Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Nanganallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/3, 52/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1638/2020	26-May-2020 26-May-2020 26-May-2020	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீன் குமார்()	1. வி கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			Survey No./புல எண் : 52/3B1A1, 69/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19					
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்த்தசாரதி மனை வீடு , மேற்கு - ஜி ஒய் தர்மசிங்கின் சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ,52/3பி1எ/1பில் உள்ள மிகுதி நிலம் (வடபக்கம்) , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேரு காலனி, இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும்-40 அடி, வதெ இருபுரமும்-28 அடி ஆக விஸ்.1120 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு,		

	நாராயணசாமி குறுக்கு தெரு			போர்வெல் சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட.		
2	1681/2020	01-Jun-2020 01-Jun-2020 01-Jun-2020	Sale deed	1. வ கோவிந்தராஜன்	1. க கணேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1965/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, நாராயணசாமி தெரு			Survey No./புல எண் : 52/3B1A/1B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19					
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்த்தசாரதியின் சொத்து, மேற்கு - ஜி ஒய் தர்மசிங்கின் சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.52/3பி1ஏ/1பி-ன் வடக்கு பக்கத்தில் கண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - நாராயணசாமி குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.69/2, பிளாக் எண்.4, வார்டு எண்.பி, டவுன் சர்வே படி சர்வே எண்.52/3பி1/ஏ1		
3	2227/2020	13-Aug-2020 13-Aug-2020 13-Aug-2020	Deposit Of Title Deeds	1. முரளி	1. எம்/எஸ் இந்துஜா அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (எச் எச் எப் எல்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4546/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			Survey No./புல எண் : 52/3E, 52/3F		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தாய் சாந்தா பிளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: DF2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரிஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 52/3எப், பட்டாப்படி சர்வே எண். 52/3ஈ, டவுன் சர்வே எண். 77, வார்டு எண். பி, பிளாக் எண். 4, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 500 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள தாய் சாந்தா பிளாட்ஸ் என்ற குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் முதல் தளத்தில் பிளாட் எண். டிஎப்2 விஸ்தீரணம் 850 சதுரடி கொண்ட குடியிருப்பு வீடு (பொது உபயோக இடம் மற்றும் கார் பார்கிங் உள்பட)		
4	3465/2020	06-Nov-2020	Settlement deed	1. ஆர் செல்வமணி	1. செ கிருஷ்ணகுமார்	-

		07-Nov-2020 07-Nov-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1152/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 387.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			Survey No./புல எண் : 52/3F		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THAI SABARISH NIVAS New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/24			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CF2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.மோகன் வீடும் மனையும், மேற்கு - தாய் சாந்தா அப்பாட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா அப்பார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400சதுரடியில் 387சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஃபிளாட் நெ.சிஎப்2, சி பிளாக், முதல் தளம், தாய் சபரிஷ் நிவாஸ், கட்டிட பரப்பளவு 801 சதுரடி, கார் பார்கிங் சிஎப்2, பழைய கதவு எண்.24, புதிய கதவு எண்.19, நாராயணசாமி தெரு, சர்வே எண்.52/3எப், நங்கநல்லூர் கிராமம்		
5	3908/2020	04-Dec-2020 04-Dec-2020 04-Dec-2020	Deposit Of Title Deeds	1. நாராயணன்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			Survey No./புல எண் : 52/3		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சௌந்தரம்மாள் வீடு, மேற்கு - ஜெயின் காலேஜ் நிலம், வடக்கு - திரு.வேணுகோபால் ராவ் அவர்களின் மனை, தெற்கு - நாராயணசாமி தெரு					
6	1628/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏஏவி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி இதையதுல்லா()	1. எஸ் எம் அழகு விநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4731/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 283.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street			Survey No./புல எண் : 52/2, 52/4		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குப்புசாமி நாயுடு நிலம் , வடக்கு - ஏ எம் ஜெயின் காலேஜ் நிலம் , தெற்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி வீடும் இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் சி 4200 ச அடி காலி நிலம். ஷெடியூல் டி சொத்தில் 283 ச அடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 480 சதுர அடி		
7	1631/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	Sale deed	1. அழகு விநாயகம்	1. உதய குமார் 2. லிடியல் மெர்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 283.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street			Survey No./புல எண் : 52/2, 52/4		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RANI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குப்புசாமி நாயுடு நிலம் , வடக்கு - ஏ எம் ஜெயின் காலேஜ் நிலம் , தெற்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி வீடும் இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ 4200 ச அடி காலி நிலம். சொத்தில் 283 ச அடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 480 சதுர அடி		
8	1632/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. உதய குமார் 2. லிடியல் மெர்சி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 283.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street			Survey No./புல எண் : 52/2, 52/4		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RANI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குப்புசாமி நாயுடு நிலம் , வடக்கு - ஏ எம் ஜெயின் காலேஜ் நிலம் , தெற்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி வீடும் இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ 4200 ச அடி காலி நிலம். சொத்தில் 283 ச அடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 480 சதுர அடி		

9	1840/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ர. ராமச்சந்திரன்	1. எச்டிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,77,085/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4547/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			Survey No./புல எண் : 52/3E, 52/3F, 77		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரிஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.24, புதிய கதவு எண்.20, நாராயணசாமி தெரு, 2400 சதுரடியில் 500 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 850 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் உட்பட உள்ள சொத்து. (பிளாட் நெ.எஸ்2)		
10	2240/2021	30-Apr-2021 30-Apr-2021 30-Apr-2021	Deed of Receipt	1. மகேந்திர குமார் துகார்	1. குமார் எ ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 410.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			Survey No./புல எண் : 52/3F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.செல்வமணி அவர்கள் வீடு, மேற்கு - ராமச்சந்திரன் அவர்கள் வீடும், மனையும், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - வண்டிக்காரன் வீடும், மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 20 அடி, தெற்கில் 20 அடி, கிழக்கில் 60 அடி, மேற்கில் 60 அடி ஆக 1200 ச.அடி கொண்ட மனையில் 410 ச.அடி பிரிபடாத பாகம் மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு சுமார் 838 ச.அடி கொண்ட கட்டிடம் உள்பட		
11	3563/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Mortgage without possession deed	1. செ கிருஷ்ணகுமார்	1. மனாசே செல்லையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3465/2020	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 387.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			Survey No./புல எண் : 52/3F		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THAI SRI SABARISH NIVAS New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/24			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CF2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மோகன் வீடும் மனையும், மேற்கு - தாய் சாந்தா அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா அப்பார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.52/3எப், நாராயணசாமி தெரு, 387சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஃபிளாட் நெ.சிஎப்2, முதல் தளம்		
12	4558/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	Settlement deed	1. தி முத்துக்குமார்	1. கா தில்லைநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/6, 52/1PART, 52/3 - 464.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Joseph 2nd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/22			Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 23, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 21, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 17, தெற்கு - ஜாச்சாரிய தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண் 52/1 (பகுதி)		
13	4559/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	Settlement deed	1. தி முத்துக்குமார்	1. கா தில்லைநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4271/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/6, 52/1PART, 52/4 - 1229.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Joseph 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 24, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 22, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 18, தெற்கு - ஜாச்சாரிய தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண் 52/1 (பகுதி)		
14	46/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022	Deed of Receipt	1. மனாசே செல்லையா	1. செ கிருஷ்ணகுமார்	-

		05-Jan-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3563/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3F - 387.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மோகன் வீடும் மனையும், மேற்கு - தாய் சாந்தா அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா அப்பார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.52/3எப், நாராயணசாமி தெரு, 387சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஃபிளாட் நெ.சிஎப்2, முதல் தளம்		
15	145/2022	13-Jan-2022 13-Jan-2022 13-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. செ கிருஷ்ணகுமார்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3465/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3F, 78/3 - 387.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THAI SRI SABARISH NIVAS			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CF2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.மோகன் வீடும் மனையும், மேற்கு - தாய் சாந்தா அப்பாட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா அப்பார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400சதுரடியில் 387சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஃபிளாட் நெ.சிஎப்2, சி பிளாக், முதல் தளம், தாய் சபரிஷ் நிவாஸ், கட்டிட பரப்பளவு 801 சதுரடி, கார் பார்கிங் சிஎப்2, பழைய கதவு எண்.24, புதிய கதவு எண்.19, நாராயணசாமி தெரு, சர்வே எண்.52/3எப், நங்கநல்லூர் கிராமம், டீ.எஸ்.நெ.78/3, வார்டு பீ, பிளாக்4		
16	920/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ் இந்துஜா அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (எச் எச் எப் எல்)(முத.) கோகுல கிருஷ்ணன்(முக.)	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3E, 52/3F - 500.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 52/3எப்,		

	கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரிஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			பட்டாப்படி சர்வே எண். 52/3ஈ, டவுன் சர்வே எண். 77, வார்டு எண். பி, பிளாக் எண். 4, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 500 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள தாய் சாந்தா பிளாட்ஸ் என்ற குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் முதல் தளத்தில் பிளாட் எண். டிஎப்2 விஸ்தீரணம் 850 சதுரடி கொண்ட குடியிருப்பு வீடு (பொது உபயோக இடம் மற்றும் கார் பார்கிங் உள்பட)		
17	3209/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஆனந்த குமார்(முக.)	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 837/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2, 52/4 - 270.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குப்புசாமி நாயுடு மனை , வடக்கு - ஏ.எம்.ஜெயின் காலேஜ் நிலம் , தெற்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி மனையும் வீடும்					
18	3315/2022	20-Jun-2022 20-Jun-2022 20-Jun-2022	Settlement deed	1. தி ரவி குமார் 2. தி ஸ்ரீராம்	1. கா தில்லைநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/6, 52/1PART, 52/3 - 928.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Joseph 2nd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/22		Plot No./மனை எண் : 22			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23, மேற்கு - பிளாட் எண் 21, வடக்கு - பிளாட் எண் 17 , தெற்கு - ஜக்கரியா தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 51/6, டவுன் சர்வே எண் 52/1 (பகுதி)			
19	3316/2022	20-Jun-2022 20-Jun-2022 20-Jun-2022	Settlement deed	1. தி ரவி குமார் 2. தி ஸ்ரீராம்	1. கா தில்லைநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4271/1989	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/6, 52/1PART, 52/4 - 2458.0			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Joseph 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 24, மேற்கு - பிளாட் எண் 22, வடக்கு - பிளாட் எண் 18 , தெற்கு - ஜக்கரியா தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 51/6, டவுன் சர்வே எண் 52/1 (பகுதி)		
20	3782/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Sale deed	1. ஜெயகுமார்	1. கமல் குமார் 2. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,52,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,52,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1781/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43, 52/2, 52/4 - 270.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RANI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - திரு.குப்புசுவாமி நாய்டு அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - ஏ.எம்.ஜெயின் காலேஜிக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி அவர்களின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.ஜி-1, ராணி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், ராஜாஜி 1வது தெரு, சர்வே எண்.52/2 & 52/4, நகர அளவு எண்.43, வார்டு எண்.பி, பிளாக் எண்.5, விஸ்தீரணம் 4200 சதுரடியில் 270 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் கட்டியுள்ள ஜி-1 என்ற பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பிலின்த் ஏரியா 458 சதுரடி.		
21	3873/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	Settlement deed	1. வசந்தி	1. விஜய் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/2008, 2413/1986, 71/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B, 52 - 3394.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Kulakkarai 2nd Lane					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோதண்டராமன் அவர்களின் காலி மனை, மேற்கு - குளக்கரை தெரு, வடக்கு - மனை & கட்டிடம் ஆப் அதர் ஷேர்ஸ், தெற்கு - 2 வது லேன் குளக்கரை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், குளக்கரை தெரு, 2வது லேன், கதவு எண். 1, சர்வே எண். 14/1பி, டி.எஸ்.நெம்பர். 52, வார்டு எண். பி, பிளாக் எண். 16, விஸ்தீரணம் 3394 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளத்தில் 1494 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 212 சதுரடி		
22	4144/2022	03-Aug-2022	Settlement deed	1. குமார் என்கிற	1. காயத்திரி	-

		03-Aug-2022 03-Aug-2022		ஜெயகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3F - 410.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் செல்வமணி அவர்கள் வீடு, மேற்கு - ராமசந்திரன் அவர்கள் வீடும் மனையும், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - வண்டிக்காரன் வீடும் மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எப்3, முதல் தளம், 410 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், 838 சதுரடி கட்டிடபரப்பளவும், தாய் ஸ்ரீ சபரிஷ் நிவாஸ்.		
23	4325/2022	29-Jul-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பாலாஜி 2. சுமித்ரா பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4760/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 21st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1APART, 52 - 500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : D 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.D29, மேற்கு - பிளாட் எண்.D27, வடக்கு - பிளாட்எ ண்.D21, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக்-22 இதன் மத்தியில் கி.மே. 40 அடி வ.தெ. 60 அடி ஆக விஸ்.2400 சதுரடி. பி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 20.83% பிரிபடாத பாகம் உட்பட.		
