Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திரு.ப.பார்த்திபன்,
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)
குண்டு உப்பலவாடி ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலூர்.

பெறுநர்
திரு.K. சுரேஷ்,
எகட்டூர், OMR சென்னை

பொருள்: கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – குண்டு உப்பலவாடி கிராமம் ச.எண்:60/3A3A1A, 3B3A, 3A3B1A, 3B3B – குடிநீர் வழங்கல் – பைப்லைன் அமைத்தல் – தொகையை ஊராட்சி வைப்புக் கணக்கில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது – ரசீது வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு.K. சுரேஷ், எகட்டூர், OMR சென்னை என்பவரது கடிதம் நாள்:13.08.2026.
2.ரசீது எண்:2509817083. நாள்:29.08.2026.

======

பார்வை (1) –இல் காணும் தனியரின் கடிதத்தின் வாயிலாக கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டு உப்பலவாடி ஊராட்சி ச.எண்:60/3A3A1A, 3B3A, 3A3B1A, 3B3B –இல் புதியதாக அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் குடிநீர் வசதி ஏற்ப்படுத்திட அருகில் உள்ள அண்ணை தெரஸா நகர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து பைப்லைன் மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வேண்டுமாய் தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டு உப்பலவாடி ஊராட்சியில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு PVC பைப்லைன் இணைப்பு ஏற்படுத்திட ஊராட்சி வைப்புத் தொகை வங்கி கணக்கில் (வங்கி கணக்கு எண்: 7386046808, IFSC Code: IDIB000S004, Indian Bank, Saidapet) அதற்கான செலவினத் தொகை ரூ.122000/– உள்ளாட்சி நிர்வாகத்தால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனை உரிமையாளரால் 29.08.2026 அன்று செலுத்தப்பட்ட தொகை ஊராட்சி வைப்புத் தொகை வங்கி கணக்கில் வரவாக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)
குண்டு உப்பலவாடி ஊராட்சி
ஊ.ஒ, கடலூர்.

வ.வ.அ (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்
கடலூர்

31/08/26

Development and Panchayat Raj

Session T... ...ble Time : 0 : 47

Vendor Registration | Tangedco | Payments | Deduction | TWAD | Payment Status | Funds | Report | Other Funds

To Date

31/08/2026

Select Component

Village General Funds ×

Search | Clear

	IA Component	Transaction Date	Amount	Fund Source
NCHAYAT	Village General Funds	18/08/2026	₹400.00	
NCHAYAT	Village General Funds	20/08/2026	₹51,100.00	
NCHAYAT	Village General Funds	22/08/2026	₹1,796.00	
NCHAYAT	Village General Funds	23/08/2026	₹880.00	
NCHAYAT	Village General Funds	24/08/2026	₹3,560.00	
NCHAYAT	Village General Funds	25/08/2026	₹2,400.00	
NCHAYAT	Village General Funds	28/08/2026	₹4,000.00	
NCHAYAT	Village General Funds	29/08/2026	₹1,22,400.00	

Showing 11 - 18 of 18 items « ‹ 1 2 10 ›

© 2023 | Powered by Indian Bank

Search

Payment Summary

Payment of INR 1,22,000.00 to Gunduuppalavadi VP-222366, Cuddalore Dt

Reference ID:	**2509817083**
To Account:	**Gunduuppalavadi VP-222366, Cuddalore Dt**
From Account:	**GALAXY PROPERTY CONSULTANCY**
Amount:	**INR 1,22,000.00**
Payment Date(dd/MM/yyyy):	**29/08/2026**
Remarks:	**Residential Layout Name Porto Bay GunduUpplavadi Village Cudd Dt S No. 60 3A3A1A 3B3A 3A3B1A 3B3B**
Network:	**NEFT**
Manual Release Required:	**No**
Transaction Status:	**Success**

அனுப்புநர்

திரு.ப.பார்த்திபன்,

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

ஊராட்சி ஒன்றியம்,

கடலூர்.

பெறுநர்

திரு.K. சுரேஷ்,

எகட்டூர், OMR சென்னை

நக.எண்:ஆ1/0698 /2025, நாள்: 19 .08.2026

பொருள்: கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குண்டு உப்பலவாடி கிராமம் - குடிநீர் வழங்கல் - பைப்லைன் அமைத்தல் - தொகையை ஊராட்சி வைப்புக் கணக்கில் ஈடுசெய்திடக் கோருதல் (Lifting station) தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு.K. சுரேஷ், எகட்டூர், OMR சென்னை என்பவரது கடிதம் நாள்:13.08.2026.

2.இவ்வலுவலக குறிப்பாணை எண்:ஆ1/698/2026, நாள்:27.08.26

======

பார்வை (1) -இல் காணும் தனியரின் கடிதத்தின் வாயிலாக கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டு உப்பலவாடி ஊராட்சியில் புதியதாக அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் குடிநீர் வசதி ஏற்ப்படுத்திட அருகில் உள்ள அண்ணை தெரஸா நகர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து பைப்லைன் மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வேண்டுமாய் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டு உப்பலவாடி ஊராட்சியில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு PVC பைப்லைன் இணைப்பு ஏற்படுத்திட ஊராட்சி வைப்புத் தொகை வங்கி கணக்கில் (வங்கி கணக்கு எண்: 7386046808, IFSC Code: IDIB000S004, Indian Bank, Saidapet) அதற்கான செலவினத் தொகை ரூ.122000/- செலுத்திடுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடலூர்.
ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள் மற்றும் தணிக்கை), கடலூர் (வடலூர்), அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

29/08/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.