

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kejjal Naickenpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A1C3,13/1A1C2,1/150

Data Availability Period for Village: Kejjal Naickenpatty

Dadagapatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem		District: Salem East		S.R.O: Dadagapatti		
1	862/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. கௌதம்அஜய் 2. இசையா	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் பனமரத்துபட்டி ஒன்றியம் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 700/-	2850/2025
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/1A1C3 - 268.09 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - நாழிக்கல்பட்டி கிராம சர்வே எண்.68, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது மனை நிலங்கள், டிஏஎன்ஐஈஊசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது மனை நிலங்கள், உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78¼ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (ஊசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை எண்.1 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 (கிழமேல் சாலை) இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 38.38 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 36.09 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 268.09சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்,
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/1A1C3 - 338.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - நாழிக்கல்பட்டி கிராம சர்வே எண்.68, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில்

		ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78¼ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (ஐடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை எண்.2 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 (கிழமேல் சாலை) இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 37.29 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 37.86 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 338.18சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/1A1C3 - 619.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ1சி1, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், சாலை எண்.1,2 இவைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4, பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ1சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78¼ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு,

	மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை எண்.3 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 (தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 71 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 66.7 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 619.65 சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/1A1C2 - 91.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.13/1ஏ1டி, 13/1ஏ1ஈ இவைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78¼ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை எண்.4 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 (தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 6.3 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 4 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 16 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 16.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 91.00 சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்,
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/150 - 950.0 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, சர்வே எண்கள்.1/112,1/113,1/111ஏ இவைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1/145,1/10,1/9,1/143,1/1சி இவைகள், மற்றும் நாழிக்கல்பட்டி கிராம சர்வே எண்.57, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78¼ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை எண்.5 சர்வே எண்.1/150 (தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 5 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 5 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 189.8 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 189.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 950.00 சதுரமீட்டர் நிலமும், இதுவும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/150, 13/1A1C2, 13/1A1C3 - 4.5
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty	SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50

	விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78% இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள நிலமும் மற்றும் 4 மூலை முடக்கு சேர்ந்து 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சாலை நிலங்களும் சேர்த்து 2266.92 சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் 4 மூலை முடக்கு சேர்ந்து 4.50 சதுரமீட்டர் நிலமும், ஆக மொத்தம் 2271.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/1A1C3 - 14.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty	
Boundary Details: கிழக்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - நாழிக்கல்பட்டி கிராம சர்வே எண்.68, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13% இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஒர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78% இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிசிபி)-ல் இணையதள

	விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள நிலமும் இதன் மத்தியில் நின்ற உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 கிழமேலில் வடபுரம் 4.2 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 4.1 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 4.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 14.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சாலை நிலங்களும், ஒரு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் பூராவும் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்கு சேர்ந்தது				
2	873/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. கௌதம்அஜய் 2. இசையா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2850/2025
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/1A1C3 - 12.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1ஏ இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி, பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், இதுவும், பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.6.36½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஒரே சர்வே எண்ணில் இரண்டு உட்பிரிவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் ஓர்பகுதியான ஏக்கர்.0.78¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1825 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.68க்கு ஏக்கர்.0.78¼ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.79 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1755 சர்வே எண்.13/1ஏ1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.05 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.02¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், இதுவும், பட்டா எண்.1955 சர்வே எண்.1/150 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்கர்.0.23¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமும், மேற்கண்ட சர்வே எண்களையும் சேர்த்தும் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம்விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி)-ல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பூ-ல் விண்ணப்பித்து	

		எஸ்எல்எம்/ஹெச்ஏஎஸ்6டி58பு/60810/2026-என கோப்பு எண்ணிடப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து இணையவழி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 3 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 4 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 4.1 மீட்டர் ஆக இந்நிலவுள்ள 12 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவையும் தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (சேலம்) (டிஏஎன்ஜிஈஃசிஓ) தானமாக ஒப்படைக்கிறோம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.13/1ஏ1சி3-ல் ஒர்பகுதிக்கு கட்டுப்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