24	4663/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022 02-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. மெர்லின் ஷீலா	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1751/2010, 5581/2018, 753/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4 - 1068.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Church Street					
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜாக்குலின் பிரிசில்லா சொத்து, மேற்கு - கரோலின் ஹப்ஸிபா சொத்து, வடக்கு - சங்கர் நாராயணன் வீடு, தெற்கு - சர்ச் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.1068 சதுரடி (மேற்கு பக்கம் 4270 சதுரடி)		
25	5341/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஜேக்குலின் பிரிசில்லா	1. ஹோம் ஃப்ஸ்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி இந்திய லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1752/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B1, 52/4 - 1068.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Church Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : 4C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆங்கெளின் ஜெபமலர் சொத்து , மேற்கு - மெர்லின் வீலா சொத்து , வடக்கு - சங்கரநாராயணன் வீடு, தெற்கு - சர்ச் ஸ்ட்ரீட்					
26	5394/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீநாத் து(முக.)	1. செ கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3F, 78/3 - 387.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THAI SRI SABARISH NIVAS			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CF2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.மோகன் வீடும் மனையும், மேற்கு - தாய் சாந்தா அப்பாட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா அப்பார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400சதுரடியில் 387சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஃபிளாட் நெ.சிஎப்2, சி பிளாக், முதல் தளம், தாய் சபரிஷ் நிவாஸ், கட்டிட பரப்பளவு 801 சதுரடி, கார் பார்கிங் சிஎப்2, பழைய கதவு எண்.24, புதிய கதவு எண்.19, நாராயணசாமி தெரு, சர்வே எண்.52/3எப், நங்கநல்லூர் கிராமம், டி.எஸ்.நெ.78/3, வார்டு பீ, பிளாக்4		
27	5464/2022	19-Oct-2022	Deposit Of Title	1. செ கிருஷ்ணகுமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

		19-Oct-2022 19-Oct-2022	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,034/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3465/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3F - 387.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.மோகன் வீடும் மனையும், மேற்கு - தாய் சாந்தா அப்பாட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா அப்பார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400சதுரடியில் 387சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஃபிளாட் நெ.சிஎப்2, சி பிளாக், முதல் தளம், தாய் சபரிஷ் நிவாஸ், கட்டிட பரப்பளவு 801 சதுரடி, கார் பார்கிங் சிஎப்2, பழைய கதவு எண்.24, புதிய கதவு எண்.19, நாராயணசாமி தெரு, சர்வே எண்.52/3எப், நங்கநல்லூர் கிராமம்		
28	6808/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. நாராயணன்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 52/3A, 64 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - சௌந்தரம்மாள் வீடு, மேற்கு - ஜெயின் காலேஜ் நிலம், வடக்கு - திரு.வேணுகோபால் ராவ் அவர்களின் மனை, தெற்கு - நாராயணசாமி தெரு					
29	1999/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Settlement deed	1. மு ராஜமாணிக்கம்	1. ரா ராஜ்மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B1B, 58/1 - 212.06 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Plot No./மனை எண் : 5, 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		

	Boundary Details: கிழக்கு - கமலா அவர்கள் நிலம், மேற்கு - காலிமனை , வடக்கு - ஷேக் மஸ்தான் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - நாராயணசுவாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமம், நாராயணசாமி தெரு, மனை எண்.5 & 6, கதவு எண்.4, சர்வே நெ.52/3பீ 1பீ, டி.எஸ் நெ.58/1, விஸ்தீரணம்3110சதுரடி கொண்ட மனையில் 11/161.32 (212.06சதுரடி) பிரிபடாத பாகம், மேற்படி மனையில் உள்ள ஃபிளாட், தரைதளம், ஃபிளாட் நெ.ஜி-3, கட்டிட பரப்பளவு 577சதுரடி		
30	4102/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Release deed	1. பிரேம்குமார்	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45, 52/2, 52/2A, 52/4 - 1616.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. பிரேம்குமார் அவர்களுக்கு விடுதலை செய்யும் மனை எ சொத்து மற்றும் 20 அடி அகல பாட்டை (ராஜாஜி தெரு), மேற்கு - குப்புசாமி நாயுடு நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி கைமால் மனை, தெற்கு - பெருமாள் நாயுடு மனை					
31	4103/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Release deed	1. அகிலா	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45, 52/2, 52/2A, 52/4 - 2584.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல பாட்டை (ராஜாஜி தெரு), மேற்கு - திருமதி. அகிலா அவர்களுக்கு விடுதலை செய்யும் மனை பி சொத்து, வடக்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி கைமால் மனை, தெற்கு - திருமதி. அகிலா அவர்களுக்கு விடுதலை செய்யப்பட்ட வழிப்பாதை					
32	4843/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Settlement deed	1. ராஜராஜன்	1. சிவாராஜன் ராஜராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2437/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 35th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8, 2/1, 52 - 426.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANURAG FLATS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A29 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-30, மேற்கு - மனை எண். ஏ-28, வடக்கு - மனை எண்கள். ஏ-20 & ஏ-21, தெற்கு - 40 அடி ரோடு, 35 வது தெரு					
33	5017/2023	11-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Settlement deed	1. கே விஜேந்திரன்	1. எஸ் ஸ்ரீபிரியா 2. எஸ் அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1544/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 35th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8, 2/1, 52 - 285.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANURAGH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : A29 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ-30, மேற்கு - மனை எண்.ஏ-28, வடக்கு - மனை எண்கள் ஏ-20 மற்றும் ஏ21, தெற்கு - 40 அடி ரோடு, 35-வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஏ-29, பிளாட் நெ-4, தரைதளம், அனுராக் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மொத்தம் 4800 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையில் 285 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 440 சதுரடி		
