Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 28-Feb-2026
Village /கிராமம்:Deviyakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1A,59/1B,59/1C,222/4

Data Availability Period for Village: Deviyakurichi

Thalaivasal Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Thalaivasal	
1	82/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 1901.58		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண் 61/1 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, சாலைஎண் 9 க்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வேஎண்கள் 186/2, 183/1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 59/1எ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27½ செண்ட் தீர்.ரூ.3.55 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்.ரூ.3.05 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.44 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 222/4 ஹெக்.0.58.0 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்.ரூ.2.23 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேலம் அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.4டி7என்எம்0ஜெ நாள்.08.01.2025 ன்படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண் 1 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- சர்வேஎண் 61/1 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), சர்வேஎண்கள் 186/2, 183/1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, சாலைஎண் 9 க்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 159.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 157.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 12 மீட்டர் ஆக 1901.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 1377.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள் 3,6 க்கும், பூங்கா-1, பூங்கா-2 க்கும், பசுமை புல்வெளி-1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள் 4,5,7,8 க்கும், பசுமை புல்வெளி-2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள் 4, 5, 7, 8 க்கும், பசுமை புல்வெளி-2 க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள் 3, 6 க்கும், பூங்கா-1, பூங்கா-2 க்கும், பசுமை புல்வெளி-1 க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 க்கும் (வடக்கு), சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 138.09 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 137.47 மீட்டர் ஆக 1377.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 482.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2

	மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	க்கும் (கிழக்கு), சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.38 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9 மீட்டர் ஆக 482.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 835.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 93.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 92.21 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9 மீட்டர் ஆக 835.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 884.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 98.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 97.63 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9 மீட்டர் ஆக 884.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 498.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா-2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), பூங்கா-2 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.23 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9 மீட்டர் ஆக 498.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 724.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 100.56 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 100.59 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 724.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 148.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பசுமை புல்வெளி-2 க்கும், சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), பசுமை புல்வெளி-2 க்கும், சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.25 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 148.82 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 1318.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள் 4,5,7 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண்கள் 60/1, 60/2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- சர்வேஎண்கள் 60/1, 60/2 க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள் 4, 5, 7 க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 க்கு (வடக்கு), சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 132.12 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 131.60 மீட்டர் ஆக 1318.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 978.12

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 222/3சி1, 222/3சி2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண்கள் 222/1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பசுமை புல்வெளி - 1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் - 1 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா எண் - 1 க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), சர்வேஎண் 222/3சி1, 222/3சி2 க்கும் (மேற்கு), பசுமை புல்வெளி - 1 க்கும் (வடக்கு), சர்வேஎண்கள் 222/1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.64 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 37.95 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 6.68 மீட்டர் ஆக 978.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூங்கா எண்-1 பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 1097.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பசுமை புல்வெளி - 1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் - 2 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா எண் - 2 க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கும் (வடக்கு), பசுமை புல்வெளி - 1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 1.71 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 37.72 மீட்டர் இதில் மூலை முடுக்கு போக மீதம் உள்ள 1097.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூங்கா எண்-2 பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 501.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா-1 க்கும், சர்வேஎண் 222/3சி1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா-2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுமை புல்வெளி - 1 :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பசுமை புல்வெளி - 1 க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு), சர்வேஎண் 59/2சி க்கும் (மேற்கு), பூங்கா-2 க்கும் (வடக்கு), பூங்கா-1 க்கும், சர்வேஎண் 222/3சி1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 64.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.35 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.63 மீட்டர் ஆக 501.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புசுமை புல்வெளி-1 பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 46.07 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுமை புல்வெளி - 2 :-

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு)				உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பசுமை புல்வெளி - 2 க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.08 மீட்டர் ஆக 46.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புசுமை புல்வெளி-2 பூராவும்.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 121.87 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கும் (வடக்கு), சர்வேஎண் 222/1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.13 (5.50+3.63) மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.54 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.77 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 14.40 மீட்டர் ஆக 121.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பொது உபயோக இடம் பூராவும். மூலை முடுக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மூலை முடுக்கு பதினெட்டு (18) எண்ணம் கொண்ட 20.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்கள் 1முதல்9 இவைகளின் மற்றும் மூலை முடுக்கு இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 8191.67 ச.மீ. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 121.87 ச.மீ. பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 2075.34 ச.மீ. பசுமை புல்வெளி உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 547.83 ச.மீ. இந்த அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	83/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன்	1. சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 125.92 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி,	

