Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இ நம்பர் 10பிரிவு 1-1432 -ம் பகுதியில் வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், நம்பர்0க.காற்றாடிகுப்பம் கிராமத்தில் செட்டில்மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா நம்பர்

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட்பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ.	புன்செய் தீர்வை பை.	நஞ்செய் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டே	நஞ்செய் விஸ்தீர்ணம் ஏர்	நஞ்செய் தீர்வை ரூ.	நஞ்செய் தீர்வை பை.	மொத்த தீர்வை ரூ. (7)	மொத்த தீர்வை பை. (7)	ஷரா (8)
	பட்டா எண் : 5189											
	பி.தானீயரும் மகன் திவகிமன்											
	164/1A	0.10.00		0	50					0	50	
	பட்டா எண் : 5190											
	பி.தான்பரும் மகன் மாத்தியன் (1)											
	சுப்பிரமணி மகன் பி.தான்பரும் (2)											
	164/1B	0.36.50		1	80	- - - -				1	80	
	பட்டா எண் : 5191											
	சுப்பிரமணி மகன் பி.தான்பரும்											
	164/1C	096.00		4	75					4	75	

மேற்படி பட்டா எண்களை சேர்ந்த நபர்கள் தாலுகா கிராமம் நகரம் புலத்தை சேர்ந்தவர்கள் கணினி மயமாக்கப்பட்டவிவரம் அதனை மேற்படி பதிவுகளில் ஏழுதப்படுகிறது.

/ உண்மை நகல் /

Village Administrative Officer
No. 29, DHARAPADAVEDU
Katpadi Taluk, Vellore Dist.

வட்டம் : காட்பாடி கிராமம் : தாராபடவேடு வரைபடத்திய பதிவின் ஸர்வேயர்.

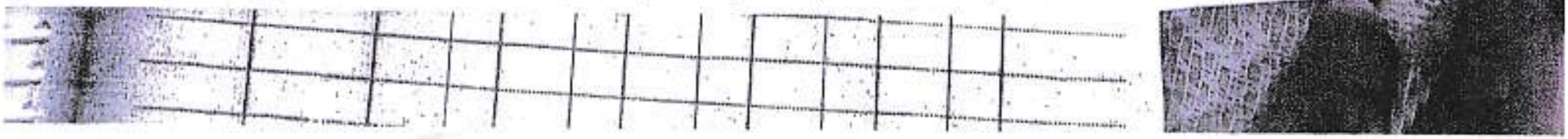
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
புலஎண் எதிர் மனை உட்பிரிவு எண்	ஈரம், நஞ்சை புன்செய்	எல்லை மரம்	மேல்	நான்கெல்லைகளின் நிலவரம்	ஈரம், நஞ்சை புன்செய்	சர்வே எண் உட்பிரிவு எண்	நிலம் எவ்வகை வேளாண்மை	தோட்டம் நஞ்சை புன்செய் மரம்	தீர்வை	நிலவரம் கோரப்படும் உத்தேசமாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தொகையும் பெறவேண்டிய பட்டா எண்களும்	கட்டிடங்களின் வகையும்	பயன்படுத்தும் முறை	எத்தனை வருடமாக	உட்பிரிவு செய்ய வேண்டும்	குறிப்பு கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொள்ளலாமா? ஏற்றுக்கொள்ள முடியாதது ஏன்? தெரிவிக்கவும்
164/1	புன்செய்	1.42.5	7.04	1611 திரு.[illegible] புன்செய்	புன்செய்	164/1A	0.10.0	0.10.0	0.50	ச.பிரதாபபுரம் மகன் பி. திருவேங்கடம்					
				கோவிந்தன் மகன் முனுசாமி		164/1B	0.36.5	0.36.5	1.80	சிவபிரகாஷ் மகன் ச. பிரதாபபுரம் (1)					
				மற்றும் பலர் வகையறா மகன்கள்						ச. பிரதாபபுரம் மகன் ச. பாஸ்கரபுரம் (2)					
				திரு.[illegible] கோவிந்தன்		164/1C	0.96.0	0.96.0	4.75	சிவபிரகாஷ் மகன் ச. பிரதாபபுரம்					
							1.42.5	1.42.5	7.05						

PSR/940/23

SCRUTINISED 24/4/23

SANCTIONED

TALUK DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
KATPADI.



Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.