Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarur Joint 1	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ward 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2447/23

Data Availability Period for Village: Ward 2

Thiruvarur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Thiruvarur Joint 1	
1	528/2023	31-Jan-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. ஜெயபால்	1. அகோரசிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 26 ARE, 97.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Maruthabadi Road					

	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுதான (டாக்டர்.ச.அகோரசிவன்) நகர புல எண்.2446-2ஏ, மேற்கு - கே.ஜெயலட்சுமி அம்மாள் நஞ்சை (நகர புல எண்.2447-5), வடக்கு - சர்வமான்ய பாய்கால் கண்ணி, தெற்கு - பிளாக் எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.41, நகர புல எண்.2447-23 நஞ்சை பூரா ஹெக்டர் 0.26.97 ஏர்ஸ். (பழைய நகர புல எண்.2447-5)		
2	926/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 18-Feb-2026	Gift deed	1. அகோரசிவன்	1. திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 528/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, **கிருஷ்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 305.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : park		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.2447/5 ஸ்தலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் மற்றும் நகர புல எண்.2447/23 மீத ஸ்தலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும்ஸ்தலம் மற்றும் நகர புல எண்.2447/23 மீத ஸ்தலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, **கிருஷ்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 15.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.2447/23 மீத ஸ்தலம், வடக்கு - நகர புல எண்.2447/23 மீத ஸ்தலம், தெற்கு - பூங்கா					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, **கிருஷ்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 15.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public use		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தேன்வடல் சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.2447/23 மீத ஸ்தலம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - நகர புல எண்.2447/23 மீத ஸ்தலம்					

3	1788/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. அகோரசிவன்	1. சுந்தரேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,67,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,67,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 528/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 254.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல நகராட்சி சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.2447/5, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 254.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல நகராட்சி சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.2447-5, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5					
4	2887/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 19-May-2026	Sale deed	1. அகோரசிவன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,52,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 528/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 2725.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9மீ அகல நகாராட்சி சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.2447-5, வடக்கு - 1மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் கண்ணி, தெற்கு - மனை எண்.2					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2447/23 - 2725.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 2 ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல நகராட்சி சாலை , மேற்கு - நகர புல எண்.2447-5, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Department of Town and Country Planning

Office of the Thiruvarur District Town and Country Planning

Room No.306,307- 3rd Floor, Collector Office Annex Building, Thiruvarur

Phone – 04366 290799, Email – tvrdtcp@gmail.com

www.tn.gov.in/tcp

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the Thiru **BSM CHANDRASEKARAN.** has enrolled as **Registered Engineer Grade- III (RE)** with **Department of Town and Country Planning** who has the qualification of **Diploma in Civil Engineering** and experience in the relevant field for **10 years.**

He has been given the Registration No. **TVR/RE-III/2025/010** on **25.03.2025**. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(ms) No.18 MAWS(MA1) Dept. Dated. 04.02.2019.

This Registration is valid up to **24.03.2030.**



தமிழ்நாடு அரசு
25 MAR 2025

Assistant Director,
District Town and Country Planning,
Tiruvarur District.

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.