

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும்
சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள் வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி

மேலும்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:

திருநெல்வேலி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:

திசையன்விளை

வழிகாட்டி கிராமம்:

குமாரபுரம்

வருவாய் கிராமம்:

குமாரபுரம்

வருவாய் மாவட்டம்:

திருநெல்வேலி

திசையன்விளை

தெரு/புல எண்:

69

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டியூஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	69/1A	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
2	69/1B	52/ சதுரடி	560/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
3	69/2	0	0	அரசு நிலங்கள் - சாலை புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
4	69/3A1	201133/ ஏக்கர்	497000/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
5	69/3A2	201133/ ஏக்கர்	497000/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
6	69/3B1	201133/ ஏக்கர்	497000/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	02-Dec-2024	-
7	69/3B2	201133/ ஏக்கர்	497000/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	02-Dec-2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள் வில்லங்கச் சான்று	தேடுக முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல் சங்கம் சீட்டு நிதியங்கள் திருமணம்	தீர்வை மற்றும் கட்டணம் தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	பார்வைகளின் விவரம் குடிமக்கள் சாசனம் எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும் பயனர் கையேடு	பதிவிறக்கங்கள் பயன்பாட்டு படிவங்கள் சுற்றறிக்கைகள் லதா எழுத்தமைப்பு தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு	வெளித்தொடர்பு இணைப்பு தேசிய இணைய முகப்பு Cyber Resilience Cyber Security Incident Reporting Electronic/Digital Signature facility	சட்டரீதியான தகவல்கள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தனிப்பட்ட கொள்கை மிகை இணைப்பு கொள்கை	விரைவு தொடர்பு முகவரி: எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா தொலைபேசி: 044-24640160 மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
--	--	---	--	--	---	---	---



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும்
சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள் வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி

மேலும்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:

திருநெல்வேலி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:

திசையன்விளை

வழிகாட்டி கிராமம்:

குமாரபுரம்

வருவாய் கிராமம்:

குமாரபுரம்

வருவாய் மாவட்டம்:

திருநெல்வேலி

வருவாய் வட்டம்:

திசையன்விளை

தெரு/புல எண்:

70

ஒரு இனம் உள்ளது: பார்வைக்கு

1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (P) (பிரிட்டியக் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (P) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	70/0	201133/ ஏக்கர்	497000/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை திணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள் வில்லங்கச் சான்று	தேடுக முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல் சங்கம் சீட்டு நிதியங்கள் திருமணம் பிறப்பு மற்றும் இறப்பு	தீர்வை மற்றும் கட்டணம் தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	பார்வைகளின் விவரம் குடிமக்கள் சாசனம் எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும் பயனர் கையேடு	பதிவிறக்கங்கள் பயன்பாட்டு படிவங்கள் சுற்றறிக்கைகள் லதா எழுத்தமைப்பு தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு ரூபாய் குறியீடு Cyber Security Awareness Safe and Ethical AI TamilNadu Blockchain Policy Cyber Security Policy	வெளித்தொடர்பு இணைப்பு தேசிய இணைய முகப்பு Cyber Resilience Cyber Security Incident Reporting Electronic/Digital Signature facility	சட்டரீதியான தகவல்கள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தனிப்பட்ட கொள்கை மிகை இணைப்பு கொள்கை பதிப்புரிமை கொள்கை	விரைவு தொடர்பு முகவரி: எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா தொலைபேசி: 044-24640160 மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
--	---	---	--	---	---	--	---

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

