், மற்றும் ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

11. மேற்படி மனையில் கட்டப்போகும் வீட்டிற்கு மின்சார இணைப்பு வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர அடிப்படைத் தேவைகளைப் பெறவும், தேவையான அனைத்து ஆவணங்களிலும், மனுக்களிலும் என் சார்பாகத் தாங்களே கையெழுத்திடவும்.

முதல்வர்

பொது அதிகார முகவர்

ஆவணம்

தாள்

பிரிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

S. Ramu

ES 925721

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

12. இந்த அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பதற்கு பிரதிபலனாக நான் தங்களிடமிருந்து பணமோ அல்லது மறுபயனோ ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

13. கீழ்க்கண்ட சொத்துத் தொடர்பாக என்னுடைய அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் இந்த ஆவணத்துக்கு உட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் அனைத்துச் செயல்களும் நானே நேரில் முன்னின்று செய்ததாகவும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

14. கீழ்க்கண்ட சொத்துத் தொடர்பாக உரிய கணக்குகள் பராமரித்து, நான் வேண்டும்போது ஒப்படைக்க வேண்டும்.

பொது அதிகார முகவர்

S. Ramu

முதல்வர்

2 மார்ச் 2026 ... 584 ஆவணம்
32 ... 9 ... தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

S.Rama

ES 925722

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District
Mobile : 99948 64161

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, **எண். 4, புதுச்சேரி** கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண். **60/1**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.**60/1B,** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.40** செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். **60/2**-க்கு ஏக்கர் **0.19** செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். **60/3,** புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.**60/3A,** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.15** செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். **60/4,** பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். **60/4A1,** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.30** செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் **0.99** செண்ட் நிலத்தினை மட்டும் வீட்டு மனைப்பிரிவாக உருவாக்கி அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்கள் அரசு உத்தரவு இணைய தள கோப்பு எண். ROC NO. SWP/XM2SX7S1/TVL/ 2025/2025/TCP, Dated 24-12-2025-ன்படி

பொது அதிகார முகவர்

முதல்வர்

1 மார்ச் 2026 584 ஆவணம்
32 10 ஆண்டு

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

ES 925723

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L.No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No. 176/2025-ன்படியும், மற்றும் பூண்டி ஒன்றியம், நந்திமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண். 01/2025-26, நாள் 03-01-2026-ன்படியும் அனுமதி பெற்று அதற்கு **"SRI GOLDEN AVENUE"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (இதற்கு தற்பொழுது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3, 60/2A, 60/3A1, 60/4A1A, 60/4A1C**)

மேற்படி சர்வே எண். **60/4A1**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/4A1A & 60/4A1C**-ல் அடங்கிய மனை எண். **9**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1040** சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண்கள். **60/4A1 & 60/2**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/4A1A, 60/4A1C & 60/2A**-ல் அடங்கிய மனை எண். **10**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி மனை,

பொது அதிகார முகவர்

1 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 554 ஆவணம்
32 தாள்களைக் கொண்டது 11 தாள்
பதிவு அலுவலர்

முதல்வர்

மேற்படி சர்வே எண். 60/2-க்கு பட்டா எண். 847-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 60/2A-ல் அடங்கிய மனை எண். 11-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண். 60/2-க்கு பட்டா எண். 847-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 60/2A-ல் அடங்கிய மனை எண். 12-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுர அடி மனை,

ஆக மொத்தம் 4040 சதுர அடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனைகள்.

மனை எண். 9-க்கு 1040 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 10
தெற்கில் - மனை எண். 8 & சர்வே எண். 60/4A2
கிழக்கில் - 23 அடி அகல ரோடு
மேற்கில் - மனை எண். 20

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 26 அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 26 அடி

ஆக மொத்தம் 1040 சதுர அடி மனை.

