Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppanandhal	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:Soolapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1D,95/1E,95/2,95/3,95/4,95/5,95/6,95/7,95/9,95/10A,95/11,95/12,95/13,95/14,95/15,95/16,95/17,95/18,95/20B,95/21

Data Availability Period for Village: Soolapuram

Thiruppanandhal Sub Registrar Office: From 01-Apr-2024 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 08-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Thiruppanandhal	
1	571/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. ஆனந்தவல்லி 3. வெங்கடேசன் 4. முத்துகுமார் 5. ஜெயலெட்சுமி 6. அருண் 7. அஜய்(முத.) ஜெயலெட்சுமி(இ.க.)	1. சாவித்திரி 2. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/1988, 18/1988, 239/1982, 241/1983, 2832/1980, 2833/1980, 2834/1980, 2836/1980, 288/1998,	

					636/1984, 676/2009, 994/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/10A - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/11 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/12 - 8 ARE; 95/13 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/14 - 10 ARE; 95/15 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/16 - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/17 - 16 ARE; 95/18 - 13 ARE; 95/1D - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/1E - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/20B - 5 ARE; 95/21 - 14 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/2 - 14 ARE; 95/3 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/4 - 3 ARE; 95/5 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 95/6 - 8 ARE; 95/7 - 6 ARE; 95/9 - 11 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
2	234/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. சாவித்திரி 2. ஜெயந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட கும்பகோணம் தாலுக்கா சோழபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/10A, 95/11, 95/12, 95/13, 95/14, 95/15, 95/16, 95/17, 95/18, 95/1D, 95/20B, 95/21, 95/3, 95/4, 95/7, 95/9 - 1643.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்கள்.3, 4, 7, மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்கள்.2, 5, 6, 9, வடக்கு - சாலை எண்.10, தெற்கு - பாலம், வாய்க்கால், நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.97-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/18 - 305.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.95/19-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/17, 95/18 - 269.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/14, 95/15, 95/16 - 489.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/14, 95/15, 95/16 - 357.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் - 1, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.95/1சி, 95/1ஜி ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1D, 95/1E, 95/20B - 324.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் - 1, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.95/1சி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/11, 95/1D, 95/20B - 335.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண் - 8, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/10A, 95/1D, 95/9 - 216.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.95/8-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண் - 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2, 95/4, 95/9 - 269.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் - 1, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.95/1ஏ, 95/1பி ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6 - 668.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.95/1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய (ஏ) ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய (பி) ஸ்தலம், பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - மனைகள், சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2 - 68.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய (பி) ஸ்தலம், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.95/1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மணிஆறு, தெற்கு - சாலை எண் - 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (ஏ)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2 - 68.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா ஸ்தலம், மேற்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய (ஏ) ஸ்தலம், வடக்கு - மணி ஆறு, தெற்கு - சாலை எண் - 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம் (பி)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2, 95/3, 95/5, 95/6 - 1264.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம்

	கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய (பி) ஸ்தலம், வடக்கு - மணி ஆறு, தெற்கு - சாலை - 10	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/10A, 95/11, 95/12, 95/13, 95/14, 95/15, 95/16, 95/17, 95/18, 95/1D, 95/1E, 95/2, 95/20B, 95/21, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 95/9 - 20.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.