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7 க்கும் (வடக்கு)			தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 59/1எ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27½ செண்ட் தீர்.ரூ.3.55 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்.ரூ.3.05 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.44 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 222/4 ஹெக்.0.58.0 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்.ரூ.2.23 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேலம் அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.4டி7என்எம்0ஜெ நாள்.08.01.2025 ன்படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8 க்கும் (மேற்கு), (தெற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7 க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.93 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 0.50 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 12.77 ஆக 125.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடவழி வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2750/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன	1. கலைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4, 59/1A, 59/1B, 59/1C - 1391.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.106 இலக்கமுள்ள காலி மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.222/1 -ல் கணேஷ், விஜயா இவர்கள் சொத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தல் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.55 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 3.05 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1918 அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 0.44 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1743 அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக்.0 .58.00 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 2.23 இந்த நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மனைகாளக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை தலைவாசல் சார்பதிவக ஆவண எண்.82/2025 -ன்படி தான சாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக்		

				கொடுத்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஆவண எண்.83/2025 -ன்படி தானசாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும், மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அரசானை (நிலை) எண்.18 மற்றும் 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படியும், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.4(3) நாள்.09.12.2020 -ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/4டி7என்எம்டிஓஜே/39341/2024/டிசிபி நாள். 11.12.2024 சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025 -ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.1/2024, தீர்மான எண்.07, நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சியினால் பொருள் எண்.07 தீர்மான எண்.07 நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ, சென்னை.08, கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5564/2025 நாள்.19/06/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், "வி.கே.சிட்டி -2 " என்று பெயர் வைத்திருப்தில் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.222/4 -ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.107 இலக்கம் கொண்ட காலி மனை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும்.- மனை எண்.106 இலக்கமுள்ள காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.222/1 -ல் கணேஷ், விஜயா இவர்கள் சொத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 47.1/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45.1/2 அடி, ஆக 1391.1/4 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உட்படக்கூடியது பூராவும் தான் இந்தப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தேவியாக்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குப்பட்டது.		
4	3409/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,71,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,71,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi					
				Plot No./மனை எண் : 50		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.51 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.43 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.55 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 3.05 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1918 அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 0.44 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1743 அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக்.0 .58.00 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 2.23 இந்த நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மனைகாளக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை தலைவாசல் சார்பதிவக ஆவண எண்.82/2025 -ன்படி தான சாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஆவண எண்.83/2025 -ன்படி தானசாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும், மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அரசானை (நிலை) எண்.18 மற்றும் 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படியும், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.4(3) நாள்.09.12.2020 -ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/4டி7என்எம்டிஓஜே/39341/2024/டிசிபி நாள். 11.12.2024 சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025 -ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.1/2024, தீர்மான எண்.07, நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சியினால் பொருள் எண்.07 தீர்மான எண்.07 நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ, சென்னை.08, கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5564/2025 நாள்.19/06/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், "வி.கே.சிட்டி -2 " என்று பெயர் வைத்திருப்தில் மேற்படி கிராம சர்வே எண். 59/1பி -ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.50 இலக்கம் கொண்ட காலி மனை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும்.- கீழ்க்கண்ட மனை எண்.51 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.49 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.43 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 55 அடி ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 1650.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 51

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.50 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.52 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.42 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.59/1பி -ல் மனை எண்.51 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும், . மனை எண்.52 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட மனை எண்.50 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.42 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 55 அடி ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 675.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 73
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.74 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.72 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.86 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.59/1ஏ -ல் மனை எண்.73 -க்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்.- மனை எண்.72 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட மனை எண்.74 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.86 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 15 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 45 அடி ஆக மொத்தம் 675 சதுரடி அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 675.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 74
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.75 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.73 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.86 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.59/1ஏ -ல் மனை எண்.74 -க்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்.- மேற்கண்ட மனை எண்.73 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.75 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.86 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 15 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 45 அடி ஆக மொத்தம் 675 சதுரடி அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக நான்கு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 4650 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உட்படக்கூடியது பூராவும் தான் இந்தப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தேவியாக்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குப்பட்டது.