மனை எண். 10-க்கு 1000 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 11
தெற்கில் - மனை எண். 9
கிழக்கில் - 23 அடி அகல ரோடு
மேற்கில் - மனை எண். 19

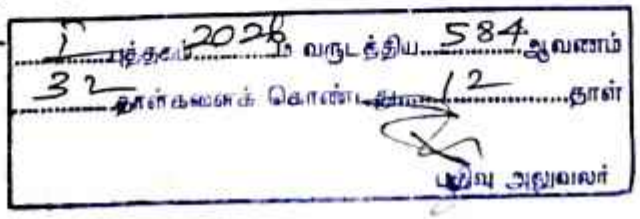
இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி மனை.

பொது அதிகார முகவர்

முதல்வர்



மனை எண். 11-க்கு 1000 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 12

தெற்கில் - மனை எண். 10

கிழக்கில் - 23 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் - மனை எண். 18

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி மனை.

மனை எண். 12-க்கு 1000 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 13

தெற்கில் - மனை எண். 11

கிழக்கில் - 23 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் - மனை எண். 17

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

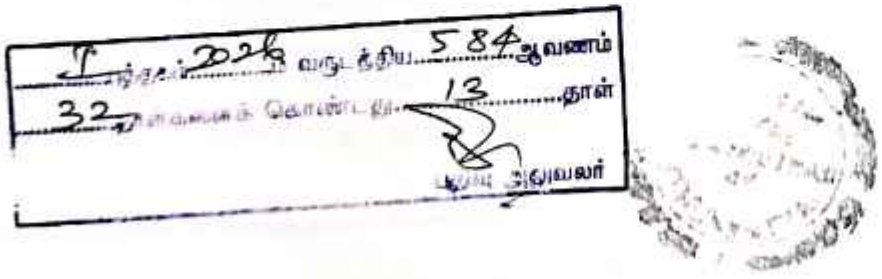
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி மனை.

பொது அதிகார முகவர்

முதல்வர்



ஆக மொத்தம் **4040** சதுர அடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியதைகள் உள்படவும்.

மேற்படி சொத்து பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்திமங்களம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். 7,07,000/-

பொது அதிகார முகவர் **முதல்வர்**

சாட்சிகள்:

1.

(திரு.S.பிரபாகரன், த/பெ. சிவராமலிங்கம், எண். 8, காமாட்சி அவென்யூ, ஜெயா நகர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர் -602001, ஆதார் எண். 466865316398)

2.

(திரு.D.மனோஜ், த.பெ. தசரதன், எண். 4எ, திரு.வி.க.நகர், மா.பொ.சி.நகர், காக்களூர், திருவள்ளூர் -602001, ஆதார் எண். 403854811619)

DRAFTED BY :



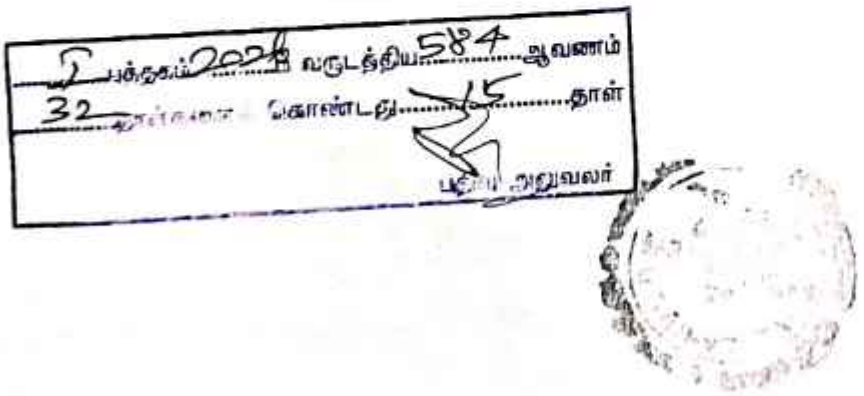
D. குமரேசன் ஆவண எழுத்தர்.
அம்மம்பாக்கம் கிராமம்,
திருவள்ளூர்-602026
மாநில உரிமம் எண்.
A/2434/2011/KCP.
Cell No.9840167041

(MA)

2022 ஆம் வருடத்திய 584 ஆவணம்
322 சார்பாக கொண்டது 14 தாள்
பதிவு எழுத்தவலர்

உறுதிமொழி

இந்த கிரைய பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புக்குட்பட்ட பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும், இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவோம்.