34	5473/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ் சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. ரகுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3F - 407.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - மோகன் அவர்களின் வீடும் மனையும் & அயிட்டம் 2 - செல்வமணி அவர்களின் வீடு , மேற்கு - அயிட்டம் 1 - டி. ஜெயகுமார் அவர்களின் நிலம் & அயிட்டம் 2 - ராமச்சந்திரன் அவர்களின் வீடும் மனையும் , வடக்கு - அயிட்டம் 1 - நாராயணசாமி தெரு & அயிட்டம் 2 - நாராயணசாமி தெரு , தெற்கு - அயிட்டம் 1 - வண்டிகாரன் அவர்களின் வீடும் மனையும் & அயிட்டம் 2 - வண்டிகாரன் அவர்களின் வீடும் மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். 24 பார்ட், புதிய கதவு எண். 19 பார்ட், நாராயணசாமி தெரு, நங்கநல்லூர், சென்னை 600 061, சர்வே எண். 52/3-எப், விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 407 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள தாய் சபரிஷ் நிவாஸ் அபார்ட்மெண்ட் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பல் இரண்டாம் தளத்தில் 814 சதுரடி (கார் பார்கிங்) கொண்ட பிளாட் எஸ்1, பிளாக் சி		
35	5515/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Settlement deed	1. த ஜான்சன்	1. ஜா ஆலன் 2. ஜா இர்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 66 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் வீடு, மேற்கு - ஜெயின் காலேஜ் , வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு , தெற்கு - நாராயணசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 2400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் திரு.ஜா.ஆலன் மற்றும் திரு.ஜா.இர்வின் இருவருக்கும் தலா 50 சதவீதம் பிரிவுபடாத மனை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
36	6665/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜா ஆலன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5515/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 66 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் வீடு, மேற்கு - ஜெயின் காலேஜ் மனை, வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு லேன், தெற்கு - நாராயணசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 2400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 1200 சதுரடி பிரிவுபடாத காலிமனை மட்டும்		
37	6711/2023	18-Dec-2023	Deposit Of Title	1. ஜா இர்வின்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		18-Dec-2023 18-Dec-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5515/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 66 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் வீடு, மேற்கு - ஜெயின் காலேஜ் மனை, வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு லேன், தெற்கு - நாராயணசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 2400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 1200 சதுரடி பிரிவுபடாத காலிமனை மட்டும்		
38	6905/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பு மணிகண்டன்(முக.)	1. ஏஞ்சலின் ஜெபமலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,36,457/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2, 52/4 - 1066.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Church Street					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாஜி தெரு, மேற்கு - திருமதி.ஜாக்குலின் பிரிசில்லாவின் சொத்து, வடக்கு - சங்கர நாராயணன் வீடு, தெற்கு - சர்ச் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் 4270 சதுரடி, பி ஷெட்யூல் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து வதெ கிழக்கில் - 41 அடி, மேற்கில் - 42 அடி, கிமே வடக்கில்-26 அடி 4 அங், தெற்கில்-25 அடி 1 1/2 அங் ஆக விஸ்.1066 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டிடம் உள்பட. வார்டு எண்.பி, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.46/1, 2		
39	41/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஏஞ்சலின் ஜெபமலர்	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,66,083/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B2, 52/4 - 1066.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Church Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : 4		

	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாஜி தெரு, மேற்கு - திருமதி.ஜாக்குலின் பிரிசில்லாவின் சொத்து, வடக்கு - சங்கர நாராயணன் வீடு, தெற்கு - சர்ச் தெரு					
40	356/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Settlement deed	1. சுந்தரராஜன்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3031/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8, 2/1, 52 - 345.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 35th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANURAG FLATS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A29 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-30, மேற்கு - மனை எண். ஏ-28, வடக்கு - மனை எண்கள். ஏ-20 & ஏ-21, தெற்கு - 40 அடி ரோடு, 35 வது தெரு					
41	400/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தில்லைநாயகம்	1. மெர்சஸ் கிரீன் ஹோம்ஸ்(முத.) சுதாகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/6, 52/3 - 3712.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Joseph 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - ஜோசப் 2வது தெரு (ஜக்கரியா தெரு)					
42	402/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தில்லைநாயகம்	1. மெர்சஸ் கிரீன் ஹோம்ஸ்(முத.) சுதாகர்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Joseph 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/6, 52/4 - 3687.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - ஜோசப் 2வது தெரு					
43	2733/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. பீ கே ஆர் ரவிகுமார்	1. க இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4495/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3B1A1B, 69/1 - 1280.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8					
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்த்தசாரதி மனை மற்றும் வீடு, மேற்கு - ஜி ஒய் தர்மசிங் மனை மற்றும் வீடு, வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - திருமதி.எஸ்.ராஜலஷ்மி (எ) உமாவிற்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் கிடைத்த0 சொத்து (தற்போது க.கணேஷ் குமார் மனை மற்றும் வீடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர அளவு எண்.69/1, வார்டு பீ, பிளாக் 4, பழைய கதவு எண்.19, புதிய கதவு எண்.8-ல் அடங்கிய மொத்தம் 1280 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் மேற்படி சொத்தில் தரைதளத்தில் 400 சதுரடி, ஷீட் போட்ட முதல்தளம் 400 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் கட்டப்பட்ட வீடு மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் கொண்ட சமஸ்த சொத்து		
44	2984/2024	28-Jun-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3E, 52/3F, 77 - 700.0 SQUARE FEET		

				Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரேஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ் , வடக்கு - நாராயணசாமி வீடு , தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வ 40 அடி தெ 40 அடி வ.தெ.கி. 60 அடி மே 60 அடி ஆக 2400 சதுரடியில் 700 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் 2வதுதளம் 1100 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட.		
