Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீரனூர்	Date / நாள்: 01-Aug-2024
Village /கிராமம்:தும்பலப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 31-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1150/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. இந்துமதி 2. தமிழ் செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் இந்த பதவிக்கு இனிமேல் வரக்கூடியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 1723.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 54/1 நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 , வடக்கு - சர்வே 53 நம்பர் , தெற்கு - சர்வே 55 நம்பரில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 54 நம்பர் ஹெ 4 ஏர்ஸ் 35.50க்கு ஏக்கர் 10.75ல் மேல்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண் 1135 சர்வே 54/2 நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 22.67க்கு ஏக்கர் 3.02 (மூன்று ஏக்கர் இரண்டு செண்டு)க்கு 12267 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய சொத்தினை மனைகளாகப் பிரித்திட என்னால் மனு செய்யப்பெற்றதில், துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்யின் படி மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : சர்வே 53 நம்பர் கிழக்கு : சர்வே 54/1 நம்பர் தெற்கு : சர்வே 55 நம்பரில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 169.40 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 175.23 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1723.25 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 672.3 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 , தெற்கு - சர்வே 55 நம்பரில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : சர்வே 55 நம்பரில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 72.35 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 77.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 672.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 686.5 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 , மேற்கு - சர்வே 56 நம்பர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4-4, சாலை எண் 5-5 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 மற்றும் பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4-4, சாலை எண் 5-5 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 மற்றும் பூங்கா இடம் மேற்கு : சர்வே 56 நம்பர் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 68.07 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 69.25 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 686.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 878.85 சதுர மீட்டர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 53 நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : சர்வே 53 நம்பர் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 98.98 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 96.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 878.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 232.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பொதுஉபயோகம் (மின்வாரியம்) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட பொதுஉபயோகம் (மின்வாரியம்) கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 32.35 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 32.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 232.74 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 12.38 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5/2) * 11 ஆக மொத்தம் 12.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ள இடமும். ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பு 4206.02 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடங்களும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 863.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 56 நம்பர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி அமைப்பு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 863.30 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3-3 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி அமைப்பு) மேற்கு : சர்வே 56 நம்பர் இதற்குள் மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட

				அளவுகளின் படி ஷை பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 863.30 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 281.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 56 நம்பர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா , தெற்கு - சர்வே 55 நம்பரில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி அமைப்பு)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 281.35 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : சர்வே 55 நம்பரில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை மேற்கு : சர்வே 56 நம்பர் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 10.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 3.60 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 40.85 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 43.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 281.35 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.		
2	1151/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. இந்துமதி 2. தமிழ் செல்வன்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குறும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பலப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 83.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 56 நம்பர் , வடக்கு - சர்வே 56 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 54 நம்பர் ஹெ 4 ஏர்ஸ் 35.50க்கு ஏக்கர் 10.75ல் மேல்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண் 1135 சர்வே 54/2 நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 22.67க்கு ஏக்கர் 3.02 (மூன்று ஏக்கர் இரண்டு செண்டு)க்கு 12267 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய சொத்தினை மனைகளாகப் பிரித்திட என்னால் மனு செய்யப்பெற்றதில், துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் படி மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (மின்சார வாரியம்)க்கு முக்கோணவடிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 83.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : சர்வே 56 நம்பர் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட		

		குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 5-5 மேற்கு : சர்வே 56 நம்பர் இதற்குள் தென்புரம் கிழமேல் 6.30 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 26.50 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 27.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 83.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.