R/ஊத்துக்கோட்டை/புத்தகம்-1/584/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 456

எண் 8, காமாட்சி அவென்யூ, ஜெயா நகர், திருவள்ளூர்_57, திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா 602001-ல் வசிக்கும் திருமதி அமுதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 270/- (ரூபாய் இருநூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஊத்துக்கோட்டை
நாள்: 02/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஊத்துக்கோட்டை

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப 12:44 மணியளவில் ஊத்துக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,380/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1912303c7b349db8ced4a83abd990ea0a68d55e (Details from UIDAI : Amudha P W/O: Prabakaran, 26-04-1963, xxxxxxxx9864)	

1ந்தேதி 2026 வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 ரூபாய்களைக் கொண்டது 16 தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/ஊத்துக்கோட்டை/புத்தகம்-1/584/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5947472ab868f9b5d504168991bc1a2f6f92b6a (Details from UIDAI : Ramu S/O: Sambath, 07-05-1979, xxxxxxxx6077)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 2ம் நாள்

உதயன் சி
சார்பதிவாளர்
ஊத்துக்கோட்டை

R/ஊத்துக்கோட்டை/புத்தகம்-1/584/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்

நாள் 02/03/2026
ஊத்துக்கோட்டை

உதயன் சி
சார்பதிவாளர்
சாபதிவானர்
ஊத்துக்கோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 தேர்வுகளைக் கொண்டது 17 தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுச்சேரி பட்டா எண் : 847

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரபாகரன் மனைவி அமுதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	1B1	--	--	0 - 6.68	0.76	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	1B3	--	--	0 - 4.88	0.56	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	2A	--	--	0 - 6.68	0.76	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	3A1	--	--	0 - 4.02	0.46	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	4A1A	--	--	0 - 2.86	0.33	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	4A1C	--	--	0 - 3.39	0.39	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
				0 - 28.51	3.26			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/01/08/004/00847/90459** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-03-2026 அன்று 10:25:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024 வருடத்திய 584 அவணம்
32 கொண்டது 18 தாள்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-6020(

ROC No. SWP/XM2SX7S1/TVL/2025/2025/TCP

Date : 24/12/2025

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

The Special officer /Block Development officer,
Poondi Panchayat Union,
Puducheri Panchayat,
UthukottaiTaluk,
Tiruvallur District.

adam,

Residential Layout – District Town and Country Planning office – Tiruvallur District –Uthukottai Taluk – Puducheri Village – S.F.No. 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 (Wet Land) – Site extent - 4,018 Sq.m.(0.99 Acre)-Technical Clearance issued - forwarded for further action - Reg.

1) Applicant, Mrs. P. AMUTHA Online Application No. XM2SX7S1, Dated: 10.11.2025.
2) G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
3) The District Collector Wet Land NOC Letter.No. Pa.Mu.No.3844456/2025/N2 Date: 21.11.2025.
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5) District Town and Country Planning Office, Tiruvallur District Letter ROC No: XM2SX7S1/2025/TCP, (Road pattern issued on Dated: 18.12.2025)
6) Applicant Mrs. P. AMUTHA, Application Ref No: XM2SX7S1 /2025/TCP, (Gift deed document No: 3699/2025, Dated.19.12.2025).
7) G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8) G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
9) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10) G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11) Government Letter No.19113/Nov4 (3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated 07.01.2022.
14) Demand payment Request Letter, dated: 22.12.2025 (Requiring payment of Development Charges, Sub Division Charges, Display Board Charges, Centage Fee and Flag Day Fund).
15) Applicant Mrs. P. AMUTHA, Application Ref No: XM2SX7S1/2025/TCP, Dated.23.12.2025. (Payment of Development Charges, Sub Division Charges, Display Board Charges, Centage Fee and Flag Day Fund).
16) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.64367/2019/TCP 2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 5thcited above.