45	3388/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3E, 52/3F, 77 - 700.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரேஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுரடியில் 700 சதுரடி பிரிபாடத பாகம், எஸ்1, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1100 சதுரடி		
46	3389/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கீதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3E, 52/3F, 77 - 700.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரேஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுரடியில் 700 சதுரடி பிரிபாடத பாகம், எஸ்1, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1100 சதுரடி		
47	3460/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Release deed	1. சுவாமிநாதன் 2. ராஜலட்சுமி 3. சுதந்திரி கிருதிவாசன்	1. சீனிவாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony First Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 52 - 358.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C136		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்னர் மனை எண்.சி-137, புதிய கதவு எண்.45, மேற்கு - முன்னர் மனை எண்.சி-135, புதிய கதவு எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.சி-130, தெற்கு - 1வது மெயின் ரோடு (என்.சி.பி.எஸ். காலனி)					
48	3612/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1. ப்ரீத்தி 2. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,65,122/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2017, 472/2019, 5476/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3E, 77 - 700.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரேஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி வீடு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல்: வீஸ் 2400 சஅடி மனையும் வீடும் வ தெ கி மே 60அடி கி மே வ தெ 40 அடி ஆக 2400 சஅடி மனை. பி செடியூல்; பி சொத்து கிரய சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 700 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும். ஆவண எண்.182/2017 கடன் தொகை - 2300000 ஆவண எண்.5476/2017 கடன் தொகை - 1500000 ஆவண எண்.472/2019 கடன் தொகை - 2665122 மொத்த கடன் தொகை 6465122		
49	4632/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கி பீமா ராவ் 2. நா ரவி மோகன் 3. நிர்மலா ரங்கநாத் 4. ரா ஸ்ரீதர் 5. ரா கிருஷ்ணா	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ்(முத.) ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2010, 2/1990, 4156/1988, 466/1966, 534/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 52, 9/1 - 2100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 29th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ஆர் எஸ் நெ.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House and Ground bearing Plot No.33, 29th Street, NCBS Colony, Nanganallur, Chennai - 600 061, with land measuring to an extent of 4500 sq.ft., comprised in Old Survey Nos.15/4 & 9/1 and as per Town Survey Field Register Extract, New T.S.No.52, Block No.24 & Ward No.B, situated in Nanganallur Village and And in all 4500 sq.ft. situated within the limits of Sub Registration District of Alandur, Registration District of Chennai South, Alandur Taluk and Chennai District. 'B' SCHEDULE (Property for which power of attorney is given to the agent for sale to third party purchasers) 2100 sq.ft. of undivided share of land (UDS) out of Schedule A Property. 'C' SCHEDULE (Property retained by the Principals for their own use and occupation) 2400 sq.ft. of undivided share of land (UDS) out of Schedule A Property		
50	5272/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Sale deed	1. அகிலா	1. அ கலிலுர் ரகிமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,24,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,24,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4102/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45, 52/2, 52/2A, 52/4 - 1616.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Rajaji 1st Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. பிரேம்குமார் அவர்களுக்கு விடுதலை செய்து கொடுத்த சொத்து மற்றும் 20 அடி அகல பாட்டை (ராஜாஜி தெரு), மேற்கு - குப்புசாமி நாயுடு நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் குட்டி கைமால் மனை, தெற்கு - பெருமாள் நாயுடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.2, புதிய கதவு எண்.1, மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி கதவு எண்.21/10ஏ, ராஜாஜி 1-வது தெரு (ராஜாஜி தெரு) பழவந்தாங்கல், சென்னையில் கண்ட மனை எண்.பீ-யின் விஸ்தீரணம் 1616 சதுரடி (8-க்கு 76 வழிப்பாதை உள்பட) கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, இதன் மத்தியில் கண்ட மனையின் அளவுகள் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 24 அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 24 அடி வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 42 அடி வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 42 அடி ஆக 1008 சதுரடி கொண்ட காலிமனை வழிபாதையின் அளவுகள் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 76 அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 76 அடி வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 8 அடி வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 8 அடி ஆக 608 சதுரடி கொண்ட வழிபாதை ஆக மொத்தம் காலிமனை 1008 சதுரடி + வழிபாதை 608 சதுரடி = 1616 சதுரடி கொண்ட வழிபாதை உட்பட கொண்ட மனை		
51	90/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025	Settlement deed	1. எசுவடியான் தர்மசிங்	1. ஷோலா ராஜ்குமார்	-

