Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:செம்மேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/4C, 209/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 26-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	773/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	தான ஆவணம்	1. நாகூர் மீரான்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர் கீழ் இயங்கும் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலந்தாங்கல் ஊராட்சிமன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் மற்றும்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் கீழ் இயங்கும் விழுப்புரம் மாவட்டம் மின்சார வாரியம் தலைமை மின் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4C, 209/4D - 1058.19 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மேடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம்,திண்டிவனம் ரி.டி., சத்தியமங்கலம் சப்.டி., செஞ்சி வட்டம், 'செம்மேடு'கிராமத்தில்:- அயன் புன்செய் சர்வே நெ: 209/4சி பூரா ஹெக். 0.13.26 ஏர்ஸிலும் (இதற்கு பழைய சர்வே நெ: 209/4 ஆகும்) சர்வே நெ: 209/4டி பூரா ஹெக்.0.30.61 ஏர்ஸிலும் (இதற்கு பழைய சர்வே நெ: 209/4 ஆகும்) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.43.87 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு ஏக்கர் 1.08 செண்ட் (அ) 4387 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மூன்று சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம் இவைகளை சேர்ந்த கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1058.19 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு பட்டா நெ: 6355 ஆகும். இவைகளின் விபரம் பின் வருமாறு:- 01. சாலை 01 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (வி.மா) எண்: 70/2024 8.40 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே நெ: 209/4பி க்கு மேற்கு. செஞ்சி - திருவண்ணாமலை செல்லும் நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 23.94 மீட்டர்;கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 23.80 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர்;வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள சாலை 01 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 171.90 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 1.15 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 173.05 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 209/4சி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 02. சாலை 02 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்: சர்வே நெ: 209/4பி க்கு கிழக்கு, சர்வே நெ: 209/11 காலி இடத்திற்கு மேற்கு, செஞ்சி - திருவண்ணாமலை செல்லும் நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை -03 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில்,கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 54.17 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 54.00 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர்: வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர்: ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -02 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 389.40 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 209/4டி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 03. சாலை 03 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், மேற்கு, சாலை -02 க்கு வடக்கு, சர்வே நெ, 209/4பி க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர்: கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்கு கிழக்குபுறம் 48.73 மீட்டர்: வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 48.51 மீட்டர்: ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -03 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 437.60 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 439.85 மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 209/4டி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 04. உள்ளாட்சி இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரம்- சாலை -03 க்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு மற்றும் வடக்கு சர்வே நெ. 209/4பிக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர்:கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர்; வடக்கு -தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.18 மீட்டர்;வடக்கு -தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி இடத்திற்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 27.81 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி உள்ளாட்சி இடம் சர்வே நெ: 209/4டி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.

		(05) மின்வாரிய இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு. சாலை -03 க்கு மேற்கு மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. சர்வே நே: 209/4பி க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு- மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர்; கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர்; வடக்கு - தெற்கு; கிழக்குபுறம் 3.24 மீட்டர்: வடக்கு - தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள மின்வாரிய இடத்திற்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 28.08 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி மின்வாரிய இடம் சர்வே நெ: 209/4டி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.