On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 6th cited above, and on receiving the payment of charges such as Contage charge vide under reference 15th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, Tiruvallur District, Non Planning Area, Tiruvallur District,–Uthukottai Taluk – Puducheri Village – S.F.No. 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 (Wet Land) – Site extent -4,018 Sq.m.(0.99 Acre) The layout has been approved and the approved assigned to the layout is SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 176/2025. The approved layout Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 6th cited above to The Special Officer / Block Development officer, and it has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions.
6. The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.

Special Conditions:

As per the directions reference under 10th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 8th cited above.

1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.

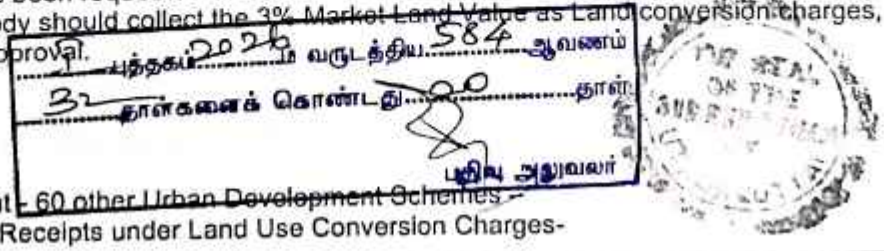
b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other than corporation/municipalities.

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road S.F.No Sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government Departments must be followed scrupulously.

5. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval.



Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-

6. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

7. The Owner (or) Developer (or) promoter sell economically weaker section plots only for this purpose. Amalgamation shall be permissible in those case of EWS Plots is areas other than Corporation and Municipalities after a period of 3 years. In such case of amalgamation. The planning parameters of EWS areas shall not apply

8. If a high voltage Power Line is laid through the plots. The line should be shifted to the edge of the road.

Layout Conditions:

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage powerline / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
a. b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Copy to:
1) Mrs. P. AMUTHA,
No: 8, Kamatchi Avenue,
Jaya Nagar,
Tiruvallur - 602 001.

2) The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Tiruvallur District.

3) Tahsildar,
Uthukottai Taluk,
Tiruvallur District.

4) Registrar,
Uthukottai Registrar Office,
Tiruvallur District.

5) The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
Plot Nos.586, 587, 588, TNRERA Building,
I & II nd Avenue,
Anna Nagar (East), (Near Valliammal School)
Chennai - 600 102.

6) Superintending Engineer,
Kanchipuram EDC,
Anna Maaligai, Olimohamedpet,
Kanchipuram District - 631502.

1 திருமகம் 2028 வருடத்திய 584 ஆயனம்
32 நாள்களைக் கொண்டது 22 நாள்

பதிவு அதிகாரி

o	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
	Scrutiny fee	6070	10/11/2025
	OSR Fee		
	Centage Charges	8700.00	23/12/2025
	Development Charges	12090.00	23/12/2025
	Display Board Charges	1500.00	23/12/2025
	Satellite town charge		
	Sub Division Charge	11600.00	23/12/2025

Joint Director/Deputy Director/Assist Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruvallur District.

re

ıt original map and Condition – 2 set

புத்தகம் 2026 ல் வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 தான்கனைக் கொண்டது 23 தாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed By: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2025.12.24 19:14:46

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-26 **Date:** 1/3/26 12:23 PM

From:

Village Panchayat

Nandimangalam

To :

P AMUTHA (XM2SX7S1)
S.No.60/1B,60/2,60/3A,60/4A1,
Puducheri Village
Nandhimangalam Panchayat ,
Tiruvallur, 602026.

