Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்

M.சுப்பையா
17, தெற்கு தெரு, ராஜகோபாலபுரம்,
விஜயநாராயணம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627118.

பெறுநர்

THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
No.133, G-Block, 1st Avenue,
AnnaNagar East, Chennai – 600012.

ஐயா,

பொருள் : திருநெல்வேலி மாவட்டம் - திசையன்விளை வட்டம் - நாங்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், விஜயநாராயணம் ஊராட்சி மற்றும் விஜயநாராயணம் பகுதி -I கிராமம் சர்வே எண் :158/2 -ல் 8616.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு – தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவினை THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY–யிடம் பதிவு செய்வது – LT Line Shifting உறுதிமொழி சமர்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. இணை இயக்குநர் / நகர் ஊரமைப்பு துறை, திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: AAAVQJ24/2025/TCP நாள் : 16.05.2025
2. தலைவர், விஜயநாராயணம் ஊராட்சி, அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண். ROC NO. AAAVQJ24/2025/TCP நாள்: 18.08.2025

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், நாங்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், விஜயநாராயணம் ஊராட்சி மற்றும் விஜயநாராயணம் பகுதி -I மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 158/2 -ல் 8616.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் தலைவர், விஜயநாராயணம் ஊராட்சி, அவர்களின் அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தங்களிடம் (THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY) பதிவு செய்வதற்காக விண்ணப்பித்திருந்தேன். மேலும் எனது மனைப்பிரிவிற்கு LT Line ஏற்கனவே மனைப்பிரிவு சாலையில்தான் செல்கிறது, எனவே எனது குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

25/8/2025

M. Subbiah

தங்கள் உண்மையுள்ள

NOTARY
P.VENKATESAN
TIRUNELVELI
TIRUNELVELI DISTRICT
G.O.(Ms) 723
Dt. 29.07.2024
GOVT. OF TAMILNADU

P. VENKATESAN
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Enroll. No: 1566/2001
37 D, Perumal South Car Street,
Palayamkottai,
Tirunelveli - 627 002. Tamilnadu
Cell: 94434 93261

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.