Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமங்கலம்	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:தர்மத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1C, 19/9G3, 19/3F2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 24-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3046/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. விமலா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு ஆளுநருக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் உச்சப்பட்டி ஊராட்சிக்கு மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 19/9G3 - 36.08 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் உள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/3எப்2 நம்பரில் 48.60			

	மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/9ஜி3, 19/1சி1 நம்பரில் ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும், 2.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 இதுவும், 3.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4ம், ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.50ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண். 25225/எஸ்டபூள்யூபி/2024/என்யூஃஇசட்டிகேவிஜி/2024/டிசிபி, 16.04.2024 நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்டதும் குறிப்பாக தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.19/9ஜி3, 19/1சி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 4.60 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.60 மீட்டர் மேல்புறம் 4.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.08 சதுரமீட்டர் இடம். இதற்கு பட்டா எண் 2264 ஆகும்.மேற்படி சர்வே எண்.27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22ல் தென்புறம் செண்டு 3.50ம், சர்வே எண் 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 21ல் தென்பக்கம் செண்டு 16ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 5.25ம், சர்வே எண் 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 20.50ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 8.25ம், சர்வே எண்.27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 31ம், சர்வே எண் 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 19ல் தென்புறம் 18.25ம், சர்வே எண் 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 15ம், சர்வே எண் 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40ம் ஆக ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள மேற்படி ஸ்தலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.25க்கு சேர்ந்த நிலங்கள் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, ரீசர்வே எண் 27/3எப்2, 27/3ஐ4, 27/3ஜே2பி, 27/3கே, 27/3எல்2, 27/3எம், 27/3என் நிர் ஏற்பட்டு, பின் மேற்படி சொத்துக்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய ரீசர்வே எண் 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும்.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம், சர்வே எண்.19/1சி2 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 ஆகும். மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/9ஜி நம்பரில் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 11ல் கீழ்புறம் செண்டு 2.34ம், சர்வே எண் 19/9ஐ நம்பரில் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 10ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 1.63ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3, 19/9ஐ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4 ஆகும்.		
2	3047/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. விமலா	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம்	-

	22-Apr-2024			தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 19/9G3 - 37.21 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.19/1சி1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.19/9ஜி3, 19/1சி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/9ஜி3, 19/1சி1 ஆகிய நம்பர்கிளல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/3எப்2 நம்பரில் 48.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும், 2.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 இதுவும், 3.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4ம், ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.50ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண். 25225/எஸ்டபூள்யூபி/2024/என்யூஆஇசட்டிகேவிஜி/2024/டிசிபி, 16.04.2024 நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்டதும் குறிப்பாக தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 19/9ஜி3, 19/1சி1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.10 மீட்டர் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.21 சதுரமீட்டர் இடம்.இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22ல் தென்புறம் செண்டு 3.50ம், சர்வே எண் 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 21ல் தென்பக்கம் செண்டு 16ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 5.25ம், சர்வே எண் 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 20.50ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 8.25ம், சர்வே எண்.27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 31ம், சர்வே எண் 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 19ல் தென்புறம் 18.25ம், சர்வே எண் 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 15ம், சர்வே எண் 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40ம் ஆக ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள மேற்படி ஸ்தலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.25க்கு சேர்ந்த நிலங்கள் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, ரீசர்வே எண் 27/3எப்2, 27/3ஐ4, 27/3ஜே2பி, 27/3கே, 27/3எல்2, 27/3எம், 27/3என் நிர் ஏற்பட்டு, பின் மேற்படி சொத்துக்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய ரீசர்வே எண் 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும். மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம், சர்வே எண்.19/1சி2 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம்		

				ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 ஆகும்.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/9ஜி நம்பரில் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 11ல் கீழ்புறம் செண்டு 2.34ம், சர்வே எண் 19/9ஐ நம்பரில் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 10ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 1.63ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3, 19/9ஐ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4 ஆகும்.		
3	3048/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. விமலா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு ஆளுநருக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் உச்சப்பட்டி ஊராட்சிக்கு மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 27/3F2 - 631.08 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/6 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் உள்ள மனைபிரிவுகளும், மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 27/3எப்2 நம்பரில் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்திக்காக தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், தெற்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/3எப்2 நம்பரில் 48.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும், 2.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 இதுவும், 3.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4ம், ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.50ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண். 25225/எஸ்டபூள்யூபி/2024/என்யூஃஇசட்டிகேவிஜி/2024/டிசிபி, 16.04.2024 நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட ரீசர்வே எண்.27/3எப்2, 19/1சி1 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3க்கு கிழமேல் வடபுறம் 87.95 மீட்டர் தென்புறம் 87.35 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 631.08 சதுரமீட்டர் இடம். மேற்படி சர்வே எண்.27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு		