Online Application Number: XM2SX7S1

Sir/ Madam,

Sub :

Final Approval of Residential Layout – Proposal for Laying out of house sites in S.F.No. 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 of Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat Poondi Panchayat Union, Uthukottai Taluk, Tiruvallur District – Approved – Reg.

Ref :

1. Town and Country Planning Department(Planning Permission) 43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001 .Application No: Approval No. XM2SX7S1
2. Roc No: 01/2025-26, Dated: 03.01.2026.
3. Demand Payment Request Letter date – 03 /01/2026.
4. Payment Confirmation by Applicant: Mr. P AMUTHA, Date: 03/01/2026.
5. Gift deed document No: 3699/2025, Dated.19.12.2025
6. G.O. (Ms) No.160, Rural Development and Panchayat Raj (PR-II (2)) Dated: 05.12.2024.
7. Affidavit Received from the Applicant Dated 31.12.2025.

2 அக்டோபர் 2026 வரை செல்லுபடியாகும் 584 ஆவணம்
32 சார்பதிவாளர் கொண்டாபுரம் 24 தாள்

Body:

Dear Sir /Madam,

With Reference to the above Subject/Reference application This is to inform you that the Residential Layout Situated in Survey No S.F.No. 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 of Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat Poondi Panchayat Union Uthukottai Taluk, Tiruvallur District , Covering a total extent of 4016 sq.m (0.99 acres), Comprising of 27 plots .

The applicant has developed the layout infrastructure – including Roads, Parks and

Public Purpose Sites in accordance with the Specification prescribed by Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat. The road Pattern was approved by the DTCP and the required public space has been transferred to The Commissioner Poondi Panchayat Union .

Accordingly the Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat grants Final Approval for this Layout.

CONDITIONS

1. The other condition specified in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules 1970 (Rule No.3, Sub Rule 1 to 10) is Applicable.
2. The applicant is advised to abide by the rules and regulation that will be issued by the Government in this regard.
3. If any deviations or violations of rules and conditions of this order or the conditions of the department concerned are found, or if it is ascertained in the future that the planning permission obtained is based either on wrong information furnished by the applicant, or by misrepresentation of facts, or by any fraudulent manner, or if there is any lapse in procedural formalities to be followed, or if the permit has been obtained improperly, the planning permission accorded will be cancelled and the Permission suspended without any further notice.
4. Based on the affidavit Submitted by the applicant, it is here by Stated that if Drainage and Water Storage Facilities are not constructed in Future, the approval will be cancelled by Competent Authority.
5. If the central and state audit finds any default in the fees payable for the issuance of Layout permission, the applicant have to pay it immediately.
6. The Special Officer / Block Development Officer (Nandhimangalam Village Panchayat) reserves the full authority to cancel the permit at any time without prior notice.
7. The approved plans are enclosed.

Village

1 ...ஆம் வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 ...நாள்வரைக் கொண்டது 25 ...தாள்
...பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvallur
Date: 2026.01.03 12:23:59

பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுச்சேரி ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(நிலப்பிரிவு இல்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை
கிராமம் : புதுச்சேரி
நில அளவை எண்கள் : 60/1B, 2, 3A மற்றும் 60/4A1
அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : [illegible]

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 4,018 ச.மீ. (0.99 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 1,145.33 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2,872.67 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 29
ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....
நிலவரிதிட்ட சாலை .....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை .....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் [illegible] உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திர எண் [illegible] நாள் 19.02.2025-ல் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஏனை முடிக்குகளின் பரப்பளவு 1,145.33 ச.மீ. .....
2. உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய முனை பகுதிக்கு சரக வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி வசூலிக்கப்பட வேண்டிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

B.பொது உபயோகம்: TNCDBR 2019, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 19.06 ச.மீ (0.60%) .....
2. TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 18.13 ச.மீ (0.63%) .....

