Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Varanavasi (Varanavasi)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/10C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1637/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. கலைவாணி	1. தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சியை சேர்ந்த அம்மாக்குளம் கிராமம் (வாரணவாசி குரூப்) ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி மேற்படி தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1696/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10C1 - 183.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Varanavasi)					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாரணவாசி குரூப்,			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.106/10சி1 ல் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.106/10சி1 ல் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.106/10சி2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீ ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் தெற்கு			அம்மாகுளம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106/10சி - 0.20.00 ஏர்ஸானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106/10சி1 - 0.10.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 26.2 மீ, கீழ்புறம் 24.8 மீ க்கு கூடுதல் 183.60 ச.மீ அளவுள்ள பாதை (மூலைமுடக்கு உட்பட)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Varanavasi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10C1 - 4.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.106/10சி1 ல் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.106/10சி1 ல் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாரணவாசி குரூப், அம்மாகுளம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106/10சி - 0.20.00 ஏர்ஸானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106/10சி1 - 0.10.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 12, தென்வடல் இருபுறமும் 3.83 க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 46 (4.27 ச.மீ) அளவுள்ள பொது உபயோகத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும்.		
2	1638/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. கலைவாணி	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1696/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Varanavasi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10C1 - 4.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.106/10சி1 ல் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் (ஏ) க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சாய்நகர் மனைகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாரணவாசி குரூப், அம்மாகுளம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106/10சி - 0.20.00 ஏர்ஸானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106/10சி1 - 0.10.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 12, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 5, கீழ்புறம் 3 ஆக கூடுதல் 48 சதுரடிகள் (4.45 ச.மீ) அளவுள்ள இடம் மட்டும்.		
3	29/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024	கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் நீக்கம் Court	1. THE PRINCIPAL SUB COURT ARIYALUR 2. MANIKANDAN (வாதி) 3. Indus Ind Bank Ltd represented by	1. THE PRINCIPAL SUB COURT ARIYALUR 2. MANIKANDAN (வாதி) 3. Indus Ind Bank Ltd	-

			Attachment raised Court Orders	ots Executive Legal (பிரதிவாதி) 4. Manikandan (பிரதிவாதி) 5. Sepasthian (பிரதிவாதி)	represented by ots Executive Legal (பிரதிவாதி) 4. Manikandan (பிரதிவாதி) 5. Sepasthian (பிரதிவாதி)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106 - 111.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Varanavasi), தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THE PRINCIPAL SUB COURT ARIYALUR கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் நீக்கம் Court Attachment raised EP.209/18, Arb/8312/17, EA.4/21 வாரணவாசி மஜிரா அம்மாக்குளம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106/10 A1 1.46.5 ஹெக்டேர்சில் சம்மந்தப்பட்டது கீழ்மேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 40-க்கு கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சமமான 111.48 ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை மட்டும். மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.24 ஆகும் நாள்.07.08.2024		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.