Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kallikudi(North)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/16A2, 110/17A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1443/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,23,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6259/2022, 6260/2022, 6354/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 82.75 CENTS; 110/16A3 - 29.5 CENTS; 110/16A4 - 8.5 CENTS; 110/16B - 1 ACRE, 27.0 CENTS; 110/17A - 87.5 CENTS; 110/17B - 84.0 CENTS; 110/17C - 79.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/18-ல் கட்டுப்பட்ட அருவாக்குடி செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சுபாஷினிக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.111/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.114/3ஏ, 3பி, 4ஏ, 5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.2.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 4.98 ¼ சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்க்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4535/2025	14-Jul-2025	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	14-Jul-2025 14-Jul-2025			திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் கே.கள்ளிக்குடி வடக்கு கிராமம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 778.02 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 3-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 78.30மீ, தென்புறம் 76.27மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 778.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 690.9 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 3-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 69.65மீ, தென்புறம் 67.48மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 690.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 757.64 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 1 & 2-ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 4 & 5-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - சர்வெ எண்.110/15பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வெ எண்.114/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 83.89மீ, மேல்புறம் 84.47மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 757.64 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/17ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 918.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 91.40மீ, தென்புறம் 91.40மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல்		

	அமைந்த மனைகள்	918.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 918.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 91.40மீ, தென்புறம் 91.40மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 918.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 815.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 4 & 5-ம் எண் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா - 2, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 7 & 8-ம் எண் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா - 1, வடக்கு - சர்வெ எண்.110/15பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வெ எண்.114/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 90.33மீ, மேல்புறம் 90.92மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 815.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 446.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 43.99மீ, தென்புறம் 44.87மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 446.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 524.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கபட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51.40மீ, தென்புறம் 52.96மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 524.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 775.68 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.114/3ஏ & 114/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 55.01மீ, தென்புறம் 57.56மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12மீ, மேல்புறம் 15.86மீ ஆகக்கூடுதல் 775.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 700.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.114/4ஏ & 114/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 57.88மீ, தென்புறம் 58மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.24மீ, மேல்புறம் 13.95மீ ஆகக்கூடுதல் 700.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 79.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 8-ம் எண் சாலை, தெற்கு - பூங்கா-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 5மீ, தென்புறம் 7.05மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13.20மீ, மேல்புறம் 13.36மீ ஆகக்கூடுதல் 79.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 77.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 8-ம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.80மீ, தென்புறம் 6.20மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.24மீ, மேல்புறம் 15.68மீ ஆகக்கூடுதல் 77.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மின்வாரியத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகக்கூடுதல் 7482.06 சதுரமீட்டர் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5990/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. சண்முகம்	-

		10-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North), VENKATESHWARA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - மனை எண் 40, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 15அடி, தென்புறம் 15அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50அடி, மேல்புறம் 50அடி ஆககூடுதல் 750 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	6051/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,03,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,03,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 1642.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North), VENKATESWARA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 77, மேற்கு - மனை எண் 79, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55அடி, மேல்புறம் 54'6"அடி ஆககூடுதல் 1642.50 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	6052/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 1940.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North), VENKATESHWARA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 78,, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 41'6"அடி, தென்புறம் 29'6"அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56'6"அடி, மேல்புறம் 55அடி ஆகக்கூடுதல் 1952.50 சதுரடி அளவுள்ள முழு காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1940 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	6053/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,43,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,43,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 1487.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North), VENKATESWARA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை,, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50அடி, மேல்புறம் 50அடி ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடி அளவுள்ள முழு காலிமனையில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1487.50 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North), VENKATESHWARA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 17		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50அடி, மேல்புறம் 50அடி ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக இரண்டு மனைகளுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2987.50 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	6244/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. அமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North), VENKATESHWARA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 88		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 87, மேற்கு - மனை எண் 89, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா-2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 35அடி, மேல்புறம் 35அடி ஆகக்கூடுதல் 1050 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	6266/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. ரெத்தின குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,93,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,93,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(North), VENKATESHWARA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 1625.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 76			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35'6"அடி, தென்புறம் 29'6"அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50'9"அடி, மேல்புறம் 50அடி ஆகக்கூடுதல் 1637.50 சதுரடி அளவுள்ள		

		முழு காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1625 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.