சுற்றுச் சுவரு : 7.20மீ மற்றும் 9மீ வரை அல்லது சாலைகளுக்கு - 1மீ.
9மீட்டருக்கு மேல் மற்றும் 18மீ வரை அல்லது சாலைகளுக்கு - 2மீ.

நிபந்தனைகள்

1. [illegible] 24.12.2021-ன்படி நிபந்தனைகளுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. [illegible] 24.12.2021-ன்படி நிபந்தனைகளுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. [illegible] 24.12.2021-ன்படி நிபந்தனைகளுக்கு உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. மின்னமைப்புக்கு உள்ளாட்சியை முழுமையாகத் முன் இத்தில் எந்தத் தலையாவும் நில மூலம் முடிவுக்கு எதிர்கால விதிகளை மனை நில ஆய்வுக் கோடு தாக்கம் மாவட்ட அனுமதிக்கப்பட்டுத்தான் உத்தேசமான ஏதும் பொருட்களிலை என்றும் உள்ளாட்சி நிலை மதிப்பீடு உத்தேசமான வேண்டும்.
5. நில உபயம் குறித்து [illegible] எனினும் குறும் பரிவனைத்தும் [illegible] முனைவுக் எரிவாக்க அல்ல என குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிலுக்கு ஒதுக்க வழங்கும் பகுதி ஏதும் கூடும் குறிப்பு ஏதும், மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிலுக்கு ஒப்புதல் மனை முன்னறிவிப்பு நல் வாரமாய் இருக்கும். சென்னை அனுமதி இந்து செய்யப்படும்.
6. நிலமதிப்பீட்டில் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்க முன்னேற்ற மதிப்பீடு மதிப்பீட்டுக்கு ஒப்புதல்களை மனைப்பிரிவு மனைகள் நகல் வழங்க வேண்டும்.
7. நகர் வாழ்வைப் நகர் கட்டப்பகுதி தொழிலுக்கு குறிப்பிட்ட தனிப்பகுதி நகர் விளைபயனுறாரின் வெளிப்புற உரிமைகள் / நகர்ப்புறத்தினை தொழிலுக்கு வழங்கும் / நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விளைபயனுறரின் விவரங்களுக்கு உரிமை மனைகளில் [illegible] மற்றும் வேறு வசதிப் பகுதியில் இத்தகை மற்றும் தனிப்பகுதிகளுக்கு [illegible] வேறுக் [illegible] விளைபயனுறர் வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளன வழி மாற்றப்படுவது. மொத்தமான மாவட்டமும் வந்த நகர் விளைபயனுறருக்கு கொத்தனிருந்து உள்ள [illegible] தனியாக உறுப்பினர்கள் செய்ய வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தன் நகர் உரிமை கோரினால் தனிமன் அதனை தொழிலாக நகரியங்களின் முன் நிறுத்தவேண்டும். நிலவு முன்பு செய்ய நகர் வாழ்வைப் தனை தொழிற்துறை தனைப்பு அல்ல.
8. நிலங்கள் பாதுகாக்கப்பட்ட மனைகள் வரம்பு கட்டப்பட வேண்டும்.
9. நிலங்களைத்தான் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைப் தற்போது [illegible] மனைகளாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. இத்தகை மனை மனைப்பிரிவுக்கு முன்னரான வாரிசு பத்திரங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. நிலவரி வழங்கு விரிவும் நிலவரிய நிபந்தனைகளை மனைப்பிரிவு வழங்கி செய்வதற்கான தனை.
11. நிலவரிவிலிருந்து அருகிலான நிலங்கள் தொழில் வரைபடத்தில் வாரிசுப்பட்ட நிலைமை மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் முன்பாக [illegible] மற்றும் பகுதியில் வந்தால் கட்டப்படுவதின் பார்வைக்கு வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு வழங்கும் நல் சாலை அமைக்கப்பட்டு [illegible] வகுப்பு வரைவு அனைவரும் [illegible] மனைகளுக்கு மேலும் உள்ளாட்சியை இந்தி நிபந்தனை வழங்க வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவுக்கு [illegible] மற்றும் சாலைகளுக்கும் மாற்றப்படவில்லை வேண்டும்.

