

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.N.கலைவாணி.,

ந.க.எண் : 01/2023/பா.கி.ஊ

நாள் : 27.12.2023.

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி பாரண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் : 830/1 மற்றும் போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் : 417/1, 2-ல் ஆகிய இரண்டு கிராம சர்வே எண்களின் மொத்த பரப்பளவு 29300.00 ச.மீ நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.ஆர்.விஜயகுமார் க.எண் : 1 முதல் குறுக்கு தெரு, விக்டோரியா நகர், எல்லைபிள்ளைசாவடி, புதுச்சேரி என்பவரின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை நாள் : 18.08.1997.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 இயக்குநர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை சென்னை அவர்களின் நே.மு.ந.க.எண்.13219/07DRP/PCA, நாள் : 14.02.1997.
3. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் : X6CLZ2NA/2023/TCP நாள் : 01.12.2023.

உத்திரவு :

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி பாரண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் : 830/1 மற்றும் போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் : 417/1, 2-ல் ஆகிய இரண்டு கிராம சர்வே எண்களின் மொத்த பரப்பளவு 29300.00 ச.மீ நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.ஆர்.விஜயகுமார் க.எண் : 1 முதல் குறுக்கு தெரு, விக்டோரியா நகர், எல்லைபிள்ளைசாவடி, புதுச்சேரி என்பவர் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறே மனைகள் அமைய வேண்டும். எனவே மாறுதல்கள் செய்யவோ அளவீடுகள் மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தங்களின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கழிவு நீருக்கென தனியே உறிஞ்சுக்குழிகள் (Soak Pit) தனியே அமைக்கப்பட்டு தனியாக வடிகால் கட்டிவிடப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது சாதாரணமான முறையில் செட்டிக் டேங்க் வசதிகள் ஊராட்சியின் கழிவு நீர் வடிகாலுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தேவையான அளவிற்கு வடிகால் வசதிகள் தரமான கட்டுமானம் கொண்டு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஊராட்சி அல்லது அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரியும் பட்சத்தில் தங்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது அரசு விதி முறைப்படி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டமைப்புக்கேற்ப மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தெருமின் விளக்கு வசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடிநீருக்கென தனியாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு தர வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் சுற்றி பலன் தரும் மரங்கள் மற்றும் செடிகள் அதிக அளவில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் யாவும் தலைவர் பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி என்னும் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு (Sub-Division) செய்து தரப்பட வேண்டும்.
11. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் : X6CLZ2NA/2023/TCP நாள் : 01.12.2023ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்	தொகை செலுத்திய தலைப்பு விவரம்	தொகை (ரூ)
1	நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் 1.50 (ஹெக்டேர்) X 1235500 = 1253250 X 3% = 55598/-	0217 – Urban Development 60 – Other Urban Development Schemes Reservation (OSR) Area – 45 Open Space Reservation Area – 01 Urban D.P.Code : 0217 60 800 AS 22709	55598/-
2	கூராய்வு கட்டணம் 65 X 1000	State Nodal Account, Parandapalli Panchayat, A/c No : 7386597573 IFSC Code : IDIB000S004	65000/-
3	மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கட்டணம் (3.70 X 1000)		3700/-
4	வரைபடக்கட்டணம் (3 X 480)		1440/-

இணைப்பு : மனுதாரரின் வரைபடம்.

N. சிவசுப்பிரமணியன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி,
பர்கூர் ஒன்றியம்.

பெறுதல் :

திரு.ஆர்.விஜயகுமார்,
க.எண் : 1 முதல் குறுக்கு தெரு,
விக்டோரியா நகர்,
எல்லைபிள்ளைசாவடி,
புதுச்சேரி.

போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.V.சாந்தமூர்த்தி.,

ந.க.எண் : 01/2023/போ.கி.ஊ

நாள் : 27.12.2023.

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி பாரண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் : 830/1 மற்றும் போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் : 417/1, 2-ல் ஆகிய இரண்டு கிராம சர்வே எண்களின் மொத்த பரப்பளவு 29300.00 ச.மீ நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.ஆர்.விஜயகுமார் க.எண் : 1 முதல் குறுக்கு தெரு, விக்டோரியா நகர், எல்லைபிள்ளைசாவடி, புதுச்சேரி என்பவரின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை நாள் : 18.08.1997.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 இயக்குநர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை சென்னை அவர்களின் நே.மு.ந.க.எண்.13219/07DRP/PCA, நாள் : 14.02.1997.
3. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் : X6CLZ2NA/2023/TCP நாள் : 01.12.2023.

உத்திரவு :

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் : 417/1, 2 மற்றும் பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி, பாரண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் : 830/1 ஆகிய இரண்டு கிராம சர்வே எண்களின் மொத்த பரப்பளவு 29300.00 ச.மீ நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.ஆர்.விஜயகுமார் க.எண் : 1 முதல் குறுக்கு தெரு, விக்டோரியா நகர், எல்லைபிள்ளைசாவடி, புதுச்சேரி என்பவர் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

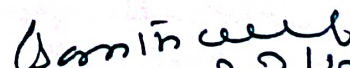
நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறே மனைகள் அமைய வேண்டும். எனவே மாறுதல்கள் செய்யவோ அளவீடுகள் மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தங்களின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கழிவு நீருக்கென தனியே உறிஞ்சுக்குழிகள் (Soak Pit) தனியே அமைக்கப்பட்டு தனியாக வடிகால் கட்டிவிடப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது சாதாரணமான முறையில் செட்டிக் டேங்க் வசதிகள் ஊராட்சியின் கழிவு நீர் வடிகாலுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தேவையான அளவிற்கு வடிகால் வசதிகள் தரமான கட்டுமானம் கொண்டு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஊராட்சி அல்லது அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரியும் பட்சத்தில் தங்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது அரசு விதி முறைப்படி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டமைப்புக்கேற்ப மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தெருமின் விளக்கு வசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடிநீருக்கென தனியாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு தர வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் சுற்றி பலன் தரும் மரங்கள் மற்றும் செடிகள் அதிக அளவில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் யாவும் தலைவர் போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி என்னும் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு (Sub-Division) செய்து தரப்பட வேண்டும்.
11. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் : X6CLZ2NA/2023/TCP நாள் : 01.12.2023ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்	தொகை செலுத்திய தலைப்பு விவரம்	தொகை (ரூ)
1	நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் 1.43 (ஹெக்டேர்) X 3706500 = 5300295 X 3% = 159009/-	0217 – Urban Development 60 – Other Urban Development Schemes Reservation (OSR) Area – 45 Open Space Reservation Area – 01 Urban D.P.Code : 0217 60 800 AS 22709	159009/-
2	கூராய்வு கட்டணம் 81 X 1000	State Nodal Account, Pochampalli Panchayat, A/c No : 7386598306 IFSC Code : IDIB000S004	81000/-
3	மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கட்டணம் (3.53 X 1000)		3500/-
4	வரைபடக்கட்டணம் (3 X 480)		1440/-

இணைப்பு : மனுதாரரின் வரைபடம்.


 27/12/2023
 ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
 போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி,
 பர்கூர் ஒன்றியம்.

பெறுதல் :

திரு.ஆர்.விஜயகுமார்,
 க.எண் : 1 முதல் குறுக்கு தெரு,
 விக்டோரியா நகர்,
 எல்லைபிள்ளைசாவடி,
 புதுச்சேரி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

