

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:ENATHUR-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1B, 50/2B1, 50/3, 50/4, 50/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2018 - 05-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3068/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Sale deed	1. சரயு	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,77,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,77,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 50/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.97, ஏனாத்தூர் கிராமம். பட்டா எண்.2903-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.50/5 பூரா (ஹெக்டேர் 0.11.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.27 செண்ட் நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
2	3069/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. சரவணன்	-

		20-Sep-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,21,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A		Survey No./புல எண் : 50/4			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.97, ஏனாத்தூர் கிராமம். பட்டா எண்.3420-ல் அடங்கிய பஞ்சை சர்வே எண்.50/4 பூரா (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.28 1/2 செண்ட் நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உட்பட			
3	3248/2021	04-Oct-2021 04-Oct-2021 04-Oct-2021	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,48,225/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,48,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A, தெரிவு செய்ய		Survey No./புல எண் : 50/2B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.49, மேற்கு - சர்வே எண்.50/1, 50/2எ மற்றும் 50/2பி-ல் இன்று திரு.ஆர்குமார் அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் பஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.55, தெற்கு - சர்வே எண்.50/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.22 1/2 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உட்பட			
4	3249/2021	04-Oct-2021 04-Oct-2021 04-Oct-2021	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A, தெரிவு செய்ய		Survey No./புல எண் : 50/2B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.50/2பில் இன்று திரு.வி.சரவணன் அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.50/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.50/2எ கொண்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உட்பட			

	, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.50/2பில் இன்று திரு.வி.சரவணன் அவர்களுக்கு கிரையமளிக்கும் நிலம்					
5	3250/2021	04-Oct-2021 04-Oct-2021 04-Oct-2021	Sale deed	1. சரயு	1. தினேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,93,110/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,93,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A				Survey No./புல எண் : 50/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.97, ஏனாத்தூர் கிராமம். புஞ்சை சர்வே எண்.50/3 கொண்டதற்கு பத்திரப்படி பூரா (ஹெக்டேர் 0.11.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.27 செண்ட், பட்டா எண்.2903-ன்படி பூரா (ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
6	2758/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. மாலா 3. பன்னீர் 4. தமிழரசு 5. வினோக்குமார்	1. சரவணன் 2. தினேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,10,070/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,10,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 818/1972	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1 - 70.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.50/3, 50/4, 50/5, மேற்கு - சர்வே எண்.51, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.40 செண்ட் கொண்ட மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.112				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
7	298/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. சரவணன் 2. தினேஷ்	1. ஏனாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2024, 3068/2021, 3069/2021, 3248/2021, 3250/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2B1 - 259.8 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.49, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.50/2௭ & 50/2பி2 , வடக்கு - மேற்கு அகலம் வடபுறம் 11.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு நீளம் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை-ஆர்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 11.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு நீளம் கிழ்புறம் 24.7 மீட்டர், மேல்புறம் 27.2 மீட்டர், மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 259.8 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2B1, 50/3, 50/4, 50/5 - 2295.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.49, மேற்கு - கட்டிடம்கட்ட தடைச்செய்யப்பட்ட பகுதி, சாலை-ஆர்3, சாலை-ஆர்4, சாலை-ஆர்4, சாலை-ஆர்6, உத்தேச மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை-ஆர்1 மற்றும் சர்வே எண்.50/2பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.112	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு நீளம் கிழ்புறம் 228.9 மீட்டர், மேல்புறம் 230.1 மீட்டர், மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 2295 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1B, 50/5 - 188.9 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.51, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கிழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 25.9 மீட்டர், தென்புறம் 26.0 மீட்டர், மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 188.9 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1B, 50/5 - 309.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.51, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கிழ்புறம் 12.0 மீட்டர், மேல்புறம் 12.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 25.6 மீட்டர், தென்புறம் 25.7 மீட்டர், மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 309.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1B, 50/4 - 183.9 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.51, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர். மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 25.2 மீட்டர், தென்புறம் 25.3 மீட்டர், மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 183.9 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1B, 50/3, 50/4 - 181.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.51, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர். மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 24.9 மீட்டர். தென்புறம் 25.0 மீட்டர். மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 181.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2B1 - 22.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	
	Plot No./மனை எண் : TNEB
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.50/1எ, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர். மேல்புறம் 3.0 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 7.4 மீட்டர். தென்புறம் 7.4 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 22.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/2B1 - 24.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	
	Plot No./மனை எண் : Public Use
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.50/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.50/2பி2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர். மேல்புறம் 3.6 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 7.4 மீட்டர். தென்புறம் 7.4 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 24.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

