Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 18-Dec-2025
Village /கிராமம்:வசந்தபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4950/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்	1. ஆபுத்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2088/1951	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 17.92 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்					
2	4951/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் கிருஷ்ணமேனன்(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 2. பெரியண்ணன் மகேஸ்வரி(முத.)	1. கே.கே.ஆபுத்திரன்	-

				செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 3. அதநாரிசாமி தமிழ்ச்செல்வி(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 4. பாலகிருஷ்ணன் அபினேஷ்(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 5. பாலகிருஷ்ணன் மதுசானி(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 6. பாலகிருஷ்ணன் கிஷானி(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 7. பெரியண்ணன் ஜீவராணி(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 8. ராதாகிருஷ்ணன் பிரித்திகா(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 9. ராதாகிருஷ்ணன் லிஷா(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2088/1951	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 17.92 சென்ட்		
3	4952/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி சண்முகம்(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 2. பழனி தியாகராஜா(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.)	1. ஆபுத்திரன்.கே.கே	-

				3. பழனி தமயந்தி(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 4. பழனி சரோஜா(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2088/1951	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 17.92 சென்ட்			
4	4953/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன் செல்லம்மா(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.)	1. கே.குழந்தைவேலு ஆபுத்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2088/1951	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 17.92 சென்ட்			
5	1525/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளியம்மாள்	1. ஆபுத்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2088/1951	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 17.92 சென்ட்			
6	1526/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி செல்வேந்திரம்(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 2. கந்தசாமி கௌரி(முத.) செல்லப்பன் சுப்ரமணியன்(முக.) 3. மகேஸ்வரி	1. கே கே ஆபுத்திரன்	-

				4. மகாலட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2088/1951	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 17.92 சென்ட்		
7	2990/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் ஆணையாளர் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024, 4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 131.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.41/10, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்.1 பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 939.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 அகல கிழமேல் சாலை எண்.3, மின் பகிர்மான இடம், பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1, வடக்கு - நாமக்கல் டு திருச்சி ரோடு செல்லும் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.42/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண். 2 பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 109.66 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம>					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/1, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2, வடக்கு - மின்பகிர்மான இடம், உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்.3 பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 18.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சாலை நிலங்களில் உள்ள மூலை மடக்குகள் 6 எண்ணம் 1.52*1.52=6.93 ச.மீ சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகள் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு =1187.50 ச.மீ மேற்படி சாலைகள்.1, 2, 3 பூராவும்		
8	2991/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024, 4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11 - 17.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.2, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3					
9	4208/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. சுரேஷ்குமார் 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024,	

					4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11A1 - 170.29 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - நாமக்கல் டூ வேப்பநத்தம்புதூர் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 38.1/2 அடி தென்புறம் 39 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 41 அடி மேல்புறம் 54.1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1845.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் மூலைமுடுக்குக்கு 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1833 சதுரடிகள் (170.29 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.		
10	4209/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. சுரேஷ்குமார் 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024, 4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11A1 - 130.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 39 அடி தென்புறம் 41.1/2 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1408.3/4 சதுரடிகள் (130.88 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.		
11	4210/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. சுரேஷ்குமார் 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024, 4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11A1 - 139.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 41.1/2 அடி தென்புறம் 44 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1496.1/4 சதுரடிகள் (139 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.		
12	5237/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024, 4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11A1A - 221.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சூர்யா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.41/10, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் மூலை முடுக்குக்கு 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 2387.1/2 சதுரடிகள் (221.80 சமீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
13	5238/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024, 4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11A1F - 184.55 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 17 NORTH PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SURIYA NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.41/10, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.17-ன் தென்புற பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.17-ல் மொத்தம் 2145 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் வடபுற பாகம் மனை நிலத்தின் சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 59.3/4 அடி தென்புறம் 59.3/4 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 33.1/4 அடி மேல்புறம் 33.1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1986.1/2 சதுரடிகள் (184.55 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.		
14	5314/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆபுத்திரன்	1. கருப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2025, 1526/2025, 4950/2024, 4951/2024, 4952/2024, 4953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/11A1A - 195.09 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சூர்யா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.41/10, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2100 சதுரடிகள் (195.09 சமீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.