		22ல் தென்புறம் செண்டு 3.50ம், சர்வே எண் 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 21ல் தென்பக்கம் செண்டு 16ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 5.25ம், சர்வே எண் 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 20.50ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 8.25ம், சர்வே எண்.27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 31ம், சர்வே எண் 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 19ல் தென்புறம் 18.25ம், சர்வே எண் 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 15ம், சர்வே எண் 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40ம் ஆக ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள மேற்படி ஸ்தலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.25க்கு சேர்ந்த நிலங்கள் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, ரீசர்வே எண் 27/3எப்2, 27/3ஐ4, 27/3ஜே2பி, 27/3கே, 27/3எல்2, 27/3எம், 27/3என் நிர் ஏற்பட்டு, பின் மேற்படி சொத்துக்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய ரீசர்வே எண் 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும். மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம், சர்வே எண்.19/1சி2 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 ஆகும். மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/9ஜி நம்பரில் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 11ல் கீழ்புறம் செண்டு 2.34ம், சர்வே எண் 19/9ஜ நம்பரில் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 10ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 1.63ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3, 19/9ஜ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4 ஆகும்.இதற்கு பட்டா எண்.2264 ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 19/9G3 - 272.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தர்மத்துபபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/1சி4 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், தெற்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1, 19/9ஜி3 ஆகிய நம்பர்களில் உச்சப்பட்டி ஊராட்சிக்கு பொதுஉபயோகத்திற்காக தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/3எப்2 நம்பரில் 48.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும், 2.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 இதுவும், 3.மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4ம், ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.50ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண். 25225/எஸ்டபூள்யூபி/2024/என்யூஆஇசட்டிகேவிஜி/2024/டிசிபி, 16.04.2024 நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட ரீசர்வே எண்.19/9ஜி3,19/1சி1 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை

				எண்.4-4க்கு கிழமேல் வடபுறம் 31.85 மீட்டர் தென்புறம் 28.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 272.92 சதுரமீட்டர் இடம். இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22ல் தென்புறம் செண்டு 3.50ம், சர்வே எண் 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 21ல் தென்பக்கம் செண்டு 16ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 5.25ம், சர்வே எண் 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 20.50ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 8.25ம், சர்வே எண்.27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 31ம், சர்வே எண் 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 19ல் தென்புறம் 18.25ம், சர்வே எண் 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 15ம், சர்வே எண் 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40ம் ஆக ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள மேற்படி ஸ்தலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.25க்கு சேர்ந்த நிலங்கள் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, ரீசர்வே எண் 27/3எப்2, 27/3ஐ4, 27/3ஜே2பி, 27/3கே, 27/3எல்2, 27/3எம், 27/3என் நிர் ஏற்பட்டு, பின் மேற்படி சொத்துக்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய ரீசர்வே எண் 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும். மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 19/9ஜி நம்பரில் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 11ல் கீழ்புறம் செண்டு 2.34ம், சர்வே எண் 19/9ஐ நம்பரில் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 10ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 1.63ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3, 19/9ஐ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 நம்பரில் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4 ஆகும். மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம், சர்வே எண்.19/1சி2 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 27ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 56.50 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2264 ஆகும். ஆக நான்கு சாலை இடங்கள் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1696.63 சதுரமீட்டர் இடமும், மூலை முடக்குகள் இடம் 9.00 சதுரமீட்டர் இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1705.63 சதுரமீட்டர் இடம்.		
4	5323/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா	1. கதிரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 19/9G3, 27/3F2 - 1380.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 18		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 17 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 25 உள்ள மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.5 இதுவும் 3. மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4ம் ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.5ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்லம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 25225/எஸ் டபில்யூ பி /2024/ என் யு இ இசட் டி கே வி ஜி/2024/டிசிபி, 06.05.2024 நாள் உத்தரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.108/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 120/2024 என அளிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின்படி மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 03.07.2024ம் தேதிய ந.எண்.1/2024-2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான ராமச்சந்திரா நகர் பகுதி 1 என பிரிக்கப்பட்டுள்ள டி டி சி பி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 18 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 46 அடி மேல்புரம் 46 அடி ஆக மொத்தம் 1380 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2371, 2264 ஆகும் மேற்படி பிளாட்டுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொதுநடைபாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேயின்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் 27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன்பு சர்வே எண் 27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸில் செ 22ல் தென்புரம் செ 3.5 ம், சர்வே 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ் செ 21ல் தெற்குபக்கம் செ 16ல் கிழக்கு பக்கம் செ 5.25 ம் இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ் செ 20.5ல் கிழக்கு பக்கம் செ 8.25 உள்ள புஞ்சை நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ் செ 31 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ் செ 19ல் தென்புறம் செ 18.25 இதுவும் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ் செ 15 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ் செ 40 உள்ள நிலம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 21.25 உள்ள நிலம், தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும் சர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 க்கு முன்பு பழைய சர்வே 19/1சி1ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் சர்வே 19/1சி2 ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் ஆக மொத்தம் செ 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ் செ 56.5 ஆகும் மேற்படி கிராமம் புதிய சர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 சேர்ந்த நிலம் முன்பு பழைய சர்வே 19/9ஜி ல் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 11ல் கீழ்புரம் செ 2.34ம் சர்வே 19/9ஜ ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் செ 10ல் கிழக்கு பக்கம் செ 1.63 ஆக மொத்தம் செ 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே 19/9ஜி3, 19/9ஜ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 ல் 0.01.60

				ஏர்ஸ் செண்டு 4 ஆகும்		
5	6616/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா	1. ரெகுபதிகொண்டம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 27/3F2A - 1485.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 30 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 28 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 39 உள்ள மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.5 இதுவும் 3. மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4ம் ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.5ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்லம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 25225/எஸ் டபில்யூ பி /2024/ என் யு இ இசட் டி கே வி ஜி/2024/டிசிபி, 06.05.2024 நாள் உத்தரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.108/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 120/2024 என அளிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின்படி மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 03.07.2024ம் தேதிய ந.எண்.1/2024-2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான ராமச்சந்திரா நகர் பகுதி 1 என பிரிக்கப்பட்டுள்ள டி டி சி பி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 29 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 49.5 அடி மேல்புரம் 49.5 அடி ஆக மொத்தம் 1485 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2371, 2264 ஆகும் மேற்படி பிளாட்டுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொதுநடைபாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 27/3எப்2ஏ நம்பரில் 0.47.32 ஏர்ஸிலும், சர்வே 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேயின்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் 27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன்பு சர்வே எண் 27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸில் செ 22ல் தென்புரம் செ 3.5 ம், சர்வே 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ் செ 21ல் தெற்குபக்கம் செ 16ல் கிழக்கு பக்கம் செ 5.25 ம் இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி		

				கிராமம் சர்வே 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ் செ 20.5ல் கிழக்கு பக்கம் செ 8.25 உள்ள புஞ்சை நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ் செ 31 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ் செ 19ல் தென்புறம் செ 18.25 இதுவும் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ் செ 15 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ் செ 40 உள்ள நிலம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 21.25 உள்ள நிலம், தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும் சர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 க்கு முன்பு பழைய சர்வே 19/1சி1ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் சர்வே 19/1சி2 ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் ஆக மொத்தம் செ 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ் செ 56.5 ஆகும் மேற்படி கிராமம் புதிய சர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 சேர்ந்த நிலம் முன்பு பழைய சர்வே 19/9ஜி ல் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 11ல் கீழ்புரம் செ 2.34ம் சர்வே 19/9ஐ ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் செ 10ல் கிழக்கு பக்கம் செ 1.63 ஆக மொத்தம் செ 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே 19/9ஜி3, 19/9ஐ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ் செண்டு 4 ஆகும்		
6	6618/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா	1. குருவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 27/3F2A - 1496.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 32 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 30 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 38 உள்ள மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.5 இதுவும் 3. மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4ம் ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.5ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்லம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 25225/எஸ் டபில்யூ பி /2024/ என் யு இ இசட் டி கே வி ஜி/2024/டிசிபி, 06.05.2024 நாள் உத்தரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.108/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 120/2024 என அளிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி		

				மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின்படி மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 03.07.2024ம் தேதிய ந.எண்.1/2024-2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான ராமச்சந்திரா நகர் பகுதி 1 என பிரிக்கப்பட்டுள்ள டி டி சி பி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 31 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 50.25 அடி மேல்புரம் 49.5 அடி ஆக மொத்தம் 1496 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2371, 2264 ஆகும் மேற்படி பிளாட்டுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொதுநடைபாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 27/3எப்2ஏ நம்பரில் 0.47.32 ஏர்ஸிலும், சர்வே 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேயின்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் 27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன்பு சர்வே எண் 27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸில் செ 22ல் தென்புரம் செ 3.5 ம், சர்வே 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ் செ 21ல் தெற்குபக்கம் செ 16ல் கிழக்கு பக்கம் செ 5.25 ம் இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ் செ 20.5ல் கிழக்கு பக்கம் செ 8.25 உள்ள புஞ்சை நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ் செ 31 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ் செ 19ல் தென்புறம் செ 18.25 இதுவும் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ் செ 15 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ் செ 40 உள்ள நிலம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 21.25 உள்ள நிலம், தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும் சர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 க்கு முன்பு பழைய சர்வே 19/1சி1ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் சர்வே 19/1சி2 ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் ஆக மொத்தம் செ 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ் செ 56.5 ஆகும் மேற்படி கிராமம் புதிய சர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 சேர்ந்த நிலம் முன்பு பழைய சர்வே 19/9ஜி ல் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 11ல் கீழ்புரம் செ 2.34ம் சர்வே 19/9ஜ ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் செ 10ல் கிழக்கு பக்கம் செ 1.63 ஆக மொத்தம் செ 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே 19/9ஜி3, 19/9ஜ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ் செண்டு 4 ஆகும்		
7	7048/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா	1. பரமசிவம் 2. சித்ராஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 27/3F2A - 1485.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 30		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 31 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 29 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 39, 38உள்ள மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.5 இதுவும் 3. மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4ம் ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.5ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்லம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 25225/எஸ் டபில்யூ பி /2024/ என் யு இ இசட் டி கே வி ஜி/2024/டிசிபி, 06.05.2024 நாள் உத்தரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.108/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 120/2024 என அளிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின்படி மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 03.07.2024ம் தேதிய ந.எண்.1/2024-2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான ராமச்சந்திரா நகர் பகுதி 1 என பிரிக்கப்பட்டுள்ள டி டி சி பி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 30 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 49.5 அடி மேல்புரம் 49.5 அடி ஆக மொத்தம் 1485 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2371, 2264 ஆகும் மேற்படி பிளாட்டுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொதுநடைபாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 27/3எப்2ஏ நம்பரில் 0.47.32 ஏர்ஸிலும், சர்வே 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேயின்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் 27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன்பு சர்வே எண் 27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸில் செ 22ல் தென்புரம் செ 3.5 ம், சர்வே 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ் செ 21ல் தெற்குபக்கம் செ 16ல் கிழக்கு பக்கம் செ 5.25 ம் இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ் செ 20.5ல் கிழக்கு பக்கம் செ 8.25 உள்ள புஞ்சை நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ் செ 31 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ் செ 19ல் தென்புறம் செ 18.25 இதுவும் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ் செ 15 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ் செ 40 உள்ள நிலம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 21.25 உள்ள நிலங்களை சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே 27/3எப்2, 27/3ஐ4, 27/3ஜே2பி, 27/3கே, 27/3எல்2, 27/3எம், 27/3என் நிர் ஏற்பட்டு பின் மேற்படி சொத்துக்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும் சர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 க்கு முன்பு பழைய சர்வே 19/1சி1ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் சர்வே 19/1சி2 ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் ஆக மொத்தம் செ 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ் செ 56.5 ஆகும் மேற்படி கிராமம் புதிய சர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 சேர்ந்த நிலம் முன்பு பழைய சர்வே 19/9ஜி ல் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 11ல் கீழ்புரம் செ 2.34ம் சர்வே 19/9ஜ

				ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் செ 10ல் கிழக்கு பக்கம் செ 1.63 ஆக மொத்தம் செ 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே 19/9ஜி3, 19/9ஜ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ் செண்டு 4 ஆகும்		
8	7049/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 27/3F2A - 1537.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 34 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 32 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 19/1சி4 நம்பரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.5 இதுவும் 3. மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4ம் ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.5ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்லம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 25225/எஸ் டபில்யூ பி /2024/ என் யு இ இசட் டி கே வி ஜி/2024/டிசிபி, 06.05.2024 நாள் உத்தரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.108/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 120/2024 என அளிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின்படி மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 03.07.2024ம் தேதிய ந.எண்.1/2024-2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான ராமச்சந்திரா நகர் பகுதி 1 என பிரிக்கப்பட்டுள்ள டி டி சி பி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 33 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 51.5 அடி மேல்புரம் 51 அடி ஆக மொத்தம் 1537.5 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2371, 2264 ஆகும் மேற்படி பிளாட்டுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொதுநடைபாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 27/3எப்2ஏ நம்பரில் 0.47.32 ஏர்ஸிலும், சர்வே 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேயின்படி தர்மத்துப்பட்டி		

				கிராமம் 27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன்பு சர்வே எண் 27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸில் செ 22ல் தென்புரம் செ 3.5 ம், சர்வே 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ் செ 21ல் தெற்குபக்கம் செ 16ல் கிழக்கு பக்கம் செ 5.25 ம் இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ் செ 20.5ல் கிழக்கு பக்கம் செ 8.25 உள்ள புஞ்சை நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ் செ 31 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ் செ 19ல் தென்புறம் செ 18.25 இதுவும் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ் செ 15 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ் செ 40 உள்ள நிலம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 21.25 உள்ள நிலங்களை சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே எண் 27/3எப்2, 27/3ஐ4, 27/3ஜே2பி, 27/3கே, 27/3எல்2, 27/3எம், 27/3என் நிர் ஏற்பட்டு,தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும் சர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 க்கு முன்பு பழைய சர்வே 19/1சி1ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் சர்வே 19/1சி2 ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் ஆக மொத்தம் செ 54க்கு சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ் செ 56.5 ஆகும் மேற்படி கிராமம் புதிய சர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 சேர்ந்த நிலம் முன்பு பழைய சர்வே 19/9ஜி ல் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 11ல் கீழ்புரம் செ 2.34ம் சர்வே 19/9ஐ ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் செ 10ல் கிழக்கு பக்கம் செ 1.63 ஆக மொத்தம் செ 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே 19/9ஜி3, 19/9ஐ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ் செண்டு 4 ஆகும்		
9	7373/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா	1. நந்தினி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11222/2023, 11224/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C1, 27/3F2A - 1556.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 35 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 33 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே 19/27 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56.5 இதுவும் 3. மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4ம் ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80.5ஐ புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 25225/எஸ் டபில்யூ பி /2024/ என் யு இ இசட் டி கே வி		

		ஜி/2024/டிசிபி, 06.05.2024 நாள் உத்தரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.108/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 120/2024 என அளிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின்படி மேற்படி உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 03.07.2024ம் தேதிய ந.எண்.1/2024-2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான ராமச்சந்திரா நகர் பகுதி 1 என பிரிக்கப்பட்டுள்ள டி டி சி பி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 34 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 52.25 அடி மேல்புரம் 51.5 அடி ஆக மொத்தம் 1556 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2371, 2264 ஆகும் மேற்படி பிளாட்டுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொதுநடைபாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 27/3எப்2ஏ நம்பரில் 0.47.32 ஏர்ஸிலும், சர்வே 19/1சி1 நம்பரில் 0.22.86 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேயின்படி தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் 27/3எப்2 நம்பரில் உள்ள 0.48.60 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு முன்பு சர்வே எண் 27/3எப் நம்பரில் 0.09.0 ஏர்ஸில் செ 22ல் தென்புரம் செ 3.5 ம், சர்வே 27/3ஐ நம்பரில் 0.08.5 ஏர்ஸ் செ 21ல் தெற்குபக்கம் செ 16ல் கிழக்கு பக்கம் செ 5.25 ம் இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3ஜே2 நம்பரில் 0.08.25 ஏர்ஸ் செ 20.5ல் கிழக்கு பக்கம் செ 8.25 உள்ள புஞ்சை நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3கே நம்பரில் 0.12.5 ஏர்ஸ் செ 31 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எல் நம்பரில் 0.07.5 ஏர்ஸ் செ 19ல் தென்புறம் செ 18.25 இதுவும் தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3எம் நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ் செ 15 உள்ள நிலம், இதுவும், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 27/3என் நம்பரில் 0.16.0 ஏர்ஸ் செ 40 உள்ள நிலம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 21.25 உள்ள நிலங்களை சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே எண் 27/3எப்2, 27/3ஐ4, 27/3ஜே2பி, 27/3கே, 27/3எல்2, 27/3எம், 27/3என் நிர் ஏற்பட்டு,தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு 27/3எப்2 நம்பரில் 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ஆகும் சர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 க்கு முன்பு பழைய சர்வே 19/1சி1ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் செ 27ம் சர்வே எண் 19/1சி3டி நம்பரில் 0.0.86 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 19/1சி2 ல் 0.11.0 ஏர்ஸ் சேர்ந்த புஞ்சை நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் ரீசர்வே 19/1சி1 ல் 0.22.86 ஏர்ஸ் செ 56.5 ஆகும் மேற்படி கிராமம் புதிய சர்வே 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 சேர்ந்த நிலம் முன்பு பழைய சர்வே 19/9ஜி ல் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 11ல் கீழ்புரம் செ 2.34ம் சர்வே 19/9ஐ ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் செ 10ல் கிழக்கு பக்கம் செ 1.63 ஆக மொத்தம் செ 4க்கு சேர்ந்த நிலங்களை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ரீசர்வே 19/9ஜி3, 19/9ஐ3 ஆகிய நிலங்களை தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 19/9ஜி3 ல் 0.01.60 ஏர்ஸ் செண்டு 4 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.