Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verapandi	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Veerapandy	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/4B2,81/4E1A1B,81/4E1A2

Data Availability Period for Village: Veerapandy

Verapandi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Verapandi	
1	295/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. செல்வி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரபாண்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	3328/2023, 4112/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4E1A2 - 531.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.81/4பி1-ல் அமையும் நிலம், ச.நெ.81/4ஈ1எ1எ-ல் அமையும் நிலம், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3.க்கும் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - ச.நெ.81/4பி2, 81/4ஈ1எ2ஆகியவைகளில் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - ச.நெ.81/4ஈ1எ2-ல் அமையும் நிலம், தெற்கு - ச.நெ.82/2-ல் அமையும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 (10 மீட்டர் அகல) சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 13.60மீ, தென்புறம் 9.60மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 52.02மீ, மேற்குபுறம் 54.26மீ ஆக இந்தளவுள்ள 531.40 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4B2, 81/4E1A2 - 756.13 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, மேற்கு - ச.நெ.81/3-ல் அமையும் நிலம், வடக்கு - ச.நெ.81/4பி2, 81/4ஈ1எ2ஆகியவைகளில் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.81/4ஈ1எ2-ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 (9.00 மீட்டர் அகல) சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 83.75மீ, தென்புறம் 84.28மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீ, மேற்குபுறம் 9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 756.13 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4E1A1B - 638.35 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.74-ல் 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சீரகாப்பாடி டூ பொதியநல்லூர் சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - ச.நெ.81/4ஈ1எ1எ-ல் அமையும் நிலம், ச.நெ.81/4ஈ1பி1-ல் அமையும் நிலம் மற்றும் ச.நெ.81/4ஈ1பி2-ல் அமையும் நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.81/4ஈ2-ல் அமையும் நிலத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 (7.20 மீட்டர் அகல) சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 88மீ, தென்புறம் 89.32மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீ, மேற்குபுறம் 7.20மீ ஆக இந்தளவுள்ள 638.35 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட அனைத்து 10மீ முதல் 9மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 1.5 க்கு 1.5 மீட்டர் கொண்ட இரண்டு (2) எண்ணம் கொண்ட 2.25 ச.மீ நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4E1A2 - 63.44 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.81/4ஈ1எ2-ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுவிவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 18.24மீ, தென்புறம் கிராசாக	

	ச.நெ.81/3-ல் அமையும் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - ச.நெ.82/2-ல் அமையும் நிலம்			18.93மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 6.14மீ, மேற்குபுறம் 0.84மீ ஆக இந்தளவுள்ள 63.44 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேலே கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும் தான் இந்த தானபத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக போகவர உள்ள தடத்தின் வழியாக ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர பொதுவான வழிநடை தட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	296/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. செல்வி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக அரியானூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3328/2023, 4112/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4E1A1B - 53.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandy					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.81/4ஈ2-ல் அமையும் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, தெற்கு - ச.நெ.82/2-ல் அமையும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.2474, ச.நெ.81/4ஈ1எ1பி, பு.ஹெக்.0.06.73-க்கு தீ.ரூ.0.10 தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.16.62 செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதி 53.02 ச.மீ நிலத்திற்கு அளவுவிவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 3.72மீ, தென்புறம் 2மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 18.60மீ, மேற்குபுறம் 18.48மீ ஆக இந்தளவுள்ள 53.02 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	3705/2026	22-Aug-2026 24-Aug-2026 16-Sep-2026	Sale deed	1. செல்வி	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,89,215/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,89,215/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3328/2023, 4112/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/4B2 - 1785.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandy					
				Plot No./மனை எண் : 9		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஓம் சிவாய நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8 கண்ட நிலம், மேற்கு - நல்லியப்பகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - மோகன் நிலம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.1323-க்கு ச.நெ.81/4B பு.ஹெக்.0.64.0-க்கு தீ.ரூ.1.00 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2124, ச.நெ.81/4B2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு தீ.ரூ.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.22 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், பட்டா எண்.24-க்கு ச.நெ.81/4E பு.ஹெக்.0.59.5-க்கு தீ.ரூ.0.91 இதற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1324-க்கு ச.நெ.81/4E1A, பு.ஹெக்.0.40.78-க்கு தீ.ரூ.0.70, இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2124, ச.நெ.81/4E1A2, பு.ஹெக்.0.29.95-க்கு தீ.ரூ.0.50 தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், பட்டா எண்.24-க்கு ச.நெ.81/4E பு.ஹெக்.0.59.5-க்கு ஏக்கர்.1.47 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.91 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2474, ச.நெ.81/4 E1A1B, பு.ஹெக்.0.06.73-க்கு தீ.ரூ.0.10 தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.16.62 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள பு.ஏ.1.12.62 செண்ட் நிலத்தினை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அங்கீகாரம் எண்.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No-36/2026-ன்படி படி அங்கீகாரம் பெற்று மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "ஓம் சிவாய நகர்" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.09-ல் கண்ட 1785½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவுவிவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 37½ அடி, தென்புறம் 33¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1785½ சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் பட்டா எண்.2124, ச.நெ.81/4B2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.