Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:தென்முகம் வெள்ளோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1121/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2025 - 09-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1770/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆதிரா ரெசிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8275/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் அவர்களின் மதிப்பு நிர்ணய ஆணையின் படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.17065/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4875/- ஆககூடுதல் ரூ.21940/- 18.03.2025 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1121/3 - 1638.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : 23	
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.24 , மேற்கு - ரீ.ச1121/2 நெ.காலை, வடக்கு - சைட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 58, தென்புறம் கிழமேலடி 46, கிழபுறம் தென்வடலடி 30,	

	நெ.21,23 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			மேல்புறம் தென்வடலடி 32.3 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1625சதுரடிகளுக்கு 152 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	3430/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆதிரா ரெசிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. எஸ்.ராஜகோபால் 2. பி.யசோதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8275/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1121/3A1 - 1481.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதிரா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் வி.சதாசிவம் மனை எண்.40 -மனையிடம் , வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1121/2 காலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவு கொண்ட 1494 சதுரடிகளில் மூலை முடக்கு 12.5 சதுரடி நீங்களாக 1481.5 சதுரடிகளுக்கு 137.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு ரோடுகளை பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், பொது நிலங்களை பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுக்கப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடம் காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 1121/3ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.7748 ஆகும்.		
3	3431/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆதிரா ரெசிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. வி.சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8275/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1121/3A1 - 1452.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 40 eastern side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதிரா அவென்யூ		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை இடம் எண்.40-ன்		

	கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் எஸ்.ராஜகோபால் மற்றும் பி.யசோதா அவர்களின் மனையிடம் எண்.39-க்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.1121/2 காலை நிலத்திற்கும் மற்றும் மனையிடம் எண். 40-ன் மேல்புற முக்கோணமாக உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் தார் சாலைக்கும் , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1121/2 காலை நிலத்திற்கும்	கிழபுற பகுதி இந்த அளவு கொண்ட 1452.50 சதுரடிகளுக்கு 134.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்காலிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு ரோடுகளை பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், பொது நிலங்களை பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுக்கப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடம் காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 1121/3ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.7748 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate