Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:Varapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/2a, 408/2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 08-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2774/2002	15-Jul-2002 15-Jul-2002 15-Jul-2002	Settlement in favour of family members	1. S. வெங்கட்குமார் 2. C.V. சௌந்தரராஜன் ((முதல்வர்) 3. ஜெயந்தி சுரேஷ் 4. S . ஹரிராம் 5. கௌதம்செல்வராஜ் 6. மீனா ((முகவர்)	1. C.V. ராமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.362000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.16.42	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti				Survey No./புல எண் : 363, 366, 408, 408/1	

	Boundary Details: கச363நெ.கா.பு.ஏ.8.82ம், கச366நெ.கா.பு.ஏ.7.40ம், கச408நெ.கா.பு.ஏ.6.60க்கு பு.ஏ.6.40போக மீதி உள்ள பூமி ஏ.0.20ம், ஆக3காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.16.42பூமிகளும் து.கி1ம் சகிதம்					
2	5910/2006	16-Jun-2006 16-Jun-2006 16-Jun-2006	Lease-more than 20 years and not more than 30 years Other property	1. வாரப்பட்டி வெங்கிடராஜ் அறக்கட்டளைக்காக ஜெயந்திசுரேஷ் 2. சி.வி. ராமராஜ்	1. SAME AS EXECUTANTS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2774/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ரூ.500 (வருடம்1க்கு)கெடு 29வருடங்கள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.8.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
	Boundary Details: வெங்கடநாராயணா ஸ்பின்னிங் மில் பூமிக்கு (கி), சூலூர் ரோட்டுக்கு (மே), சூலூர் ரோட்டுக்கு (தெ), அசோக் லைலேண்ட் கம்பெனி விண்டு மில் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச363நெ.கா.பு.ஏ.8.82ல் இமல் பு.ஏ.8.05ம் கச408நெ.கா.பு.ஏ.6.60ல் பு.ஏ.6.40 போக மீதியுள் பூமி ஏ.0.20ம் கச480/1நெல் உள்ளது து.கி1ம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.52பூமியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
3	10868/2008	15-Jul-2008 15-Jul-2008 15-Jul-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.வி.. ராமராஜ்	1. பி. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2774/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1260500 (A.N.குமார் என்பவருக்கு B.சந்திரசேகரன் என்பவர் பல்லடம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 17.09.2011 தேதியில் 4புத்தகம் 2013/2011ஆக அதிகாரம் அளித்துள்ளார்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.8.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
	Boundary Details: கச363நெ.கா.பு.ஏ.8.82ல் தெ.வ.கி.பு.கச363நெல் தெ.வ.மே.பு.வெங்கடநாராயணா ஸ்பின்னிங் மில்ஸ் பி.லிட் கிரயம் பெற்ற ஏ.0.77க்கு (கி), கச362நெல் சுல்தான்பேட்டை டூ சூலூர் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கு (மே), கச362நெல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.8.05ம் கச408நெ.கா.பு.ஏ.6.60ல் உச்சவரம்பு சட்டத்தின்கீழ் எடுக்கப்பட்ட பூமி ஏ.6.40போக மீதி ஏ.0.20 கச408/1நெல் உள்ளது து.கி1ம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.25பூமிகள் பூராவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		

	சுல்தான்பேட்டை டூ சூலூர் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கு (தெ), கச365,364நெக்கு (வ)					
4	18898/2010	22-Dec-2010 22-Dec-2010 22-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. என். கருப்புசாமி (முதல்வர்) 2. பி. ரத்தினசாமி (முகவர்)	1. பி. கதிரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.112000 ச.ம.ரூ.112500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 408, 408/2H		
	Boundary Details: கச408நெ கச408/2Hநெ.கா.பு.ஹெக்.0.30.5க்கு பு.ஏ.0.75க்கு செக்குபந்தி: கச427நெக்கு (மே) (வ), கச408/2Gநெக்கு (கி), கச409/2நெக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.0.75பூமியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
5	1685/2011	02-Feb-2011 02-Feb-2011 02-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. C.P.S.ரியல் எஸ்டேட்க்காக சந்திரசேகரன்	1. பி. ராமசாமி 2. எஸ். முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13850/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.70500 ச.ம.ரூ.70500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : 130		
	Boundary Details: கச408நெ.கா.பு.ஏ.6.60ல் பு.ஏ.6.40போக மீதியுள்ள பூமி ஏ.0.20க்கு செக்குபந்தி: கச408/6நெக்கு (கி) (தெ), கச408/2நெக்கு (மே) (தெ), சுல்தான்பேட்டை டூ சூலூர் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கு வ.பு.427நெ நத்தம் புறம்போக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.0.20ம் கச408/1நெல் உள்ளது து.கி1ம் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
6	2955/2012	16-Feb-2012 16-Feb-2012 16-Feb-2012	Cancellation	1. வாரப்பட்டி வெங்கிடராஜ் அறக்கட்டளைக்காக ஜெயந்திசுரேஷ் 2. சி.வி. ராமராஜ்	1. SAME AS EXECUTANTS	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகைரத்து ரூ.500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.8.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
