Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 07-Apr-2024
Village /கிராமம்:கீரநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/2A2, 444/3A, 444/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 06-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7608/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கசாமி 2. குமரேசன் 3. ஸ்ரீநிதி(முத.) குமரேசன்(இ.க.) 4. திவாகர்(முத.) குமரேசன்(இ.க.) 5. மகேஸ்வரி 6. பிரீத்தி செல்வராசு 7. பிரபாகர் செல்வராசு	1. பிரசாந்த் சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/1997, 930/1942	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரநத்தம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 60.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.398 (பார்ட்) நெ.காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.444/3	

	க.ச.எண்.444/3பி நெ.காலையில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.444/2 நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.444/2 நெ.காலையில் உள்ள இடம்			நெ.காலையில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.444/3ஏ நெ.காலையில் உள்ள 0.60 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
2	7611/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரசாந்த் சண்முகம்	1. காசா கிராண்டி கோயமுத்தூர் எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.444/3பி நெ.காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.398 (பார்ட்) நெ.காலையில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.444/2 நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.444/6 நெ.காலையில் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.444/3 நெ.காலையில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.444/3ஏ நெ.காலையில் உள்ள 60 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
3	5527/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரசாத் சண்முகம்(முத.) காசா கிராண்டி கோயமுத்தூர் எல்எல்பி வேல்முருகன்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் கீரணத்தம் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11585/2007, 15217/2020, 17645/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/2A2 - 98.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.F. No.444/6, மேற்கு - Land in S.F. No.398/1B1A, Existing road in S.F. No.398/8 & Land in S.F. No.398/1B1D, வடக்கு - Land in S.F. No.398/2A1, தெற்கு - Land in S.F. No.398/2A3					
4	6888/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 03-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரசாத் சண்முகம்	1. காசாகிராண்ட் கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11585/2007, 15217/2020, 5527/2024, 7608/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 60.0 சென்ட்; 444/6 - 77.75 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரநத்தம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate