Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-4-2023 **முடிவு நாள்:** 30-6-2024

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	மைலம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	கிளியனூர் மேற்கு	வருவாய் கிராமம்:	கிளியனூர் மேற்கு
வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்	வருவாய் வட்டம்:	வானூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Nov-2024 அன்று, 12:20 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

28 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, **2**, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	தெரு பெயர்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Apr-2023	-
12	பாண்டி கேட் வே	448/ சதுரடி	4825/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Apr-2023	-
13	லீலா நகர்	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Apr-2023	-
14	கணபதி நகர்	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
15	திருமலை நகர்	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
16	முரளி கிருஷ்ணா நகர்	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
17	கே.கே. நகர்	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
18	சாந்தி நகர்	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
19	ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் நகர்	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01 Apr 2023	-
20	ஸ்ரீ மணக்குள விநாயகர் நகர்	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Apr-2023	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

விலங்குச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விலங்குச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சிட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
வதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

சூபாய் குறியீடு

Cyber Security Awareness

Safe and Ethical AI

TamilNadu Blockchain Policy

Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

இதைய இணைய முகப்பு

Cyber Resilience

Cyber Security Incident Reporting

Electronic/Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

பிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:

எண் 100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை சென்னை-600028 தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி: 044-24640160

மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

astcomp[dot]tg-[at]tn[dot]gov[dot]in

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: துணைத்தலை, விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, கீழ்கந்தர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம் www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்: (044) 22310999/22321090/2232 1085/22342142; தொலை நகல்: 044-22321085

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடுபடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்வலைதள தளம் பாடிய கல்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 தீர்மானம் கொண்ட மானிட்டரில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

கடலூர் | மைலம்

பதிவு கிராமம்:*

கிளியனூர் மேற்கு

புல எண்:*

90

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	மைலம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	கிளியனூர் மேற்கு	வருவாய் கிராமம்:	கிளியனூர் மேற்கு
வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்	வருவாய் வட்டம்:	வானூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Nov-2024 அன்று, 12:10 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிண்டிங் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	90/1A2	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	-	-
2	90/1B	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	-	-
3	90/3	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
4	90/4A1A	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
5	90/4B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
6	90/6	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
7	90/6B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

விற்பனங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சிட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
வதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ருபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilience
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்பரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:
எண 100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028 தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
astcomp[dot]tgr[at]tn[dot]gov[dot]in

"மஞ்சம் கொடுப்பதற்கோ பெறுவதற்கோ சட்டவிரோதமாகவும் வற்புறுத்தலோ பணம் கோரினால் நேரில் அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் கண்காணிப்புத்துறை, எண் 293, N.K.N சாலை, அண்ணாநகர், சென்னை - 16 அல்லது மின்னஞ்சல் வழியாக விழிப்புத்துறை அலுவலக இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்: 044) 22310969/22311090/22341085/22342142; தொலைநகல்: 044-22321005

"தேர்தல் தொடர்பான அனைத்துக்கும் www.elections.tn.gov.in"

இணையதளம், வலைத்தளத்தை உள்ளடக்கியதாகவும் கவர்ச்சியும், சுட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுடனும்
தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதை, இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடுபடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்தளம்
பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தில் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
இவ்வலைத்தளத்தில் உள்ளடக்கங்கள் புனைவுத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்வலைதள தகவல் பாடம் தலைமை அலுவலர், வாக்காளர் பதிவு அலுவலர்களால் பராமரிக்கப் படுகிறது.
இத்தளம் சிறந்த பார்வைக்கு 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவமைப்பில், 1366 x 768 திரையளவு கொண்ட பார்வையிடும்
தொழில்நுட்ப வசதிக்காக
29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.