Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:வார்டு 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1, 46/2, 46/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	871/2024	29-Jan-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஹாஜா அமீருதீன் 2. அனீஸ்பானு	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4442/2022, 766/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A - 299.99 சதுர மீட்டர்; 46/2A, 46/2B, 46/2C - 97.51 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ராபியத்தம்மாள் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2 2 Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - வாய்க்கால் உரிமையாளர் உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொது உபயோகம் மற்றம் பொது உபயோகம், வடக்கு - சாலை 1 -1, தெற்கு - நில அளவை எண்.47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 வது தென்வடல் 7.20மீ சாலை வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 1. நகர புல எண்.46-1ஏ நஞ்சை புகல் 299.99 ச.மீ (பழைய நகர புல எண்.730-1) (உட்பிரிவிற்கு முன் நகர புல எண்.46) 2 நகர புல எண். 46-2 நஞ்சை புகல் 97.51 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.730/1) (உட்பிரிவுற்கு முன் நகர புல எண்.46) ஆகக்கூடுதல் 397.50 ச.மீ		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A - 146.28 சதுர மீட்டர்; 46/2A, 46/2B, 46/2C - 202.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ராபியத்தம்மாள் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 1 1 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.49, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை 2-2. 3 மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 வது கிழமேல் 9.0மீ சாலை வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 1. நகர புல எண்.46-1ஏ நஞ்சை புகல் 146.28 ச.மீ (பழைய நகர புல எண்.730-1) (உட்பிரிவிற்கு முன் நகர புல எண்.46) 2 நகர புல எண். 46-2 நஞ்சை புகல் 202.91 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.730/1) (உட்பிரிவுற்கு முன் நகர புல எண்.46) ஆககூடுதல் 349.19 ச.மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A - 51.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ராபியத்தம்மாள் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 3 3 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.49, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை 1 - 1 , தெற்கு - நில அளவை எண்.49	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3வது தென்வடல் 7.20 மீ சாலை. வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.46-1ஏ நஞ்சை புகல் 51.73 ச.மீ (பழைய நகல புல எண்.730/1) (உட்பிரிவிற்கு முன் புல எண்.46)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A - 2.25 சதுர மீட்டர்; 46/2A, 46/2B, 46/2C - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2	
		Plot No./மனை எண் : Nook and corner
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13. நகர புல எண்.46/1ஏ & 46/2 நஞ்சை புகல் 2.25 ச.மீ (பழைய நகர புல எண்.730/1) (உட்பிரிவிற்கு முன் புல எண்.46.)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A - 7.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ராபியத்தம்மாள் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : rural common use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-2 , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - தமிழ்நாடுமின்சார வாரிய பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு (பொது உபயோகம்) வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.46-1ஏ நஞ்சை புகல் 7.20 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A - 16.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ராபியத்தம்மாள் நகர்	

		Plot No./மனை எண் : Tangedco II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-2, மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - உரிமையாளர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்) வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13. நகர புலஎண்.46-1ஏ நஞ்சை புகல் 16.10 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.