	Boundary Details: வெங்கடநாராயணா ஸ்பின்னிங் மில் பூமிக்கு (கி), சூலூர் ரோட்டுக்கு (மே), சூலூர் ரோட்டுக்கு (தெ), அசோக் லைலேண்ட் கம்பெனி விண்டு மில் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச363நெ.கா.பு.ஏ.8.82ல் இமல் பு.ஏ.8.05ம் கச408நெ.கா.பு.ஏ.6.60ல் பு.ஏ.6.40 போக மீதியுள் பூமி ஏ.0.20ம் கச480/1நெல் உள்ளது து.கி1ம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.52பூமியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
7	6642/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சந்திரசேகரன் ((முதல்வர்) 2. ந. குமார்	1. ஐ. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10868/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.120000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண் 60		
	Boundary Details: சைட் எண் 59 க்கும் (கி), சைட் எண் 61 க்கும்(மே), சைட் எண் 81 க்கும்(வ), 23 அடி அகல கி.மே.லே.ரோ (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கி.மே.9.146 மீ இருபுறமும் தெ.வ.12.195 மீ ஆக 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண்கள் 59, 60		
	Boundary Details: க.ச.366 நெ காலைக்கும் (கி), சைட் எண் 60 க்கும் (மே), 23 அடி அகல கி.மே.ரோ (தெ), சைட் எண் 82 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இருபுறமும் கி.மே.அடி 9.146 மீ இரு தெ.வ.அடி 12.195 மீ ஆக 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
8	6649/2012	29-Mar-2012	Conveyance Non	1. பி. சந்திரசேகரன்	1. க. பாலமுருகன்	-

		29-Mar-2012 29-Mar-2012	Metro/UA	(முதல்வர்) 2. ந. குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10868/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண்63		
	Boundary Details: சைட் எண் 62 க்கும் (கி), சைட் எண் 64 க்கும் (மே), 23 அடி அகல கி.மே.ரோ (தெ), சைட் எண் 78 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இருபுறமும் கி.மே.அடி 9.146 மீ இரு தெ.வ.அடி 12.195 மீ ஆக 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
9	6650/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. ந. குமார் 2. பி. சந்திரசேகரன் (முதல்வர்)	1. ர. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10868/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண்68		
	Boundary Details: சைட் எண் 67 க்கும் (கி), சைட் எண் 69 க்கும் (மே), 23 அடி அகல கி.மே.ரோ (தெ), சைட் எண் 73 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இருபுறமும் கி.மே.அடி 9.146 மீ இரு தெ.வ.அடி 12.195 மீ ஆக 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
10	6651/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சந்திரசேகரன் (முதல்வர்) 2. ந. குமார்	1. வே. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10868/ 2008	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண்62		
	Boundary Details: சைட் எண் 61 க்கும் (கி), சைட் எண் 63 க்கும் (மே), 23 அடி அகல கி.மே.ரோ (தெ), சைட் எண் 79 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இருபுறமும் கி.மே.அடி 9.146 மீ இரு தெ.வ.அடி 12.195 மீ ஆக 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
11	6652/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சந்திரசேகரன் (முதல்வர்) 2. ந. குமார்	1. செ. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10868/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண்24		
	Boundary Details: சைட் எண் 25 க்கும் (கி), சைட் எண் 23 க்கும் (மே), 23 அடி அகல கி.மே.ரோ (தெ), சைட் எண் 21 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இருபுறமும் கி.மே.அடி 9.146 மீ இரு தெ.வ.அடி 12.195 மீ ஆக 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
12	6653/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சந்திரசேகரன் (முதல்வர்) 2. ந. குமார்	1. மு. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10868/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண்12		
	Boundary Details: சைட் எண் 11 க்கும் (கி), சைட் எண் 13 க்கும் (மே), 23 அடி அகல கி.மே.ரோ (தெ), சைட் எண் 33 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இருபுறமும் கி.மே.அடி 9.146 மீ இரு தெ.வ.அடி 12.195 மீ ஆக 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
13	10338/2012	21-Jun-2012 21-Jun-2012 21-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சந்திரசேகரன(முதல்வர்) 2. ந. குமார்(முகவர்)	1. அ. சிகாபுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10868/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.25000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண் 151		
	Boundary Details: சைட் எண் 152 க்கும்(கி), சைட் எண் 150 க்கும் (மே), சைட் எண் 156 க்கும்(தெ), 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30 இருபுறமும் தெ.வ.அடி 40 ஆக 1200 சதுரடி பூராவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
14	13303/2012	30-Aug-2012 30-Aug-2012 30-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. அ. சிகாபுதீன்	1. ஜாஹிர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10338/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.138500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 363, 408, 408/1		
				Plot No./மனை எண் : சைட் எண் 151		
	Boundary Details: சைட் எண் 152 க்கும்(கி), சைட் எண் 150 க்கும் (மே), சைட் எண் 156 க்கும்(தெ), 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30 இருபுறமும் தெ.வ.அடி 40 ஆக 1200 சதுரடி பூராவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		