APPROVAL No.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 176/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரைவுத் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

அதிகாரப்பூர்வமானது

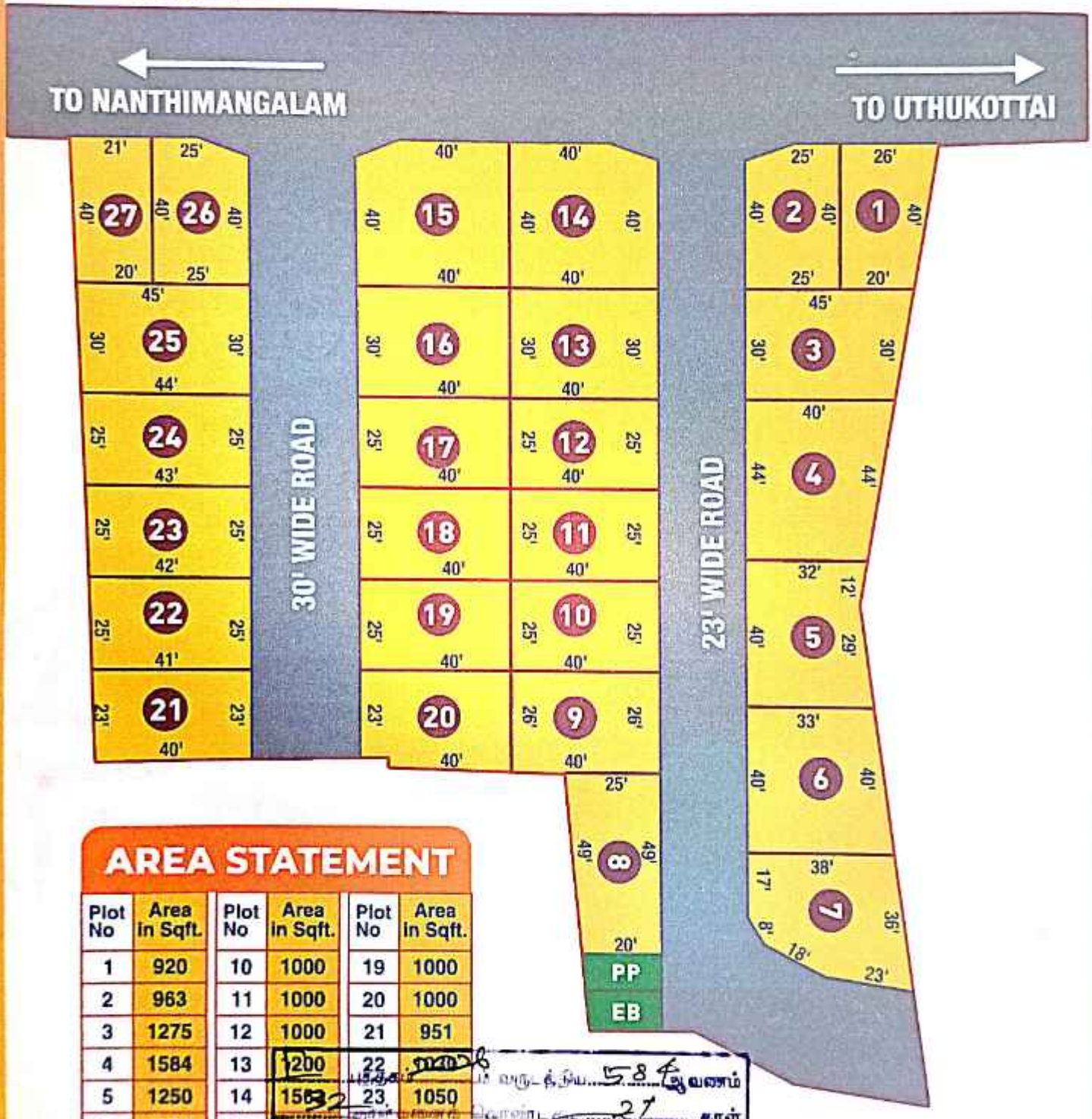
SRI GOLDEN AVENUE



Puducheri Village, Poondi Block,
Uthukottai Tk, Tiruvallur Dist.