5	1/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B1 - 1637.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.51 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.41 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.55 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 3.05 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1918 அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 0.44 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1743 அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக்.0 .58.00 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 2.23 இந்த நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மனைகாளக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை தலைவாசல் சார்பதிவக ஆவண எண்.82/2025 -ன்படி தான சாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஆவண எண்.83/2025 -ன்படி தானசாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும், மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அரசானை (நிலை) எண்.18 மற்றும் 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படியும், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.4(3) நாள்.09.12.2020 -ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/4டி7என்எம்டிஓஜே/39341/2024/டிசிபி நாள். 11.12.2024 சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025 -ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.1/2024, தீர்மான எண்.07, நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சியினால் பொருள் எண்.07 தீர்மான எண்.07 நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ, சென்னை.08, கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5564/2025 நாள்.19/06/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், "வி.கே.சிட்டி -2 " என்று பெயர் வைத்திருப்தில் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.59/1பி -ல் மனை எண்.52 -க்கு		

		செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மனை எண்.51 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.41 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55 அடி ஆக 1650 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1637.1/2 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1 - 675.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 71
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.72 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.70 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.87 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.59/1ஏ -ல் மனை எண்.71 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். கீழ்க்கண்ட மனை எண்.72 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.70 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.87 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 15 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 45 அடி ஆக675 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1 - 675.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 72
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.73 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.71 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.87 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.59/1ஏ -ல் மனை எண்.72 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மனை எண்.73 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கண்ட மனை எண்.71 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.87 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 15 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 45 அடி ஆக 675 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக மூன்று அயிட்டங்களிலும் கூடிய மொத்தம் 2987.1/2 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாகவும், பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாகவும் போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்

				பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உட்பட கூடியது பூராவும். மேற்படி மனைகளானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ1 மற்றும் பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி1 -ல் அமைந்துள்ளது.		
6	608/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1C - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/2சி -க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.48 -இலக்கமுள்ள காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.46 -இலக்கமுள்ள காலி மனைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.55 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 3.05 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1918 அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 0.44 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1743 அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக்.0 .58.00 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 2.23 இந்த நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மனைகாளக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை தலைவாசல் சார்பதிவக ஆவண எண்.82/2025 -ன்படி தான சாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஆவண எண்.83/2025 -ன்படி தானசாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும், மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அரசானை (நிலை) எண்.18 மற்றும் 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படியும், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.4(3) நாள்.09.12.2020 -ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/4டி7என்எம்டிஓஜே/39341/2024/டிசிபி நாள். 11.12.2024 சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025 -ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.1/2024, தீர்மான எண்.07, நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சியினால் பொருள் எண்.07 தீர்மான எண்.07		

				நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ, சென்னை.08, கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5564/2025 நாள்.19/06/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், "வி.கே.சிட்டி -2 " என்று பெயர் வைத்திருப்தில் மனை எண்.47 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். கீழ்க்கண்ட மனை எண்.48 -இலக்கமுள்ள காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.59/2சி -க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.46 -இலக்கமுள்ள காலி மனைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31.3 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 28.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1650 சதுடிஅளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1918 -ன்படி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.59/1 சி -ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B1A, 59/1C - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.47 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.49 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.45 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.48 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மனை எண்.49 -இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட மனை எண்.47 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.45 -இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55 அடி, ஆக 1650 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 3300 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாகவும், பஞ்சாயத்து ரோடுகள் வழியாகவும் போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உட்பட கூடியது பூராவும் தான் இந்தப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.59/1பி1ஏ, 59/1சி ல் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.		
7	612/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன்	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1A - 1800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	
		Plot No./மனை எண் : 28
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.29 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.02 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.55 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 3.05 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1918 அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 0.44 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1743 அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக்.0 .58.00 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 2.23 இந்த நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மனைகாளக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை தலைவாசல் சார்பதிவக ஆவண எண்.82/2025 -ன்படி தான சாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஆவண எண்.83/2025 -ன்படி தானசாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும், மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அரசானை (நிலை) எண்.18 மற்றும் 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படியும், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.4(3) நாள்.09.12.2020 -ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/4டி7என்எம்டிஓஜே/39341/2024/டிசிபி நாள். 11.12.2024 சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025 -ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.1/2024, தீர்மான எண்.07, நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சியினால் பொருள் எண்.07 தீர்மான எண்.07 நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ, சென்னை.08, கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5564/2025 நாள்.19/06/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், "வி.கே.சிட்டி -2 " என்று பெயர் வைத்திருப்தில் மனை எண்.28 இலக்கம் கொண்ட காலிமனை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மனை எண்.29 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.27 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.02 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 60 அடி ஆக 1800 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.59/1ஏ -ல் இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1744 -ன்படி சர்வே எண்.59/1ஏ1ஏ ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4A, 59/1A1A - 1500.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi					
				Plot No./மனை எண் : 87		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.86 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.88 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்கள்.71, 72 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.87 - இலக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மனை எண்.88 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.86 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்கள்.71, 72 இலக்கமிட்ட காலிமனைகளுக்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி, ஆக 1500 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 3300 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1743 -ன்படி சர்வே எண்.222/4ஏ -லும், பட்டா எண்.1744 -ன்படி சர்வே எண்.59/1ஏ1ஏ -லும் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைக்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாகவும், பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாகவும் போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல வித ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உட்பட கூடியது பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	616/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி 3. ரவிச்சந்திரன்	1. கார்த்திகேயன் கருணாநிதி 2. சுபாஷ்னி சுந்தரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தேவியாக்குறிச்சி கிராமம் அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக் 0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.59/1), அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக் 0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.59/1), அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக் 0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.59/1), அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக் 0.58.0 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்புதுறை சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.எஸ்எல்எம்/4டி7என்டி0/39341/2024/டிசிபி, நாள்.1 1.12.2024-ன்படியும், அப்ரூவல்		

				நெ.எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025-ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக அனுமதிகடிதம் வழங்கியதன்படி தேவியாக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024 நாள்.27.12.2024-, ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தரவின் மூலம் மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியபின் பைல் எண்.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/5564/2024-ன்படி டிஎன்ரேரா அங்கீகாரம் பெற்று மனைநிலங்களாக பிரித்து விகே சிட்டி-2 என்று இருப்பதில் இன்று உங்களுக்கு நாங்கள் சுத்தக்கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்துக்கொடுக்கும் மனை எண்.27-இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுவிபரமும், அளவுவிவரமும் மனை எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 60 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1800 சதுரடி கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனை சர்வே எண்.59/1ஏ (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.59/1ஏ1ஏ)-ல் உள்ளது. மற்றும் மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது ரோடுகளின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் எக்காலத்திலும் போகவர உள்ள தடபாத்தியமும், சகல மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும்.
9	617/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. வேலுசாமி	1. பாலமுருமுகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,01,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,01,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B1A - 1275.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.54 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.40 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.55 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 3.05 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1918 அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 0.44 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1743 அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக்.0 .58.00 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 2.23 இந்த நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மனைகாளக பிரித்து		

		மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை தலைவாசல் சார்பதிவக ஆவண எண்.82/2025 -ன்படி தான சாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஆவண எண்.83/2025 -ன்படி தானசாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும், மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அரசானை (நிலை) எண்.18 மற்றும் 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படியும், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.4(3) நாள்.09.12.2020 -ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/4டி7என்எம்டிஓஜே/39341/2024/டிசிபி நாள். 11.12.2024 சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025 -ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.1/2024, தீர்மான எண்.07, நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சியினால் பொருள் எண்.07 தீர்மான எண்.07 நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ, சென்னை.08, கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5564/2025 நாள்.19/06/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், "வி.கே.சிட்டி -2 " என்று பெயர் வைத்திருப்தில் மனை எண்.53 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். கீழ்க்கண்ட மனை எண்.54 இலக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.40 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55 அடி, ஆக 1925 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1912.1/2 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1917 -ன்படி சர்வே எண்.59/1பி1ஏ -ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1A, 59/1B1A - 1100.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 54
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.53 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.55 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.39 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.54 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மனை எண்.55 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட மனை எண்.53 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.39 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 55 அடி ஆக 1650 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம பூராவும். மேற்படி மனையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1744 -ன்படி சர்வே எண்.59/1ஏ1ஏ -லும், பட்டா எண்.1917 -ன்படி சர்வே எண்.59/1பி1ஏ- லும், அமைந்துள்ளது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடிய மொத்தம் 3562.1/2 சதுரடிகள்

				அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலத்தில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மூன்றில் 1 பங்கு (1/3) நீங்கலாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மூன்றில் இரண்டு பங்கு (2/3) பாத்தியம் 2375 சதுரடிகள் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாகவும், பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாகவும் போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உட்பட கூடியது பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	618/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. வேலுசாமி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,37,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,37,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2024, 65/2024, 66/2024, 67/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1A, 59/1B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.40 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.38 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.54 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1744 அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக்.0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.55 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1917 அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக்.0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 3.05 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1918 அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக்.0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 0.44 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி ரிடி, மேற்படி சப்ரிடி, மேற்படி வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1743 அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக்.0 .58.00 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்வை ரூபாய். 2.23 இந்த நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை மனைகாளக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை தலைவாசல் சார்பதிவக ஆவண எண்.82/2025 -ன்படி தான சாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஆவண எண்.83/2025 -ன்படி தானசாசனம் எழுதி ஒப்படைப்பு செய்துக் கொடுத்தும், மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அரசானை (நிலை) எண்.18 மற்றும் 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படியும், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை (ந.4(3) நாள்.09.12.2020 -ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/4டி7என்எம்டிஓஜே/39341/2024/டிசிபி நாள். 11.12.2024 சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட்		

				நெ.21/2025 -ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.1/2024, தீர்மான எண்.07, நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சியினால் பொருள் எண்.07 தீர்மான எண்.07 நாள்.27.01.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ, சென்னை.08, கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5564/2025 நாள்.19/06/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், "வி.கே.சிட்டி -2 " என்று பெயர் வைத்திருப்தில் மனை எண்.39 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மனை எண்.38 இலக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட மனை எண்.40 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.54 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (தெற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 ஆக 1500 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1744 -ன்படி சர்வே எண்.59/1ஏ1ஏ -லும், பட்டா எண்.1917 -ன்படி சர்வே எண்.59/1பி1ஏ -லும், அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B1A - 1158.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.39 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.53 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.40 -க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். மேற்கண்ட மனை எண்.39 இலக்கமிட்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.53 இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு), தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி, ஆக 1750 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1737.1/2 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1917 -ன்படி சர்வே எண்.59/1பி1ஏ -ல் அமைந்துள்ளது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 3237.1/2 சதுரடிகள் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலத்தில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மூன்றில் 1 பங்கு (1/3) நீங்கலாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மூன்றில் இரண்டு பங்கு (2/3) பாத்தியம் பூராவும் தான் இந்தப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாகவும் பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாகவும் போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல வித ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உட்பட கூடியது பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	685/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன் கருணாநிதி 2. சுபாஷ்னி சுந்தரராஜ்	1. ஹெச்டிஎப்சி வங்கி சேலம் கிளை	-

	27-Feb-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,39,853/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1A - 1800.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 27		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தேவியாக்குறிச்சி கிராமம் அ.பு.ச.எண்.59/1ஏ ஹெக் 0.92.10 க்கு ஏக்.2.27.1/2 செண்ட் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.59/1), அ.பு.ச.எண்.59/1பி ஹெக் 0.79.35 க்கு ஏக்.1.96 செண்ட் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.59/1), அ.பு.ச.எண்.59/1சி ஹெக் 0.11.55 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.59/1), அ.பு.ச.எண்.222/4 ஹெக் 0.58.0 க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.5.95 செண்ட் நிலத்தை தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்புதுறை சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.எஸ்எல்எம்/4டி7என்டி0/39341/2024/டிசிபி, நாள்.1 1.12.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.21/2025-ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக அனுமதிகடிதம் வழங்கியதன்படி தேவியாக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024 நாள்.27.12.2024-, ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தரவின் மூலம் மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியபின் பைல் எண்.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/5564/2024-ன்படி டிஎன்ரேரா அங்கீகாரம் பெற்று மனைநிலங்களாக பிரித்து விகே சிட்டி-2 என்று இருப்பதில் மனை எண்.27-இலக்கமிட்ட காலிமனைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுவிபரமும், அளவுவிவரமும் மனை எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 60 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1800 சதுரடி கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனை சர்வே எண்.59/1ஏ (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.59/1ஏ1ஏ)-ல் உள்ளது. மற்றும் மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது ரோடுகளின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் எக்காலத்திலும் போகவர உள்ள தடபாத்தியமும், சகல மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.