Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadaponparappi	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vadakeeranur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/4A1A, 73/4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	798/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. இனாயத்துல்லா 2. ஆலியாபீ	1. அண்ணாதுரை 2. சையத்அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A1A - 48.0 CENTS; 73/4A2 - 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ1எ-0.19.5 ஏர்சுக்கு, 0.48 சென்டும், அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டும், ஆகக்கூடியது 1.20 (ஒரு ஏக்கர் இருபது சென்டு) நிலம் மட்டில்.		
2	2434/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. அண்ணாதுரை 2. சையத்அகமது	1. தமிழக அரசுக்காக தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

					கழகத்திற்காக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 798/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A1A, 73/4A2 - 31.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4எ1பி-இடத்துக்கும், மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்-1-க்கும் (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - எங்கள் மீதி இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ1எ-0.19.5க்கு, 0.48, அபுச-73/4எ2-0.29.0க்கு, 0.72, இவைகளில் கி.மே.மீட்டர் 10.40, தெ.வ.மீட்டர் 3.00, இந்த அளவுள்ள 31.23 சதுரமீட்டர் பி லெட்டர் இடம் மட்டில்.		
3	2435/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. அண்ணாதுரை 2. சையத்அகமது	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் வடகீரனூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 798/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம் 1/2552/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A1A, 73/4A2 - 659.835 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - எங்கள் மீதி இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - தார் ரோடுக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ1எ-0.19.5க்கு, 0.48, அபுச-73/4எ2-0.29.0க்கு, 0.72, இவைகளில் கி.மே.மீட்டர் அகலம் 9.0, தெ.வ.மீட்டர் நீளம் மேல்புரம் 73.26, கீழ்புரம் 73.37, இந்த அளவுள்ள 659.835 சதுரமீட்டர் தெற்கு வடக்கு பாதையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 463.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4பி-இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்-73/2எ-இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதைக்கும், மனைபிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், கீழ்கண்ட பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் வடபுரம் 61.33, தென்புரம் 67.29, தெ.வ.மீட்டர் நீளம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 463 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் பொது பாதையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 268.42 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட பொது பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்-73/4எ4-இடத்துக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் நீளம் மேல்புரம் 37.43, கீழ்புரம் 37.13, இந்த அளவுள்ள 268.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெற்கு வடக்கு பொது பாதையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur					
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் 1.50 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் நீளம் 1.50 மீட்டர், மூலைமுடக்கு 6க்கு, 6.75 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 1376.43 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 31.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4எ1பி-இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை 1-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மின்சாரதுரை பி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 10.47, தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 3.00, இந்த அளவுள்ள 31.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள எ லெட்டர் பொது இடம் உள்ளடவும்.
4	2552/2024	13-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Rectification deed	1. அண்ணாதுரை 2. சையத்அகமது	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் வடகீரனூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம் 1/2435/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A1A, 73/4A2 - 659.835 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - எங்கள் மீதி இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - தார் ரோடுக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட பாதைக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ1எ-0.19.5க்கு, 0.48, அபுச-73/4எ2-0.29.0க்கு, 0.72, இவைகளில் கி.மே.மீட்டர் அகலம் 9.0, தெ.வ.மீட்டர் நீளம் மேல்புரம் 73.26, கீழ்புரம் 73.37, இந்த அளவுள்ள 659.835 சதுரமீட்டர் தெற்கு வடக்கு பாதையும்.

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 463.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4பி-இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்-73/2எ-இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதைக்கும், மனைபிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், கீழ்கண்ட பாதைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் வடபுரம் 61.33, தென்புரம் 67.29, தெ.வ.மீட்டர் நீளம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 463 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் பொது பாதையும்,
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 268.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட பொது பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்-73/4எ4-இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் நீளம் மேல்புரம் 37.43, கீழ்புரம் 37.13, இந்த அளவுள்ள 268.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெற்கு வடக்கு பொது பாதையும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் 1.50 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் நீளம் 1.50 மீட்டர், மூலைமுடக்கு 6க்கு, 6.75 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 1376.43 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 31.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4எ1பி-இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை 1-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மின்சாரதுரை பி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 10.47, தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 3.00, இந்த அளவுள்ள 31.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள எ லெட்டர் பொது இடம் உள்படவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A1A, 73/4A2 - 659.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ1எ-0.19.5க்கு, 0.48, அபுச-73/4எ2-0.29.0க்கு, 0.72, இவைகளில் கி.மே.மீட்டர் அகலம் 9.0, தெ.வ.மீட்டர் நீளம் மேல்புரம் 73.26, கீழ்புரம் 73.37, இந்த அளவுள்ள 659.83 சதுரமீட்டர் தெற்கு

	எங்கள் மீதி இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - தார் ரோடுக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட பாதைக்கும் (வ)			வடக்கு பாதையும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 441.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4பி-இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்-73/2எ-இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதைக்கும், மனைபிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், கீழ்கண்ட பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் வடபுரம் 61.33, தென்புரம் 61.29, தெ.வ.மீட்டர் நீளம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 441.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் பொது பாதையும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 268.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட பொது பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்-73/4எ4-இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் நீளம் மேல்புரம் 37.43, கீழ்புரம் 37.13, இந்த அளவுள்ள 268.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெற்கு வடக்கு பொது பாதையும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் அகலம் 1.50 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் நீளம் 1.50 மீட்டர், மூலைமுடக்கு 6க்கு, 6.75 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 1376.43 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 31.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4எ1பி-இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை 1-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மின்சாரதுரை பி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72 சென்டில், கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 10.47, தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 3.00, இந்த அளவுள்ள 31.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள எ லெட்டர் பொது இடம் உள்ளடவும்.		
5	2932/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. அண்ணாதுரை 2. சையத்அகமது	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் வடகீரனூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	798/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 104.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் ஏற்கனவே தானம் எழுதிக்கொடுத்த பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்-73/2எ-இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - நாங்கள் ஏற்கனவே தானம் எழுதிக்கொடுத்த பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72ல், கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 36.6., தென்புரம் 36.67, தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 2.8, இந்த அளவுள்ள 00.104 சதுரமீட்டர் கிழக்கு மேற்கு பாதையும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 48.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-73/4பி-இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - நாங்கள் ஏற்கனவே எழுதிக்கொடுத்த பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - நாங்கள் ஏற்கனவே தானம் எழுதிக்கொடுத்த பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை பிரிவுகள் இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72ல், கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 17.49, தென்புரம் 17.41, தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 2.8, இந்த அளவுள்ள 00.048 சதுரமீட்டர் கிழக்கு மேற்கு பாதையும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 8.109 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் ஏற்கனவே தானம் எழுதிக்கொடுத்த பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனைபிரிவுகள் இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்-73/4எ4-இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72ல், கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 00.90, தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 9.01, இந்த அளவுள்ள 008.109 சதுரமீட்டர் தெற்கு வடக்கு பாதையும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakeeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4A2 - 8.109 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவுகள் இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - நாங்கள் ஏற்கனவே தானம் எழுதிக்கொடுத்த பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை பிரிவுகள் இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்-73/4எ4-இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச-73/4எ2-0.29.0 ஏர்சுக்கு, 0.72ல், கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 00.90, தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 9.01, இந்த அளவுள்ள 008.109 சதுரமீட்டர் தெற்கு வடக்கு பாதையும், ஆகக்கூடியது 00167.66 சதுரமீட்டர் பாதை மட்டில்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.