Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பன்னிமடை ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திருமதி.ம.ரத்தினம் மருதாசலம்

ப.ஊ மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் : 06/2023-24 நாள்: 29/09/2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு - பன்னிமடை ஊராட்சி/கிராமம் - க.ச.எண் : 483/1B -ல் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் - உத்தரவு

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்: 242/2023 மற்றும் ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் - 209/2023நாள் - 05.05.2023

2.ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 743/2023-24 நாள்: 19-09-2023

3.ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தான பத்திரம் எண்: 2857/2023 நாள் : 18/04/2023

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு படி பன்னிமடை க.ச எண்- 483/1B -ல் 2.08 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள படியும் நகர் ஊரமைப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி எண்: 242/2023 மற்றும் ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் - 209/2023 நாள்: 05.05.2023 -படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவுள்ள ரோடு மற்றும் பூங்கா பார்வை 3-ல் காணும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திர படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவில் ஒதிக்கிய மனைகள் 40 விற்பனை செய்துக்கொள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 743/2023-24 நாள்: 19.09.2023 -ன் படியும் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்கள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்ய அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும் தாங்கள் முத்திரைத்தாளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு கீழ்கண்ட பணிகளை முடித்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.பார்வையில் காண் கடித்தின்படி சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதிக்கீடு செய்யப்பட்ட திரைமிடங்கள் OSR க்கு அணுகுசாலை இடத்தினைச் சுற்றிச் சுவர் மற்றும் தார்சாலை அமைத்து இந்த இடத்தினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்புசெய்யக்கூடாது. இங்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3.அரசினால் பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவுகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்

Hemalath. B

M. Ratnam

தலைவர்

பன்னிமடை ஊராட்சி

இணைப்பு

1.

2.

பெறுநர்:

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

2. நகர் காவல்துறை துணை இயக்குநர்

[illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.