Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(67)

ஊராட்சிமன்ற தலைவரின் நடவடிக்கை

முன்னிலை: திருமதி. M. உமாமகேஸ்வரி அவர்கள்

ந.க.எண். நாள் : 13/12/2023

பொருள் : கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிளிஞ்சிக்குப்பம் மதுரா புதுக்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1998-ன்படி புல எண்.130/17B, 129/8A1 ஏக்கர் 2.30 செண்ட்டில் புதியதாக மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டதற்கு ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை : கிளிஞ்சிக்குப்பம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்: 06 நாள் : 13/12/2023.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிளிஞ்சிக்குப்பம் மதுரா புதுக்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1998-ன்படி புல எண்.130/17B, 129/8A1 ஏக்கர் 2.30 செண்ட்டில் புதியதாக மனைகளாக அமைத்து அதன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் ஆணைக்கிணங்க மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு சொந்தமான இடத்தையும் தானமாக வழங்கிய தானபத்திரம் எண்.2032/2023 மற்றும் தானப்பத்திரம் எண்.2031/2023 ஆக கொடுக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர்/செயலாளர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி LP/DTCP/CUDD/54/2023 எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதால் மனைகளை பத்திரப் பதிவு செய்ய ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு,

M. உமாமகேஸ்வரி

(M. உமாமகேஸ்வரி)
ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்
கிளிஞ்சிக்குப்பம் ஊராட்சி.
கடலூர் மாவட்டம்.

தலைவர்
கிளிஞ்சிக்குப்பம் ஊராட்சி
கடலூர் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.