		08-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 52/3B1A1, 68 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுசிலா அம்மாள் மனையும் வீடும், மேற்கு - நடராஜன் மனையும் வீடும், வடக்கு - நாராயணசாமி 1வது தெரு, தெற்கு - நாராயணசாமி 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடும்		
52	1398/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. கி பீமா ராவ்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 2. நா ரவி மோகன்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 3. நிர்மலா ரங்கநாத்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 4. ரா ஸ்ரீதர்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 5. ரா கிருஷ்ணா(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.)	1. வெங்கட்டராமன் கு 2. மைதிலி வெ 3. கிருஷ்ணபிரசாத் ஹ வெ 4. ஹரிகேஷ் ஹ வெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,89,94,175/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,94,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/1990, 4156/1988, 466/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 29th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 52, 9/1 - 940.1 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIMANA			Floor No./தள எண்: 1வது தளம்		

				Plot No./மனை எண் : 33 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land bearing Plot No.33, 29th Street, NCBS Colony, Nanganallur, Chennai - 600 061, with land measuring to an extent of 4500 sq.ft., comprised in Old Survey Nos.15/4 & 9/1 and as per Town Survey Field Register Extract, New T.S.No.52, Block No.24 & Ward No.B, situated in Nanganallur Village 2100 sq.ft., of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'A' Property. SCHEDULE - C (Residential Flat with UDS conveyed / sold by the Vendor's Power Agent to the PURCHASERS) 940.1 sq.ft of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'B' Property together with Residential Flat bearing Flat No.F1, on the First Floor, having super built up area to an extent of 2245 sq.ft. including One Covered Car Park, in the Premises named as "VIMANA".		
53	1475/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. கி பீமா ராவ்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 2. நா ரவி மோகன்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 3. நிர்மலா ரங்கநாத்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 4. ரா ஸ்ரீதர்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 5. ரா கிருஷ்ணா(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.)	1. சு அபர்ணா 2. மணிகண்டன் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/1990, 4156/1988, 466/1966, 534/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 29th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 435.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIMANA			Floor No./தள எண்: Second Flo Plot No./மனை எண் : 33		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ஆர் எஸ் நெ.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' (Total Property) All that piece and parcel of land bearing Plot No.33, 29th Street, NCBS Colony, Nanganallur, Chennai - 600 061, with land measuring to an extent of 4500 sq.ft., comprised in Old Survey Nos.15/4 & 9/1 and as per Town Survey Field Register Extract, New T.S.No.52, Block No.24 & Ward No.B, situated in Nanganallur Village and bounded on the NORTH BY - 40 Feet Road SOUTH BY - R.S.No.6 EAST BY - Plot No.32 WEST BY - Plot No.34 with land admeasuring Northern Side - 45 Feet Southern Side - 45 Feet Eastern Side - 100 Feet Western Side - 100 Feet And in all 4500 sq.ft. situated within the limits of Sub Registration District of Alandur, Registration District of Chennai South, Alandur Taluk and Chennai District. SCHEDULE - B (Property offered to Power of Attorney for Sale to third party PURCHASERS/s) 2100 sq.ft., of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'A' Property. SCHEDULE - C (Residential Flat with UDS conveyed / sold by the Vendor's Power Agent to the purchasers) 435.5 sq.ft of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'B' Property together with Residential Flat bearing Flat No.S2, on the Second Floor, having super built up area to an extent of 1040 sq.ft. including One Covered Car Park, in the Premises named as "VIMANA". The Market Value of "C' Schedule		
54	1476/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சு அபர்ணா 2. மணிகண்டன் ச	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/1990, 4156/1988, 466/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 29th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 52, 9/1 - 435.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' (Total Property) All that piece and parcel of land bearing Plot No.33, 29th Street, NCBS Colony, Nanganallur, Chennai - 600 061, with land measuring to an extent of 4500 sq.ft., comprised in Old Survey Nos.15/4 & 9/1 and as per Town Survey Field Register Extract, New T.S.No.52, Block No.24 & Ward No.B, situated in Nanganallur Village SCHEDULE - B (Property offered to Power of Attorney for Sale to third party PURCHASERS/s) 2100 sq.ft., of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'A' Property. SCHEDULE - C (Residential Flat with UDS conveyed / sold by the Vendor's Power Agent to the purchasers) 435.5 sq.ft of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'B' Property together with Residential Flat bearing Flat No.S2, on the Second Floor, having super built up area to an extent of 1040 sq.ft. including One Covered Car Park, in the Premises named as "VIMANA".		
