Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 24-Mar-2025
Village /கிராமம்:Sankagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/3B2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Sep-2024 - 23-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3573/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. பரத்குமரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சங்ககிரி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 1208.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.98/3பி2பி-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.98/3பி2ஏ-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின்		

	எண்.7-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.98/3பி2டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.96-ல் ஈரோடுமெயின் ரோடு டு சங்ககிரி ஆர்.எஸ். செல்லும் 15.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு)	பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில்10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 121.22 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 120.52 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 1208.70 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 336.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.98/3பி2டி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும், மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.26 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 336.60 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 301.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.98/3பி1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தவகை

		301.60 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 368.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.98/3பி1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.98 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 368.46 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் .
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 379.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.98/3பி2டி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 379.08 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 293.43 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.98/3பி2டி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.98.3பி2டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.74 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 293.43 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 292.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.98/3பி1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.98/3பி2டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.56 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.58 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 292.10 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.98/3பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2-க்கு புஞ். ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி

				மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ 4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள்: 24.08.2024ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் மனைப்பிரிவு 1.50மீட்டருக்கு1.50மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் மேற்படி புல எண்ணில் மூலை முடக்கு 10 எண்ணங்களிலும் உள்ள 1.50 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் இந்தவகை 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும். ஆக மேற்படி 8 அயிட்டங்களிலும் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் உள்ள 3191.22 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 46.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானம் கழகத்திற்கு பொது உபயோக காரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கிழக்கு) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி சார்பதிவகம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி கிராமம்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.24 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 46.48 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.மேற்படி அனைத்து புல எண்களிலும் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளிலும் ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் உள்ள தடநட பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் சங்ககிரி பேரூராட்சிக்குச் சேர்ந்தது.		
2	3574/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. பரத்குமரன்	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மானம் சங்ககிரி வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3B2C - 60.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.98/3பி2டி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம் புல எண்.98/3பி-க்குபுஞ்.ஹெக்.1.84.00-க்கு தீர்வை ரூ.2.88-க்கு புஞ்.ஏக்.2.43க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 98/3பி2-க்குபுஞ்.ஹெக்.1.75.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.70 (பட்டா எண்:5107) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.98/3பி2சி		

	தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (வடக்கு)	புஞ்.ஹெக்.0.98.49-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 (பட்டா எண்:5270) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/4டி.44எல்இகே4/29229/2024/டிசிபி நாள் 24.08.2024-ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைமுறை உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்காக புல எண்.98/3பி2சி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 60.12 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.84 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.35 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 60.12 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் நீல கலராக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.மேற்படி அனைத்து புல எண்களிலும் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும், மாமூலாகவும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் உள்ள தடநட பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்கள் சங்ககிரி பேரூராட்சிக்குச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate