Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 09-Oct-2026
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 520/2,521/2B,521/1A3B

Data Availability Period for Village: Paruthipattu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Dec-2024 To 08-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 08-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	3957/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. ரவி எஸ் 2. நந்தகுமார் ப	1. ஓம் சக்தி பயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார் பி எஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10104/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B - 65.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	5793/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஓம் சக்தி ்பயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார் பி எஸ்(முக.)	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3957/2025, 3958/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.522/1ஏ1 & 1ஏ2 (டி.எஸ்.நெ.23/1,2), மேற்கு - சர்வே நெ.521/2ஏ (டி.எஸ்.நெ.22/3), வடக்கு - சர்வே நெ.521/1ஏ3பி (டி.எஸ்.நெ.22/5), தெற்கு - சர்வே நெ.520/2 (டி.எஸ்.நெ.21/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.521/2பி வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகரபுல எண்.22/4-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.65 செண்ட்		
3	5795/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. பி.நடராஜன்(முத.) எம்/எஸ்.ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	1. எஸ்.லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,34,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,34,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9132/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/2 - 28.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.520/2 (டி.எஸ்.நெ.21/1)ன் மிகுதி, மேற்கு - சர்வே நெ.514/5பி (டி.எஸ்.நெ.14/10), வடக்கு - சர்வே நெ.521/2ஏ (டி.எஸ்.நெ.22/3), தெற்கு - சர்வே நெ.520/1ஏ (டி.எஸ்.நெ.21/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.520/2ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகரபுல எண்.21/1ற்கு பட்டாபடி சர்வே நெ.520/2பார்ட்டில் அடங்கிய ஏக்கர் 1.06 செண்டில் மேற்குபக்கம் ஏக்கர் 0.28 1/2 செண்ட்		
4	8745/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. பி.நடராஜன்(முத.) எம்/எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	1. என்.தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,93,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,93,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9132/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/2 - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 522/2 (நகர புல எண்.23/3), மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - சர்வே நெ. 520/2பார்ட் (நகர புல எண்.21/1), தெற்கு - சர்வே நெ. 523/1எ1, 520/1பி மற்றும் 520/1சி (நகர புல எண்.24/1, 21/3 மற்றும் 21/4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக் நெ.85, சர்வே நெ.520/2-ற்கு நகர புல எண்.21/1-இதற்கு பட்டாபடி சர்வே நெ.520/2பார்ட்-ல் அடங்கிய 77.50 செண்டில் தென்கிழக்கில் ஒழுங்கற்ற முக்கோண வடிவமுள்ள ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே நெ. 520/2பார்ட் (நகர புல எண்.21/1), தெற்கில் - சர்வே நெ. 523/1எ1, 520/1பி மற்றும் 520/1சி (நகர புல எண்.24/1, 21/3 மற்றும் 21/4), கிழக்கில் - சர்வே நெ. 522/2 (நகர புல எண்.23/3), மேற்கில் - இல்லை.		
5	9144/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ். ஜெயபால் 2. எஸ். சீனிவாசன் 3. பி.சேர்மகணி பால்ராஜ் 4. பி.ஆனந்ராஜ் 5. பி. வெள்ளைசாமி 6. பி. விஜயலட்சுமி	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். வேலு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,76,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12913/2006, 6306/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1A3B - 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.521/1எ4 மற்றும் 522/1எ1 (நகர புல எண்.22/8 மற்றும் 23/1), மேற்கு - சர்வே நெ.521/1எ3எ (நகர புல எண்.22/2), வடக்கு - சர்வே நெ.521/1எ1, 1எ2 மற்றும் 1எ3சி (நகர புல எண்.22/1, 22/6 மற்றும் 22/7), தெற்கு - சர்வே நெ.521/2எ மற்றும் 2பி (நகர புல எண்.22/3 மற்றும் 22/4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.521/1எ3பி-ற்கு டவுன் சர்வே பட்டாபடி வார்டு-ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.22/5 இதற்கு பட்டாபடி சர்வே நெ.521/1எ3பிபார்ட்-ல் அடங்கிய பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.68 செண்ட் பட்டாபடி ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம்.		
6	18044/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. பி.நடராஜன்(முத.) எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி ஆர்.மகேஷ்(முக.) 2. எம்/எஸ்.ஓம் சக்தி ்ைபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி	1. ஆணை யர் ஆவடி மாநகராட்சி	-

				எஸ்.வேலு(முக.) 3. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3957/2025, 9132/2007, 9144/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/2, 521/1A3B, 521/2B - 3209.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் கிரிட் ஆ◌ஃப் ரோடு மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு அப்ரூவல் லே -அவுட் பி .பி .டி/எல்.ஒ.நெ.160/2025, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.22/2, 22/3 மற்றும் 21/5, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/1 மற்றும் 22/6, ரோடு மற்றும் அப்ரூவல் லே - அவுட் பி .பி .டி/எல்.ஒ.நெ .25/2012, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/3, 21/5 மற்றும் 24/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அளவுகள் 3209 சதுரமீட்டர் ரோடுகள் வரைபடத்தில் பிரவுன் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.520/2 பார்ட், 521/2பி பார்ட் மற்றும் 521/1எ3பி பார்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே நெ .21/1, 22/4 மற்றும் 22/5		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1A3B - 26.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.பி-2 பொது உபயோகத்திற்காக, மேற்கு - பிளாட், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/6, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அளவுகள் 26 சதுரமீட்டர் பி.பி-1 வரைபடத்தில் பிங்க் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.521/1எ3பி-ற்கு டவுண் சர்வே நெ.22/5		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1A3B - 26.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.எஸ் பிளாட், மேற்கு - பிபி-1 பொது நோக்கம்-1 உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/6, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அளவுகள் 26 சதுரமீட்டர் பி.பி-2 வரைபடத்தில் ஆரஞ்ச் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.521/1எ3பி-ற்கு டவுண் சர்வே நெ.22/5		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.