DTCP NO. : 176/2025





AREA STATEMENT

Plot No	Area in Sqft.	Plot No	Area in Sqft.	Plot No	Area in Sqft.
1	920	10	1000	19	1000
2	963	11	1000	20	1000
3	1275	12	1000	21	951
4	1584	13	1200	22	1026
5	1250	14	1563	23	1050
6	1400	15	1563	24	1075
7	1200	16	1200	25	1320
8	1100	17	1000	26	963
9	1040	18	1000	27	820


GPS Map Camera
Tiruvallur, Tamil Nadu, India
Tirubaillur Bypass, Uthukkottai, Tiruvallur, Tamil Nadu 602026, India
Lat 13.313047, Long 79.883918
Monday, 02/03/2026 11:47 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அமுதா பி
Amudha P
பிறந்த நாள்/DOB: 26/04/1963
பெண்/ FEMALE
Mobile No: 9443643642

4047 0584 9864

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: பிரபாகரன், 8, காமாட்சி அவென்யு, திருவள்ளூர், ஜெயா நகர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602001

Address :
W/O: Prabakaran, 8, KAMAKSHI AVENUE, THIRUVALLUR, JEYA NAGAR, Thiruvallur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602001

4047 0584 9864

உயர்நீதிமன்றம் 2023ம் வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 நாள்களைக் கொண்டது 29 தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமு
Ramu
தந்தை : சம்பத்
Father : SAMBATH

பிறந்த நாள் DOB: 07/05/1979
ஆண்/பெண் : Male

4835 5944 6077

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O சம்பத்
விநாயகர் கோவில் தெரு
எம்.ஜி.ஆர் நகர், அகரம்
புதுமாவிலங்கை, திருவள்ளூர்
தமிழ் நாடு, 631203

Address: S/O Sambath,
VINAYAGAR KOIL STREET,
M.G.R NAGAR, AGARAM,
Tiruvallur, Pudumavilangai,
Tamil Nadu, 631203

4835 5944 6077

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Ramu

2 ... 2026 ... 584 ... ஆவணம்
32 ... 80 ... தாள்
இரு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



த மனோஜ்
D Manoj

பிறந்த தேதி/DOB: 07/11/1987
ஆண்/ Male

4038 5481 1619

Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி: S/O: தசரதன், 4 A
திரு வி க நகர், காகலூர், ம போ சி நகர்
திருவள்ளூர், திருவள்ளூர்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 602001

Address: S/O: Dhasarathan,
4 A, THI V K NAGAR,
KAKALUR, MA PO SI
NAGAR, Thiruvallur,
Tiruvallur, Tiruvallur, Tamil
Nadu, 602001

4038 5481 1619

1 வகுப்பு 2026 ம் வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 [illegible] 31 தாள்
அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரபாகரன் S
Prabakaran S

பிறந்த நாள் / DOB : 27/07/1980
ஆண்பால் / Male



4668 6531 6398

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: சிவராமலிங்கம், 8, காமாட்சி அவென்யு, ஜெயா நகர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 602001
Address: S/O: Sivaramalingam, 8, KAMAKSHI AVENUE, JEYA NAGAR, THIRUVALLUR, Thiruvallur, Tiruvallur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 602001

4668 6531 6398

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 அக்டோபர் 2026 ம் வருடத்திய 584 ஆவணம்
32 தான்களனைக் கொண்டது 32 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.