55	1530/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. லஷ்மி வெங்கட்ராமன்	-

		01-Apr-2025		குமரேசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 21st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 22/1A, 52 - 500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : D28		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.டி29, மேற்கு - பிளாட் எண்.டி27, வடக்கு - பிளாட் எண்.டி21, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. 40 அடி வ.தெ. 60 அடி ஆக 2400 சதுரடி. பி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 20.83% (500 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம் உட்பட.		
56	1573/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5931/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3E, 77 - 500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரிஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.24, புதிய கதவு எண்.20, நாராயணசாமி தெரு, 2400 சதுரடியில் 500 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 850 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் உட்பட உள்ள சொத்து. (பிளாட் நெ.எஸ்2)		
57	1574/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆர் அரவிந்த்(முக.)	1. ர. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,77,085/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1840/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3E, 77 - 500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24					
	Boundary Details: கிழக்கு - தாய் ஸ்ரீசபரிஷ் நிவாஸ், மேற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ், வடக்கு - நாராயணசாமி தெரு, தெற்கு - தாய் நாராயணா பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.24, புதிய கதவு எண்.20, நாராயணசாமி தெரு, 2400 சதுரடியில் 500 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 850 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் உட்பட உள்ள சொத்து. (பிளாட் நெ.எஸ்2)		
58	1842/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. கி பீமா ராவ்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 2. நா ரவி மோகன்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 3. நிர்மலா ரங்கநாத்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 4. ரா ஸ்ரீதர்(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.) 5. ரா கிருஷ்ணா(முத.) ஸ்ரீ கிஷோர் ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ரா கிஷோர் கண்ணன்(முக.)	1. சாந்தி கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,36,675/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,36,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2024, 185/2010, 2/1990, 4156/1988, 466/1966, 534/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 52, 9/1 - 724.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 29th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIMANA			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 33 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land bearing Plot No.33, 29th Street, NCBS Colony, Nanganallur, Chennai - 600 061, with land measuring to an extent of 4500 sq.ft., comprised in Old Survey Nos.15/4 & 9/1 and as per Town Survey Field Register Extract, New T.S.No.52, Block No.24 & Ward No.B, situated in Nanganallur Village (Property offered to Power of Attorney for Sale to third party PURCHASERS/s) 2100 sq.ft., of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'A' Property. SCHEDULE - C Residential Flat with UDS conveyed / sold by the Vendor's Power Agent to the purchasers) 724.4sq.ft of Undivided Share of Land (UDS) out of Schedule 'B' Property together with Residential Flat bearing Flat No. F2, on the First Floor, having super built up area to an extent of 1745 sq.ft. including One Covered Car Park, in the Premises named as "VIMANA".		
59	2253/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கட்டராமன் 2. மைதிலி 3. கிருஷ்ணபிரசாத் 4. ஹரிகேஷ்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 29th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 52, 9/1 - 940.1 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIMANA			Floor No./தள எண்: 1st FLOOR Plot No./மனை எண் : 33 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விமான என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாட் நெ.எ:ப்1, முதல் தளம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 2245 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் விஸ்தீரணம் 2100 சதுரடியில் பிரிபடாத 940.1 சதுரடி பாக மனையுடன் கூடிய சொத்து		
60	3562/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிரசாந்த் வி சி(முக.)	1. நாராயணன் கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3352/2007, 3600/2005, 3908/2020, 4770/2017, 663/2018, 6808/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 52/3A, 64 - 2400.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சௌந்தரம்மாள் வீடு, மேற்கு - ஜெயின் காலேஜ் நிலம், வடக்கு - திரு.வேணுகோபால் ராவ் அவர்களின் மனை, தெற்கு - நாராயணசாமி தெரு					
61	3580/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நாராயணன் கே	1. தி கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 52/3A, 64 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Narayanasamy Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - சௌந்தரம்மாள் வீடு, மேற்கு - ஜெயின் காலேஜ் நிலம், வடக்கு - திரு.வேணுகோபால் ராவ் அவர்களின் மனை, தெற்கு - நாராயணசாமி தெரு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 61

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.