15	12127/2013	17-Sep-2013 17-Sep-2013 17-Sep-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். முத்து	1. பி. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1685/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.350000 ச.ம.ரூ.502500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 408, 408/1		
	Boundary Details: கச408நெகா.பு.ஏ.6.60ல் நிலஉச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் எடுக்கப்பட்ட பூமி ஏ.6.40போக மீதி ஏ.0.20க்கு செக்குபந்தி: கச408/6நெக்கு (கி) (தெ), கச408/2நெக்கு (மே) (தெ), சுல்தான்பேட்டை டூ சூலூர் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கு வ.பு.427நெ நத்தம் புறம்போக்குக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.0.20ல் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி ஏ.0.10பூமி போக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி ஏ.0.10 (அ) 4360சதுரடி (அ) 405.054ச.மீ இடமும் து.கி1ம் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம் கச408/1நெல் உள்ளது		
16	10443/2014	04-Sep-2014 04-Sep-2014 04-Sep-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜ. வாசுதேவன் பிள்ளை	1. க. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1226000/- ச.ம.ரூ.1226000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**-0.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 408/2A		
	Boundary Details: க.ச.408/2A நெ கா பு.ஏ-0.77 க்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.407 நெ கா தென்வடல் ரோட்டுக்கும் ஊர் நத்தம் சர்வே எண் 427 க்கும் (கி), க.ச.408/2b நெ காலைக்கும் (மே), க.ச.409 நெ காலைக்கும் (தெ), ஊர் நத்தம் சர்வே எண் 427 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷை ஏ 0.77 பூமி உள்ளது ஷை பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
17	10444/2014	04-Sep-2014 04-Sep-2014 04-Sep-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. ரா. ரங்கசாமி	1. க. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 12,45,700/-		Rs. 12,45,700/-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1245700/- ச.ம.ரூ.1245700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, Varapatti			Survey No./புல எண் : 408/2B		
	Boundary Details: க.ச.408/2b நெ கா பு.ஏ-0.78 க்கு செக்குபந்தி: க.ச.408/2A நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.408/2C நெ காலைக்கும் (மே), க.ச.409 நெ காலைக்கும் (தெ), ஊர் நத்தம் சர்வே எண் 427 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷை ஏ 0.78 பூமி உள்ளது மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
18	6269/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. மஞ்சுளா	1. வாரப்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10443/2014, 10444/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2A, 408/2B - 737.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti					
				Plot No./மனை எண் : Item No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 409/2சி நெ காலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சுல்தான்பேட்டை செலக்கரிச்சல் தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 737.78 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2A, 408/2B - 617.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti					
				Plot No./மனை எண் : Item No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 409/2சி நெ காலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சுல்தான்பேட்டை - செலக்கரிச்சல் தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 617.27 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2A, 408/2B - 284.33 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 427 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 284.33 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2A, 408/2B - 5.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 5.63 சதுர மீட்டர் சகிதம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2A, 408/2B - 30.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 427 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 30.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2A, 408/2B - 28.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சுல்தான்பேட்டை - செலக்கரிச்சல் தார்சாலை, க ச 427 நெ காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 427 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 28.41 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும்		
19	8563/2025	02-May-2025 02-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா	1. விவேக் வசந்தராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10444/2014
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2A, 408/2B - 1500.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti, C K SELVAM AVENUE		
		Plot No./மனை எண் : 11	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 10, மேற்கு - மனையிட எண் 12, வடக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண் 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி கே அவென்யூ மனையிட எண் 11க்கு இமல் 1500 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் மற்றும் லேயவுட்டில் உள்ள பொது பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.