Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

## இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

## மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : N RAJKUMAR _ N FAIZUL RAHMAN _ K ANITHA

மின். இ. எண்: 200031320526603 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN884131919 நாள் : 21/07/2026 14:07:57

| வ.எண் | கட்டணம் விவரம் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|
| 1 | 47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 105720.00 |
| 2 | 55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 0.00 |
| 3 | 46941-CGST @9% | 9514.80 |
| 4 | 46942-SGST @9% | 9514.80 |
| 5 | 62948-Rounding Off | 0.40 |
| | மொத்தம் | 124750.00 |

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Twenty Four thousand Seven hundred Fifty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகாருக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
மின்னகம்
94987 94987

# DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

## Payment Receipt

**Date** : 23/05/2026

**Applicant Name** : RAJKUMAR N AND TWO OTHERS

**Application No** : Z7NS6QZT

**Fees Type** : **Demand Fees**

**Receipt Number** : 2026052364964

**Transaction ID** : 11000364981328

**Purpose**

| S.No | Description | Amount |
|---|---|---|
| 1 | Layout Approval Fees | 280000.00 |
| 2 | Layout Inspection Fees | 25000.00 |

**Total Amount** : 305000

**Amount In Words** : Rupees Three Lakh Five Thousand Only

With Regards,
DTCP

அனுப்புநர்
திரு.பா.விஜயகுமர்ர்
தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
குருடம்பாளையம் ஊராட்சி .

பெறுநர்
உதவி மின் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
பன்னீர்மடை
கோயம்புத்தூர்-641017.

ந.க.எண்: 04/2026/கு.ஊ

நாள்: 19.05.2026

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்-குருடம்பாயைம் ஊராட்சி க.ச.எண்: 638/2A1B, 639/1B1B, 639/1B3B, 651/1B2 மற்றும் 0.5828 ஏக்கர் 5828.00 பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவுக்கு தெரு விளக்கு அமைக்க மதிப்பீடு கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் கடித ந.க.எண்: Z7NS6QZT/2026/TCP நாள்: 14.05.2026

*****

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் ஊராட்சி, குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண். 638/2A1B, 639/1B1B, 639/1B3B, 651/1B2 மற்றும் 0.5828 ஏக்கர் 5828.00 பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் திட்ட அனுமதி வழங்கியுள்ளார்கள். மனைப்பிரிவு அமைவிடத்திலுள்ள சாலைகளில் தெருவிளக்கு அமைக்க அரசாணையின்படி, 30 மீட்டருக்கு ஒரு தெருவிளக்கு வீதம் புதிய மின்கம்பம் அமைத்து தெருவிளக்கு அமைத்தல் மற்றும் பொது இடத்தில் தெருவிளக்கு அமைக்க மதிப்பீடு தொகை தெரிவிக்க அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மதிப்பீடுகள் வரப்பெற்றதும் மனுதாரர் மூலம் அதற்கான தொகை செலுத்தப்படும் என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
குருடம்பாளையம் ஊராட்சி

# குருடம்பாளையம் ஊராட்சி

## கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2026ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 09ம் தேதி காலை 11 மணிக்கு நடைபெற்ற குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் கிராம சபாக் கூட்டம் - கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திரு.பா.விஜயகுமார் அவர்கள்

| வ.எண் | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 1. | பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சியின் க.ச.எண் 638/2A1B, 639/1B1B, 639/1B3B, 651/1B2 மற்றும் 0.5828 ஏக்கர் 5828.00 பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு 30 மீட்டருக்கு ஒரு தெருவிளக்கு வீதம் புதிய மின்கம்பம் அமைத்து தெருவிளக்கு அமைத்தல் மற்றும் பொது இடத்தில் தெருவிளக்கு அமைக்க மதிப்பீடு தொகை கோருதல். ஊராட்சி மன்றம் தீர்மானித்தல். | தீர்மானம் எண்: 733 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது |

உண்மை நகல்

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குருடம்பாளையம் ஊராட்சி

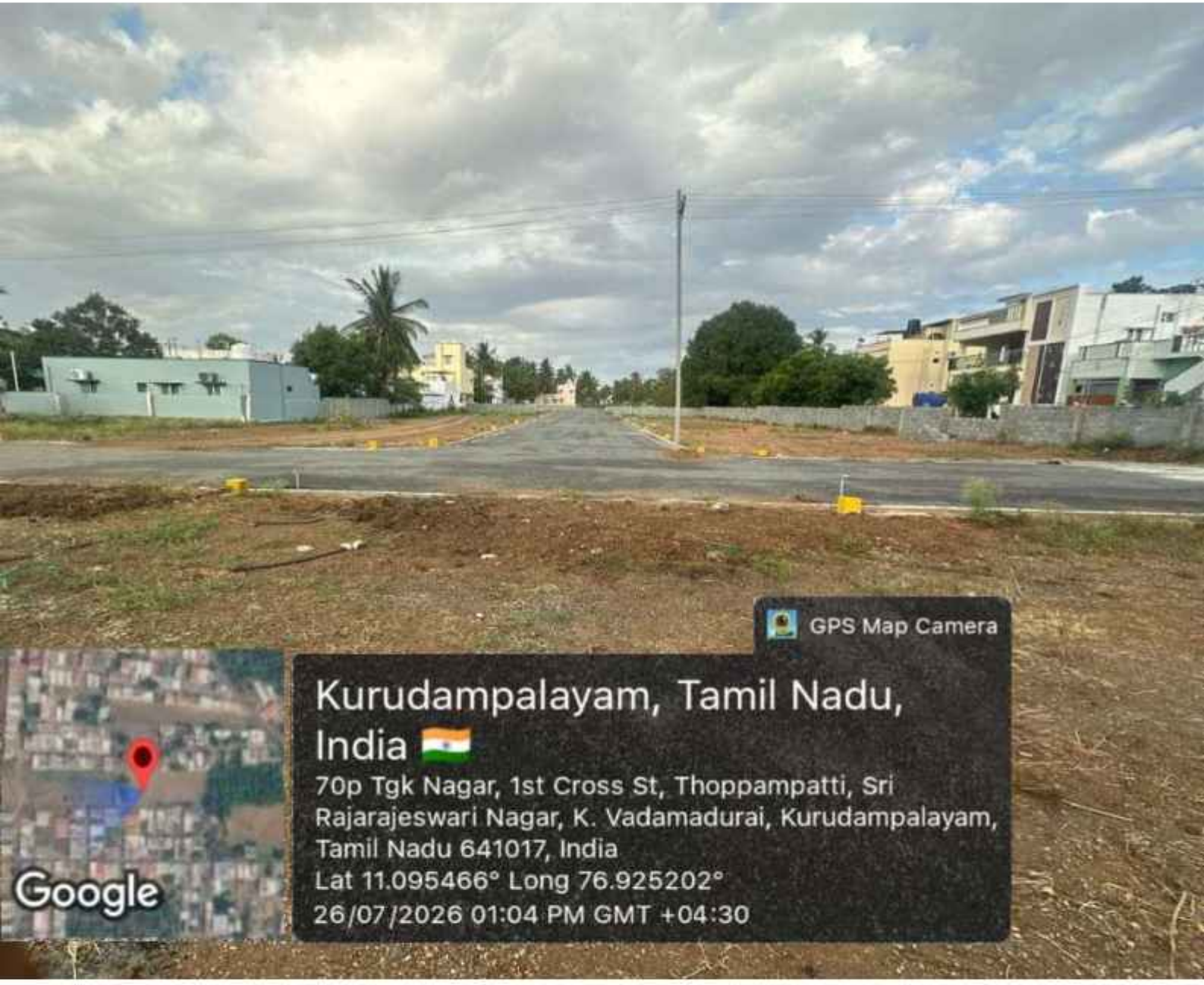
09/3/26


குடிநீர்
GPS Map Camera
Kurudampalayam, Tamil Nadu, India
70p Tgk Nagar, 1st Cross St, Thoppampatti, Sri Rajarajeswari Nagar, K. Vadamadurai, Kurudampalayam, Tamil Nadu 641017, India
Lat 11.095466° Long 76.925202°
26/07/2026 01:04 PM GMT +04:30
oogle


GPS Map Camera
Kurudampalayam, Tamil Nadu, India
70p Tgk Nagar, 1st Cross St, Thoppampatti, Sri Rajarajeswari Nagar, K. Vadamadurai, Kurudampalayam, Tamil Nadu 641017, India
Lat 11.095466° Long 76.925202°
26/07/2026 01:05 PM GMT +04:30


கழிவுநீர்
GPS Map Camera
Kurudampalayam, Tamil Nadu, India
70p Tgk Nagar, 1st Cross St, Thoppampatti, Sri Rajarajeswari Nagar, K. Vadamadurai, Kurudampalayam, Tamil Nadu 641017, India
Lat 11.095466° Long 76.925202°
26/07/2026 01:06 PM GMT +04:30


மழைநீர் வடிகால்
GPS Map Camera
Kurudampalayam, Tamil Nadu, India
70p Tgk Nagar, 1st Cross St, Thoppampatti, Sri Rajarajeswari Nagar, K. Vadamadurai, Kurudampalayam, Tamil Nadu 641017, India
Lat 11.095466° Long 76.925202°
26/07/2026 01:11 PM GMT +04:30


GPS Map Camera
Kurudampalayam, Tamil Nadu, India
70p Tgk Nagar, 1st Cross St, Thoppampatti, Sri Rajarajeswari Nagar, K. Vadamadurai, Kurudampalayam, Tamil Nadu 641017, India
Lat 11.095466° Long 76.925202°
26/07/2026 01:04 PM GMT +04:30
Google





THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.